



○冲绳县外办事处名单

东京事务所  
邮政编码102-0093 东京都千代田区平河町2丁目6-3  
都道府县会馆10楼  
TEL.03-5212-9087 FAX.03-5212-9086  
从东京Metro地铁南北线“永田町站”9号b出口步行约1分钟



大阪事务所  
邮政编码530-0001 大阪府大阪市北区梅田1丁目1-3-2100  
大阪站前第3大厦21楼  
TEL.06-6344-6828 FAX.06-6346-1784  
从JR东西线“北新地站”东口步行约2分钟  
大阪Metro地铁谷町线“东梅田站”步行约5分钟



名古屋信息中心  
邮政编码460-0008 爱知县名古屋市中区荣4-16-36  
久屋中目大厦5楼  
TEL.052-263-3618 FAX.052-263-3619  
从名古屋地铁名城线“矢场町站”1号出口步行约4分钟



招商推进课的官方社交媒体账号诞生了!



冲绳县工商劳动部企业选址推进科

〒900-8570 冲绳县那霸市泉崎1-2-2 县厅舍8楼  
TEL 098-866-2770 FAX 098-866-2846  
从冲绳都市单轨电车“县政府前站”步行3分钟  
<http://www.pref.okinawa.lg.jp/zone>  
E-mail: indus-pr@pref.okinawa.lg.jp



○冲绳县海外办事处一览表

北京事务所  
北京市朝阳区東三环北路3号 幸福大厦1701号  
TEL.+86-10-6466-8679 FAX.+86-10-6466-6693  
从北京地铁10号线亮马桥站A出口步行10分钟



上海事务所  
邮政编码200001 中国上海市黄浦区漢口路398号 華盛大廈16楼  
1603B号  
TEL.+86-21-6351-0231 FAX.+86-21-6350-7369  
从上海地铁2号线南京东路站 4号出口步行1分钟

香港事务所  
Unit 1211, 12/F, Prosperity Millennia Plaza, 663 King's Road,  
North Point, Hong Kong  
香港北角英皇道663號泓富產業 千禧廣場12樓1211室  
TEL.+852-2968-1006 FAX.+852-2968-1003  
从MTR Quarry Bay Station 港铁香港岛鲗鱼涌站 C出口步行3分钟

台北事务所  
台北市中山区松江路 148号 党大楼E室  
TEL.+886-2-2521-0376 FAX.+886-2-2542-7075  
从MRT台北捷运新藤线 松江南京东路站8号出口步行3分钟

新加坡事务所  
1 North Bridge Road #06-22  
High Street Centre Singapore 179094  
TEL.+65-6694-6408 FAX.+65-6694-5442  
从MRT新加坡地铁 City Hall站 E出口步行5分钟

汉城事务所  
大韩民国汉城市中区武桥路 21, The Exchange Seoul  
6F  
TEL.+82-2-318-6330 FAX.+82-2-753-8751  
地铁 从市厅站出发步行 3 分钟即到



冲绳县推动可持续发展目标实现。

2023年3月

2023-2024  
冲绳县  
企业选址指南  
OKINAWA INDUSTRIAL LOCATION



通过冲绳连接起来

连接亚洲和日本商务HUB“冲绳”

经济特区冲绳



# 冲绳县五大地理优势

冲绳位于东亚的中心，得天独厚的地理优势及优秀人才资源丰富活力十足的特点使其作为商业据点备受关注。

冲绳的优点将为谋求在亚洲开展业务，进一步发展的企业做出贡献。

- ◎冲绳县商务环境概要 1
- ◎冲绳县的生活环境 3
- ◎冲绳本岛地图 5
- 1** 冲绳的地理特点 7
- 2** 非常适合拓展亚洲市场的国际物流网 9
- 3** 冲绳的优秀人才丰富充满活力 13
- 4** 丰富的支援措施 15
- 5** 经济特区的税制特例 20

- 6 冲绳县工厂适用地 25
- 7 国际物流据点产业集聚地区[宇流麻·冲绳地区] 概要 26
- 8 冲绳县新的产业用地 31
- 9 入驻企业的声音 34
- 10 日本首次以“维护”为中心的航空相关产业集群 35
- 11 冲绳县的IT产业 37
- 12 冲绳县为在2050年度实现脱碳社会而采取的能源措施 39
- 13 冲绳县的生物工程产业 41
- 14 冲绳县的研究机构等 42
- 15 进驻企业一览(国际物流据点产业集聚地区那霸地区) 45
- 16 区域内企业一览(旧特别自由贸易区域) 46
- 17 国际物流基地集中区宇流麻·冲绳地区·MAP 49

## 冲绳县商务环境概要

### (1) 汇聚了“人”与“物”的亚洲的十字路口冲绳

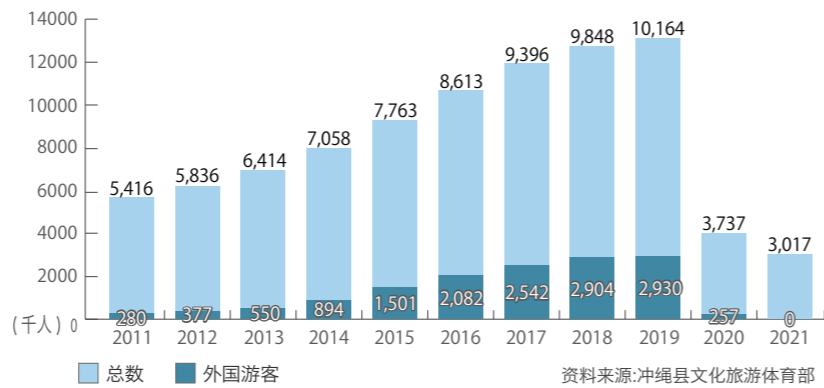
#### ■ 不断增长的游客人数

由于受到新冠病毒影响，2020~2022年的游客人数大幅度减少，但作为主导产业的观光业，2019年的游客人数按照历史上规定的一年计算首次超过1000万人，这一数字已逼近夏威夷的游客人数。此外，这一年来自国外的游客人数刷新了历史最高值。

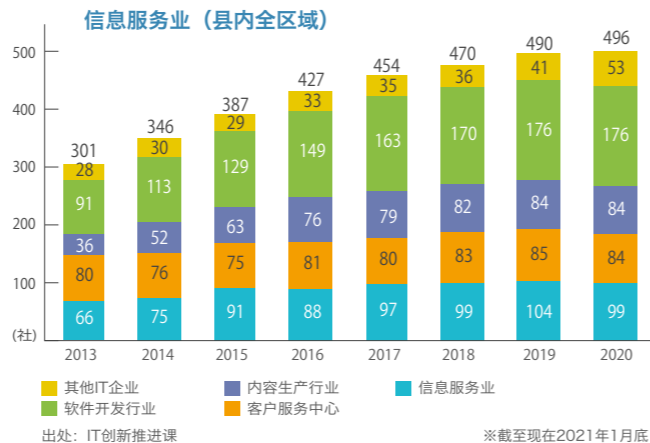
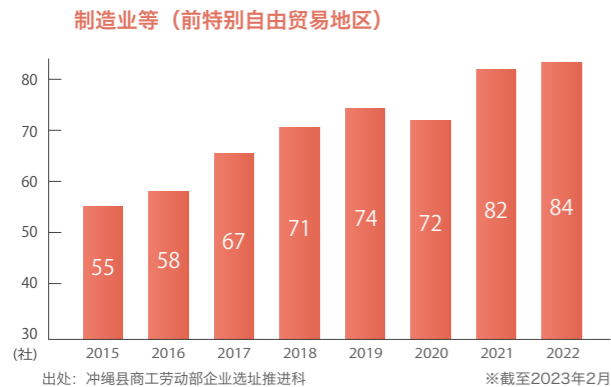
|               |                |
|---------------|----------------|
| 入境游客人数(2019年) | 10,163,900人    |
| 其中外国游客人数      | 2,930,000人     |
| 旅游收入(2019年)   | 7,483亿8,800万日元 |

资料来源:冲绳县文化旅游体育厅  
※夏威夷的游客人数/10,424,995人(2019年度)

入境游客人数变化(2011~2021)



#### ■ 即使在新冠病毒流行期间，企业仍然将冲绳作为实业基地，并集聚于此

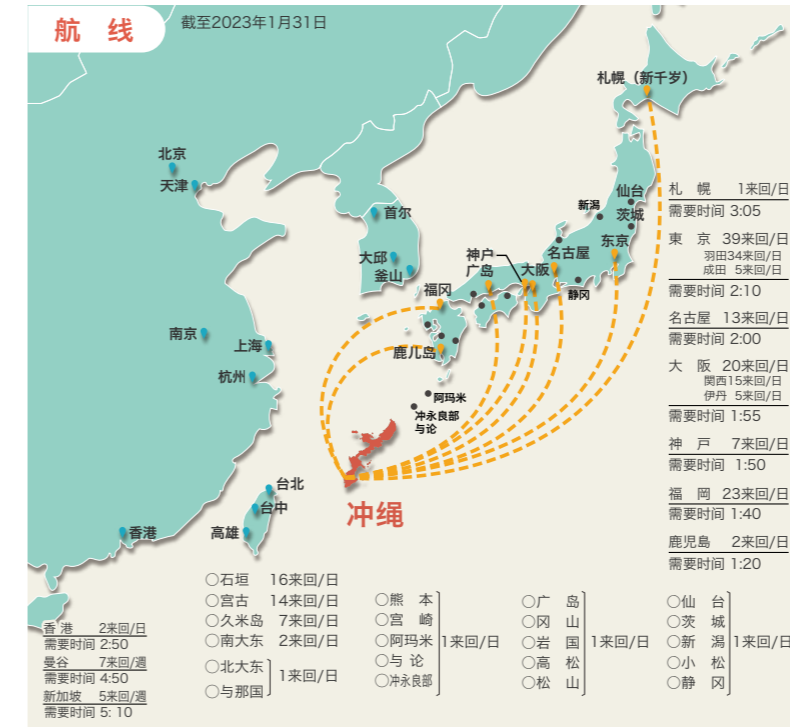


## (2) 充实的客运网络将日本与亚洲各国相连

那霸机场的国内航线网络在日本首屈一指，定期航班通航城市数量高居全日本第三。

在国际航线方面，除台北、上海、香港、北京等东亚地区航线外，2017年2月已开通曼谷定期航班，同年11月开通新加坡定期航班，东南亚地区航线网络亦正不断扩张。

### ■ 那霸机场的航空旅客航班网络

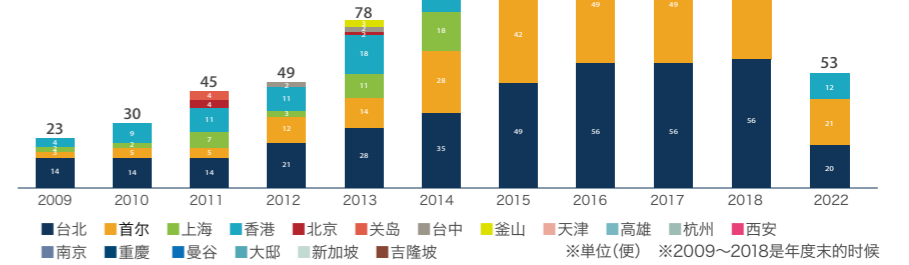


※需要时间是从冲绳出发到各地为止的大概标准  
※由于新冠疫情影响，现在减少班次或暂停运行中  
数据来源:OCVB News

### ■ 国际客运航班数的推移

那霸机场国际航班数量现已增长至2009年的约10倍。由于货物运输等也会利用客运航班进行，今后，那霸机场包括运力在内的各方面能力扩展亦值得期待。

资料来源:冲绳观光会议局(OCVB)  
※2019年~2021年度，受新冠疫情影响所有航线停运



## (3) 从冲绳腾飞的企业

### ■ 在冲绳发展的企业

#### 大宇宙股份公司(股)



业务不仅涉及电话接线中心、技术领域的业务流程外包(BPO)，还承接来自国内飞机制造商、飞机内饰厂家等的以国产喷气式飞机为主的飞机设计开发(3D建模、图纸创建等)以及技术认证文件创建业务，在制造业的全流程中贡献力量。

### ■ 与当地企业的合作事例

#### NTI(股)



本公司拥有独有的精密加工技术，承接了许多县内企业的金属切割、研磨等业务。此外，我们利用冲绳的气候条件，降低了温度管理的成本，与作为核心技术的研磨加工相结合，应对了多种类多用途的高精度加工需求。

#### (股)Toy Factory International



本公司主营房车等的开发、制造业务，我们将车辆内饰构造品的部分制作工作、车身喷涂等工作委托给了县内企业。满足不同用户需求的商品走向了国内、国际。

# ◎冲绳县的生活环境

## ～充实的生活环境“冲绳”～

### 从气候到住房条件。用数据说明“冲绳的宜居”。

冲绳全年气候温暖宜人，住宅和商业设备完善，充满了青年和壮年一代的活力。生活和工作的便利性也体现在各种排行榜中，是一个适合企业进驻，极具潜力的地方。

#### ■冲绳县概要

|          |                       |
|----------|-----------------------|
| 位置       | 日本列岛的西南端              |
| 海域       | 东西1000km, 南北约400km    |
| 岛屿数量     | 大小160个岛屿(47个有人居住)     |
| 冲绳本岛面积   | 1,207km <sup>2</sup>  |
| 冲绳本岛南北距离 | 135km                 |
| 最高气温     | 7月32.1℃               |
| 最低气温     | 1月16.3℃               |
| 气候       | 亚热带气候, 与其他县相比, 全年气候温暖 |

#### ■冲绳概况

| 项目                               | 全国排名 | 冲绳         | 全国           |
|----------------------------------|------|------------|--------------|
| 总人口                              | 25   | 1,467,480人 | 126,146,099人 |
| 青年人口比例<br>[15岁以下](占总人口比例)        | 1    | 16.6%      | 11.9%        |
| 工作年龄人口比例<br>[15岁以上64岁以下](占总人口比例) | 5    | 60.8%      | 59.5%        |
| 人口增减率                            | 1    | 2.4%       | △0.7%        |

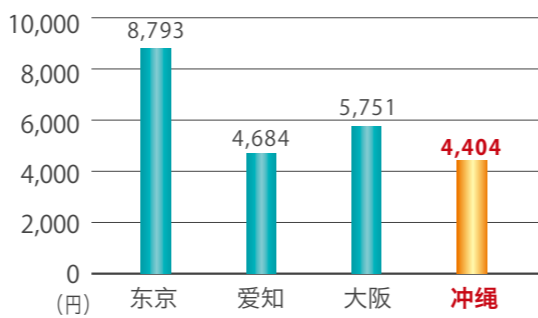
资料来源:总务省统计局「2020年国势调查」

#### ■不同户型平均租金的变化

| 都道府县       | 1室             | 2室             | 3室             | 总平均租金          |
|------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 东京都        | ¥68,903        | ¥86,334        | ¥93,378        | ¥72,742        |
| 爱知县        | ¥51,243        | ¥58,379        | ¥60,961        | ¥54,907        |
| 大阪府        | ¥55,927        | ¥69,932        | ¥75,102        | ¥60,852        |
| <b>冲绳县</b> | <b>¥45,182</b> | <b>¥54,385</b> | <b>¥62,858</b> | <b>¥53,040</b> |

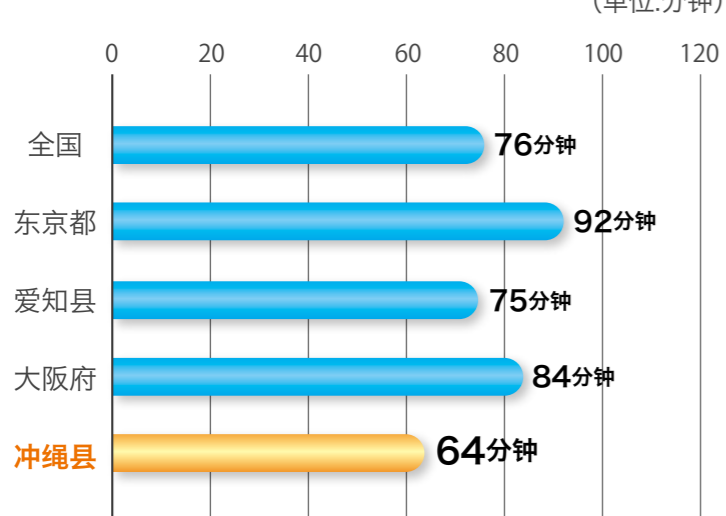
资料来源:全管协小额短期保险株式会社的小额短期保单(2022年12月)  
※1室=包含1K、1DK、1LDK等

#### ■个人出租房屋租金(每月每平方米)



出处:总务省统计局“统计显示的2022年都道府县概况”

#### ■通勤、通学的时间



出处:“2021年社会生活基本调查结果”(总务省统计局)

#### ■县外迁出者中返乡人数的占比

| 都道府县      | 占比           |
|-----------|--------------|
| 全国平均数     | 43.7%        |
| <b>冲绳</b> | <b>70.9%</b> |
| 富山        | 55.3%        |
| 静冈        | 54.6%        |

参考来源:厚生劳动省人口迁移调查

#### ■大型零售店的数量

| 都道府县      | 数量(每10万人)      |
|-----------|----------------|
| 全国        | 13.89店铺        |
| <b>冲绳</b> | <b>17.51店铺</b> |
| 京都        | 16.31店铺        |
| 大阪        | 15.74店铺        |

出处:总务省统计局“统计显示的2022年都道府县概况”

#### ■持续程度高的都道府县

| 順位 | 前年 | 都道府县      | 幸福度         | 生活满意度       | 爱着度         | 定住意欲度       | 持续度         |
|----|----|-----------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| 1  | 1  | <b>冲绳</b> | <b>77.4</b> | <b>69.6</b> | <b>85.9</b> | <b>82.9</b> | <b>78.9</b> |
| 2  | 3  | 福冈        | 73.9        | 71.0        | 83.0        | 81.8        | 77.4        |
| 3  | 9  | 宫崎        | 74.9        | 69.2        | 82.2        | 76.5        | 75.7        |
| 3  | 12 | 鹿儿岛       | 75.4        | 68.6        | 82.4        | 76.6        | 75.7        |
| 5  | 14 | 香川        | 71.6        | 69.2        | 79.8        | 76.7        | 74.3        |

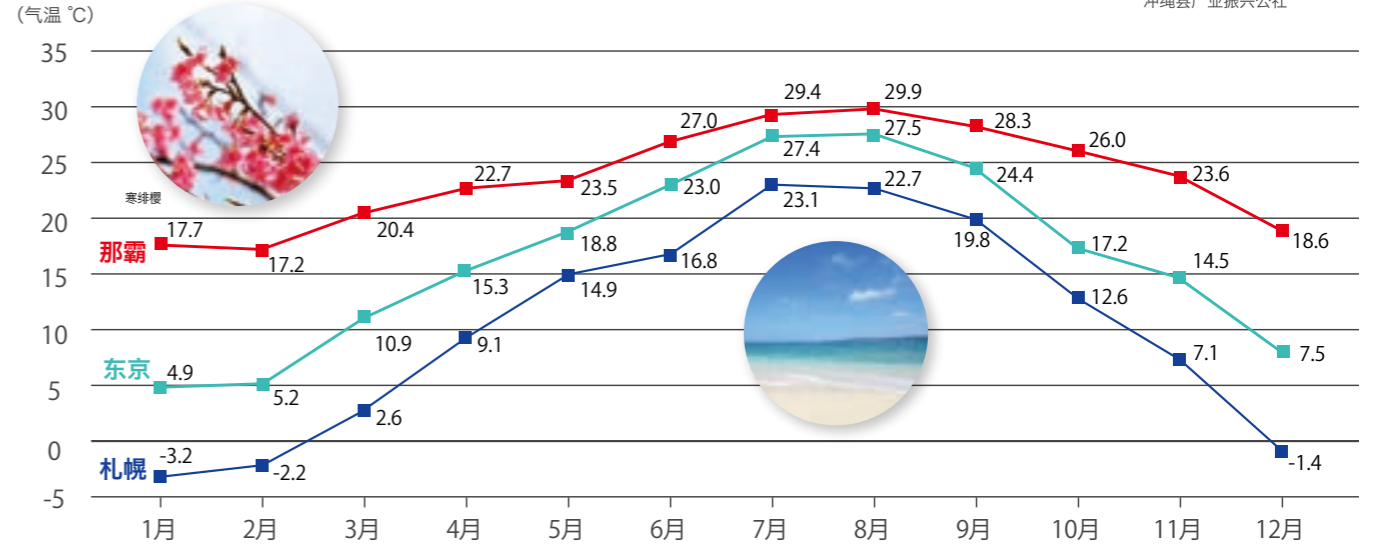
※出处:品牌综合研究所《地区版SDGs调查2022》

#### ■平均气温

一般而言,冲绳在1月就有樱花绽放,为日本最早;到了3月,则迎来海洋休闲的旺季,县内各地都开设有海洋浴场。此外,即使在冬季,绿植也依然繁茂,使得冲绳在一整年中,都适宜享受高而夫球的乐趣。



冲绳县产业振兴公社



资料来源:气象厅(2022年)

#### 少受花粉过敏的困扰,舒适!

在当今的日本,在大约4人中即有1人患有被称为“国民病”的花粉过敏症。造成花粉过敏的主要原因是日本柳杉与日本扁柏的花粉。而在有着亚热带海洋性气候的冲绳,日本柳杉与日本扁柏均难以栽种,飘散在空气中的花粉量也较为稀少,使得冲绳具备了花粉过敏症不易发作、轻松舒适的生活环境。内阁府现正推行在冲绳办公的“抗花粉过敏远程办公体验之旅”,使冲绳适宜办公的一面也备受瞩目。



#### 台风多且猛烈的冲绳

因位于南海台风的路径之上,冲绳每年都有不少台风接近或通过。正因如此,能够抵抗暴风雨的建筑样式一早就普及开来,在建造基础设施时,减灾措施也十分受重视,这使得“少有台风造成的停电”也成为了冲绳的特征之一。此外,得益于地形与地理条件等优势,冲绳在日本国内也是少受泥石流、河川泛滥、洪水等灾害的县。



#### ■从“100项指标”中所见的冲绳面貌(2022年3月版)

| 项目                 | 全国           | 冲绳            | 排名       |
|--------------------|--------------|---------------|----------|
| 人口自然增减率(千分比)       | △4.2%        | 1.70%         | 1        |
| 人口社会增减率            | -            | 0.05%         | 8        |
| 产业构造(第一产业占比)       | 1.05%        | 1.35%         | 27       |
| 产业构造(第二产业占比)       | 27.64%       | 17.89%        | 44       |
| 产业构造(制造业占比)        | 21.90%       | 4.31%         | 47       |
| <b>产业构造(建筑业占比)</b> | <b>5.67%</b> | <b>13.51%</b> | <b>1</b> |
| <b>新开设比率(办公室)</b>  | <b>5.89%</b> | <b>8.18%</b>  | <b>1</b> |
| 停业比率(办公室)          | 7.72%        | 8.63%         | 3        |
| 职业女性比率             | 50.73%       | 52.25%        | 7        |
| 完全失业率              | 2.80%        | 3.30%         | 2        |

%为千分比

资料来源:冲绳县统计资料网站

在日本,只有冲绳县的人口是自推算开始以来,近40年都持续自然增长。



从“100项指标”中所见的冲绳面貌



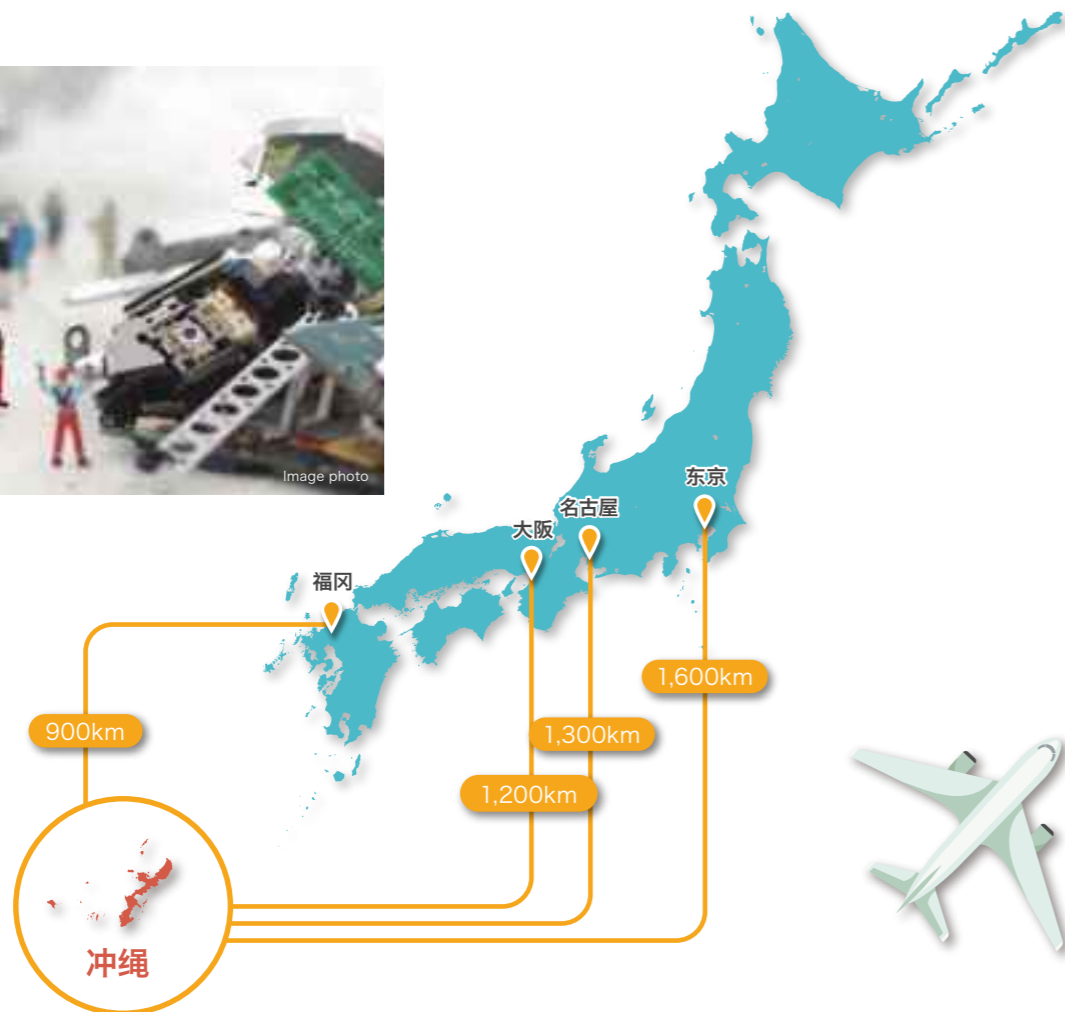




# 1

## 冲绳的地理特点

近年来,为了防范地震、海啸、大雪等自然灾害和事故等无法预测的紧急事态,BCP对策、RD(灾后恢复)措施正变得不可或缺。"风险分散化"作为其中代表性的对策而受到重视。



### Point 1

#### 远离本土,同时受灾的风险低

冲绳县距离日本本土较远,因此即使本州发生大规模灾害,同时受灾的风险也比较低。实际上,以本土的大规模灾害为契机,有多个企业已经入驻了冲绳,将这里作为业务分散、数据备份和BCP(业务持续性计划)的实施场所。另外,冲绳作为行政部門的风险分散地也受到了好评,部分政府机关选择了冲绳作为数据备份地。冲绳与本州距离适中,也具有能够提高救灾速度的优点,可以说是作为应对灾害的系统备份和双中心(同时运行的操作中心)的理想场所。



### Point 2

#### 发生紧急情况时容易快速赶赴现场 丰富的航空路线

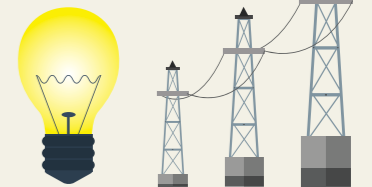
从那霸机场可前往国内33个城市、海外14个城市,拥有连接国内和亚洲主要城市的航空客运网络,交通十分迅捷(数据截止到2019年3月末)。因此在发生紧急情况和故障时,可以较容易地制定快速赶赴现场的机制。



### Point 3

#### 独立于本土的电力供应体系

冲绳实现了独立于日本本土,以火力发电为主的稳定电力供应。可以降低、分散因电力不足导致的业务中断和数据损失的风险。



### Point 4

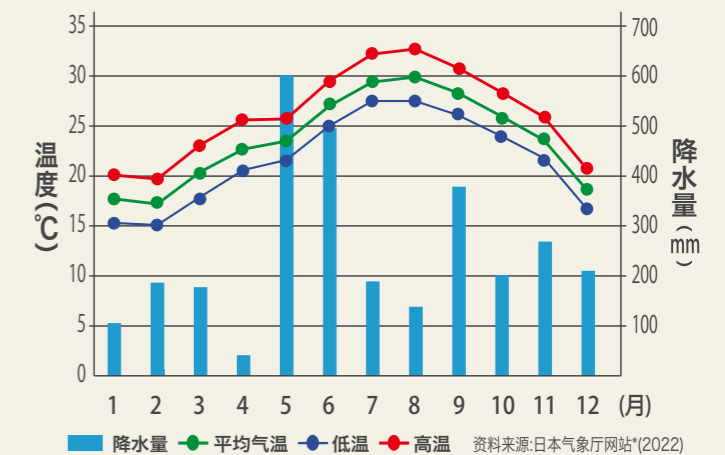
年平均气温 **23.7°C**



#### 稳定的气候、宜居!

冲绳作为日本唯一位于亚热带地区的县,四季都很温暖,通常不会有降雪,因此也有因为暖气使用频率低,节省电费的事例。例如,半导体制造业所使用的无尘室的环境温度要求为23摄氏度,和冲绳的平均气温接近。这里的日温差也比县外其他地方少很多,拥有可以降低维持恒温环境所需成本的优势。

这种冷热变化小的气候,在企业选址方面成为了冲绳独有的优势。



### VOICE

#### 为了守护稳定供应的信赖和责任

在冲绳开展业务的企业中,为了避免像2011年3月大地震的引发的余震和电力不足、核电站事故引发的声誉损失等生产风险,有的企业为了将生产网点分散化,就在冲绳开设了工厂。一家主要客户为半导体行业的企业表示,由于在质量和交货期方面有着严格的标准,他们考虑将网点分散配置,在远离本州的冲绳设立了网点。不仅如此,在冲绳拥有网点,可以打消同时受灾的顾虑,实现持续稳定的供应,有助于维持客户的信赖和责任,销售额也稳步上升。

租赁工厂入驻企业



# 2

## 非常适合拓展亚洲市场的国际物流网

冲绳充分发挥位于东亚中心的地理优势，作为通过与亚洲经济交互联动而从中汲取活力的商业据点备受关注。

为将冲绳发展成为连接日本与亚洲的国际商业城市，冲绳县正致力于构建以空海“玄关口”那霸机场和那霸港为核心、极有利于拓展亚洲市场的国际物流网络。



※受新冠疫情影响，部分航线暂时停运。(截至2021年1月)  
 数据来源：  
 总务省统计局“人口推算(2021年1月份报告)”  
 外务省官网“中华人民共和国基础数据”(截至2020年10月7日)  
 外务省“眼中的东盟(2020年8月)，现今的东盟(2019年)”

# 2-1 将日本与亚洲的主要城市连结起来的那霸机场

### (1) 利用丰富的航线网络架构出航空物流网络

位于东亚中心的冲绳县正发挥其在地理上的优势及丰富的航线网络，逐步发展出以那霸机场为冲绳国际枢纽的航空物流网络。

自2021年起，那霸机场正从原本以货机为中心的模式，逐渐转变同时利用货机和飞往那霸机场的客机货仓的模式，将日本的首都圈和其他城市与亚洲的各个城市连结起来，架构出能够支撑起“多目的地”与“高频度”的新型航空物流网络。

通过这种方式，那霸机场正以吸收亚洲的增长势头、进一步促进冲绳产品的出口，以及成为全国各地特产的分销基地为目标，致力于架构起能够应对近年迅速发展的电子商务等新型运输需求的国际物流枢纽。

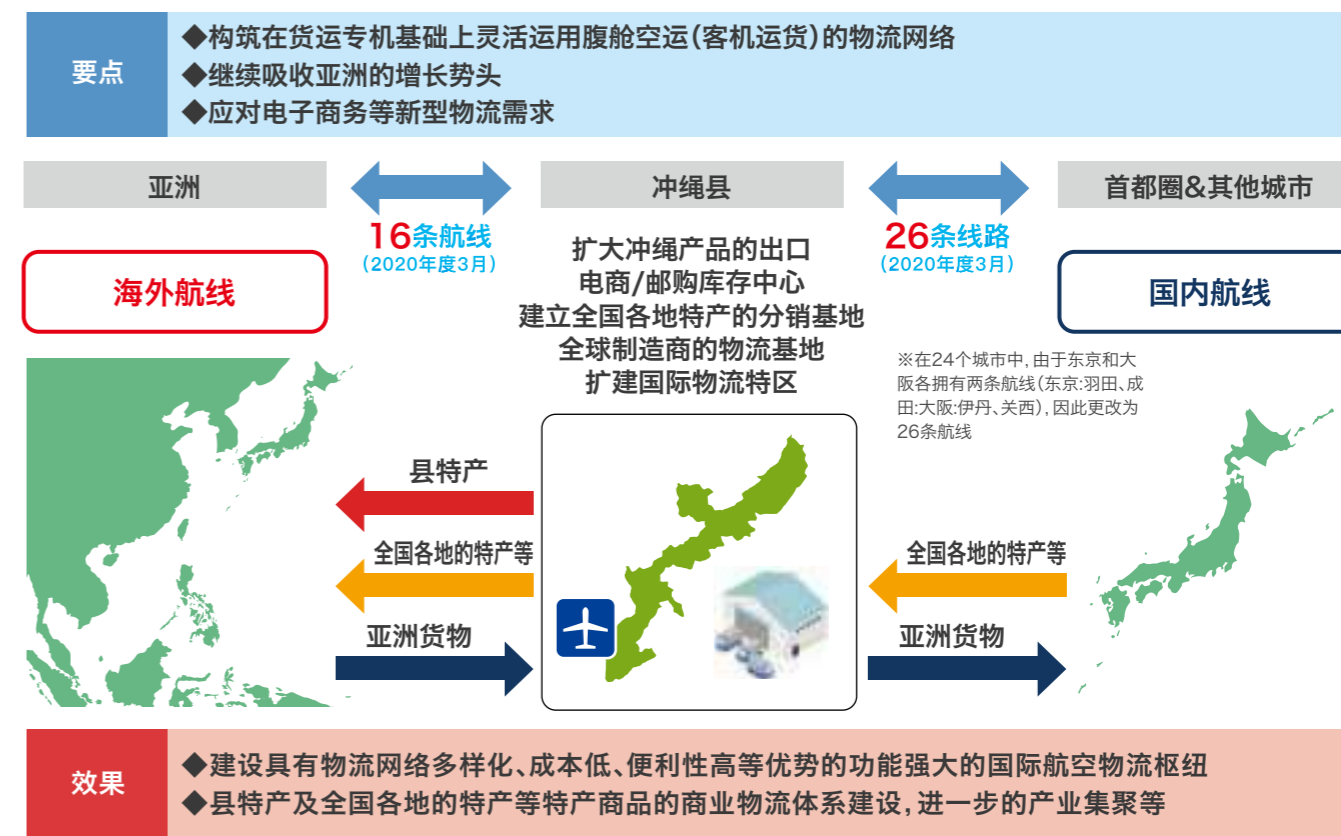
### 那霸机场与其他机场的国际货物吞吐量

(2019年度)

| 排名 | 机场名称 | 国际货物吞吐量(吨) |
|----|------|------------|
| 1  | 成田机场 | 2,045,279  |
| 2  | 关西机场 | 742,155    |
| 3  | 羽田机场 | 562,354    |
| 4  | 中部机场 | 172,313    |
| 5  | 那霸机场 | 100,024    |
| 6  | 福冈机场 | 46,999     |

资料来源:大阪航空局主页、东京航空局主页、国土交通省航空局

### 冲绳国际物流枢纽





# 2-2 力争成为连接亚洲与日本的国际物流基地的那霸港

## (1) 连接日本国内外的海上运输网络

那霸港是冲绳县的海上大门，在这里有连接冲绳与台湾、北美、中国、韩国、菲律宾的7条外贸定期集装箱航线，还有往返于东京、大阪、神户、博多、鹿儿岛与冲绳之间的滚装船定期或不定期航线，以及其他一般货物船等30条航线（其中10条为县内线路）。

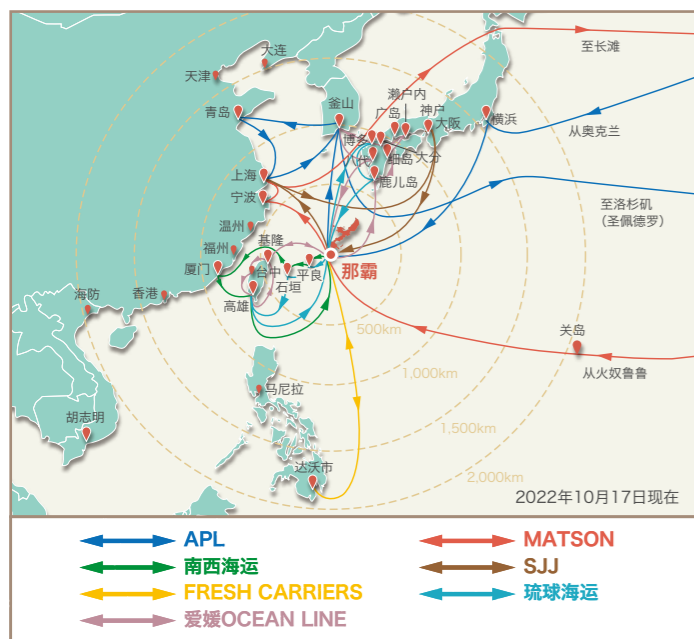
这里的集装箱装卸量在国际贸易中居国内第16位，国内贸易中居国内第3位，内贸、外贸集装箱总装卸量居全国第7位。

### ■ 各港口集装箱吞吐量(TEU)排名(2021年统计)

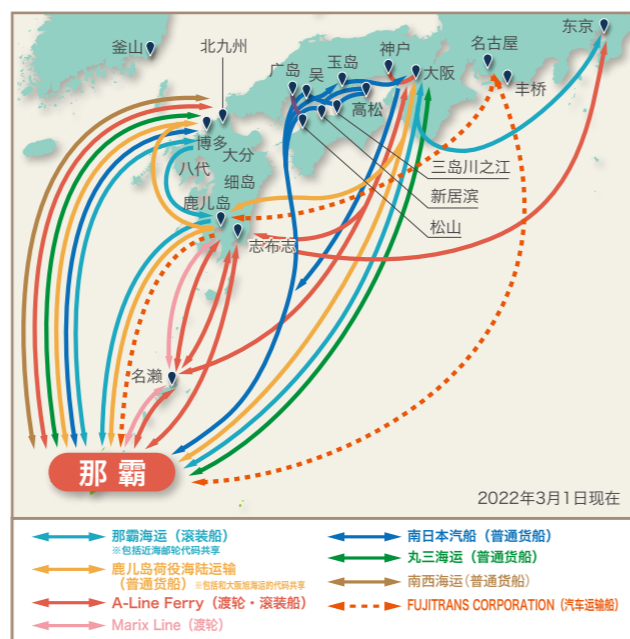
| 外贸集装箱吞吐量 |        |           | 内贸集装箱吞吐量 |        |         | 综合集装箱吞吐量 |        |           |
|----------|--------|-----------|----------|--------|---------|----------|--------|-----------|
| 排名       | 港湾名    | TEU*      | 排名       | 港湾名    | TEU*    | 排名       | 港湾名    | TEU*      |
| 1        | 东京【京滨】 | 4,325,956 | 1        | 神户【阪神】 | 679,167 | 1        | 东京【京滨】 | 4,862,841 |
| 2        | 横滨【京滨】 | 2,571,663 | 2        | 东京【京滨】 | 536,885 | 2        | 横滨【京滨】 | 2,861,307 |
| 3        | 名古屋    | 2,539,538 | 3        | 那霸     | 512,628 | 3        | 神户【阪神】 | 2,823,776 |
| 4        | 神户【阪神】 | 2,144,609 | 4        | 大阪【阪神】 | 297,581 | 4        | 名古屋    | 2,725,596 |
| 5        | 大阪【阪神】 | 2,128,089 | 5        | 横滨【京滨】 | 289,644 | 5        | 大阪【阪神】 | 2,425,670 |
|          |        |           | 6        | 名古屋    | 186,058 | 6        | 博多     | 957,056   |
|          |        |           | 7        | 鹿儿岛    | 161,774 | 7        | 那霸     | 592,929   |
| 16       | 那霸     | 80,301    |          |        |         |          |        |           |

※1 TEU相当于1个20英尺的集装箱  
出处:港湾统计(港湾货物装卸量等现状)

### ■ 那霸港的定期航线(国外)



### ■ 那霸港的定期、不定期航线(县外)



### ■ 那霸港的外贸定期航线(2023年1月)

最新版本可在那霸港管理组合的主页(<http://www.nahaport.jp>)进行确认。

| 区域      | 停靠港                                       | 船舶类型  | 总吨位(国际吨位) | 航班   | 航行时间 | 船公司            |
|---------|---|-------|-----------|------|------|----------------|
| 北美      | 洛杉矶(圣佩德罗)-奥克兰-横滨-那霸-釜山-青岛-上海-釜山-洛杉矶(圣佩德罗) | 全集装箱船 | 82,794    | 1/周  | 15日  | APL            |
|         | 长滩-檀香山-阿普拉关岛-那霸-宁波-上海-长滩                  | 全集装箱船 | 32,575    | 1/周  | 14天  | MATSON         |
| 中国      | 上海-大阪-神户-那霸-上海                            | 全集装箱船 | 9,994     | 1/周  | 96小时 | SJJ            |
| 亚洲      | 达沃<菲律宾>-那霸-(博多)-(神户)-达沃<菲律宾>              | 冷冻集装箱 | 9,340     | 1/2周 | 72小时 | FRESH CARRIERS |
| 东南亚(台湾) | ※先岛航线的延长线<br>那霸-平良-石垣-高雄-那霸-博多-鹿儿岛-那霸     | 滚装船   | 10,184    | 1/周  | 36小时 | 琉球海运           |
|         | ※先岛航线的延长线<br>那霸-平良-石垣-厦门-高雄-那霸            | 普通货船  | 1,488     | 1/周  | 93小时 | 南西海运           |
|         | 那霸-志布志-细岛-松山-大分-釜山-八代-那霸-基隆-台中-高雄-那霸      | 全集装箱船 | 9,443     | 2/周  | 11日  | 爱媛Ocean Line   |

※红字为目的地港口 ※( ) 停靠港非固定停靠港口

## (2) 强化国际物流基地功能的措施

以建立连接东亚与日本国内的海上国际物流基地为目标，着手开展提升货物吞吐量的工作。

### ① 设施建设

那霸港公共国际集装箱码头配备了龙门起重机和冷柜电源装置，与之毗邻的那霸港综合物流中心的建设工作也在稳步推进。



那霸港综合物流中心

### ■ 那霸港综合物流中心

在处理冲绳县港湾的大部分货物的那霸港，通过促进集货和创货来增加处理货物数量，在追求物流高度化的同时，也促进了流通加工等新兴高附加值型产业的集聚，不断推进那霸港综合物流中心的建设。2019年5月，第1期那霸港综合物流中心开业，现在正在讨论第2期、第3期综合物流中心的事业化。

| 物流大楼各层用途     | 专用区划面积   | 承租者                      | 取扱货物(实绩)    |
|--------------|----------|--------------------------|-------------|
| 3楼:干燥物专用     | 约10,495㎡ | 冲绳港运(股)、A-Line物流、琉球物流    | 食品、饮料、杂货楼   |
| 2楼:冷冻·冷藏·干燥物 | "        | 冲绳县黑砂糖合作组织(股)冲绳急送(股)琉球通运 | 冲绳黑糖、近海金枪鱼等 |
| 1楼:冷冻·冷藏物专用  | "        | (股)NICHIREI LOGISTICS九州  | 各种冷冻冷藏食品    |

### ② 旨在促进外贸货物增加的举措

通过实施那霸港运输高效化支援事业等支援制度，促进货物吞吐量的增长，实现稳定新航线等目标。

那霸港出口货物发展促进业务详见此处▶

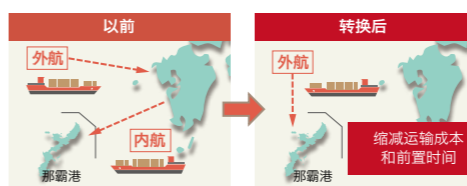


### 2023年度 那霸港运输高效化支援事业概要

- 事业目的 那霸港运输高效化支援事业(以下简称“本事业”)的目标是:通过提供支援,让利用那霸港进行的国际集装箱货物转换为高效化运输模式,从而促进那霸港国际集装箱货物的增加、利用那霸港进行运输的高效化。
- 对象企业者 运输国际集装箱货物的**发货人或物流企业**
- 支援内容
  - 支援因转换为利用那霸港的运输渠道而产生的**增加费用**(海上运输费、陆运费等)
  - 支援上限为第1阶段**30万日元**、第2阶段**100万日元**(每个阶段支付参加协作费10万日元),合计**150万日元**
  - ※如果在第1阶段结束时,确认了本事业的有效性,可以进行第2阶段的运输。
- 支援条件
  - ① 是利用那霸港进行进出口的集装箱
  - ② 是利用那霸港的新运输渠道,属于运输模式A、B、C、D(参照下图)
  - ③ 符合本事业目的,预计会一直利用那霸港 etc
- 支援对象运输模式

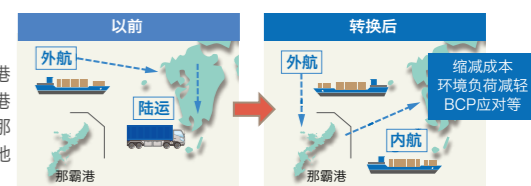
#### A模式

将自海外经由本土港湾运入那霸港的货物转换为直接从那霸港进口



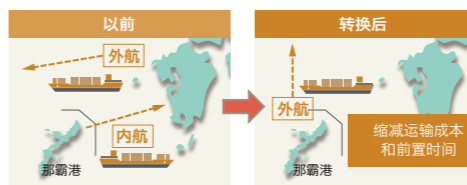
#### B模式

将自海外经由本土主要港口而长距离陆运至地方港湾附近的货物,转换为从那霸港进口后运出到本土地方港湾



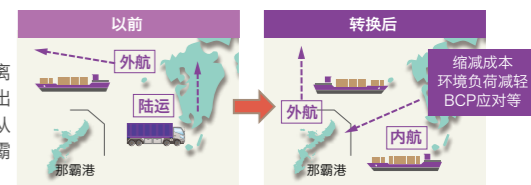
#### C模式

将那霸港经由本土港湾出口到海外的货物转换为直接从那霸港出口



#### D模式

将自本土地方港湾长距离陆运,经由本土主要港口出口到海外的货物,转换为从本土地方港湾转移到那霸港,再出口到海外



咨询处:那霸港管理组合 企划建设部 港口振兴课 TEL 098-868-2582



# 3

## 冲绳的优秀人才丰富充满活力



平均年龄的  
年轻程度  
全国  
第**1**名

都道府县  
人口增长率排名  
全国  
第**2**名

在进入人口逐渐减少的时代，冲绳县的人口依然在持续增加。

此外，冲绳县按都道府县区分的平均年龄为最年轻的43.5岁，年轻人口(0~14岁)的比例也高达16.6%，排行全国第一，可称为日本最年轻的县。

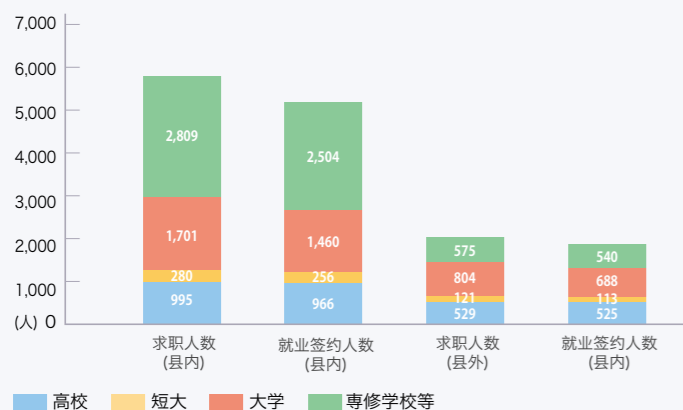
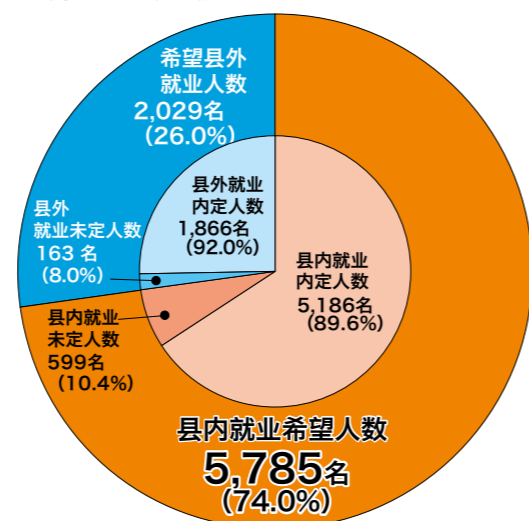
每年有大量的学生进入县内的工业系教育机构就学，冲绳县为国家培养了大量背负制造业未来的人才。

### 74%的应届毕业生希望在县内就业。

#### ■ 县内应届毕业生(求职者)就业状况数据

|           | 高中       | 短期大学  | 大学    | 专修学校等 | 計      |
|-----------|----------|-------|-------|-------|--------|
| 毕业人数(人)   | 16,862   | 572   | 3,804 | 3,862 | 25,100 |
| 求职人数(人)   | 1,524    | 401   | 2,505 | 3,384 | 7,814  |
|           | 县内 995   | 280   | 1,701 | 2,809 | 5,785  |
|           | 县外 529   | 121   | 804   | 575   | 2,029  |
| 就业签约人数(人) | 1,491    | 369   | 2,148 | 3,044 | 7,052  |
|           | 县内 966   | 256   | 1,460 | 2,504 | 5,186  |
|           | 县外 525   | 113   | 688   | 540   | 1,866  |
| 就业签约率     | 97.8%    | 92.0% | 85.8% | 90.0% | 90.2%  |
|           | 县内 97.1% | 91.4% | 85.8% | 89.1% | 89.6%  |
|           | 县外 99.2% | 93.4% | 85.6% | 93.9% | 92.0%  |

#### ■ 新毕业生就业情况



资料：冲绳劳动局职业安定部职业安定课  
2022年3月毕业(截止到2022年3月)

#### 大学、高等专科学校、县立的工业系高中等的入学名额数

| 地区   | 学校名              | 名额    | 学校名    | 名额    |
|------|------------------|-------|--------|-------|
| 北部   | 国立冲绳工业高等专科学校(本科) | 160   | 名护商工高中 | 200   |
|      | 美来工科高中           | 320   | 美里工业高中 | 280   |
| 中部   | 国立大学法人琉球大学(工学部)  | 350   |        |       |
|      | 浦添工业高中           | 280   | 那霸工业高中 | 320   |
| 南部   | 南部工业高中           | 120   | 冲绳工业高中 | 320   |
|      | 八重山商工高中          | 160   | 宫古工业高中 | 120   |
| 离岛   |                  |       |        |       |
| 高中合计 |                  | 2,120 | 整体合计   | 2,630 |

#### 职业能力开发校

| 学校名              | 定員  |
|------------------|-----|
| 冲绳职业能力开发大学校(工学类) | 130 |
| 具志川职业能力开发学校      | 85  |
| 浦添职业能力开发学校       | 120 |
| 合計               | 335 |

※另外，冲绳职业能力开发促进中心也设置了工学系学科。

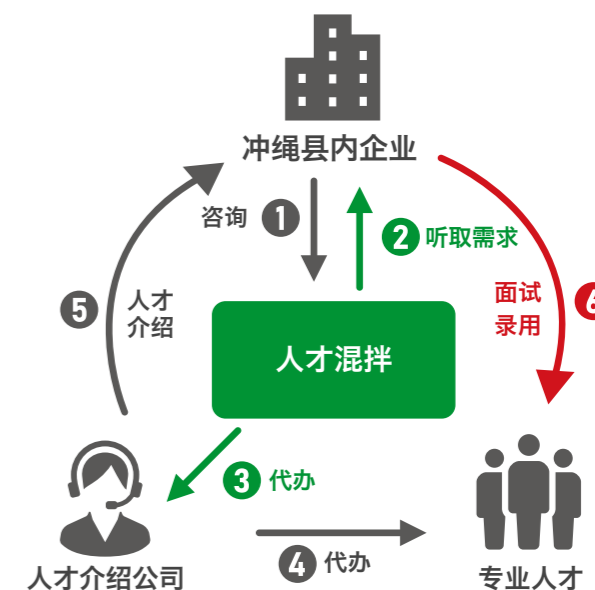
出所：冲绳县教育委员会、各学校主页

### 为确保人才而采取的措施

#### 什么是“人才混拌”(冲绳县专业人才)?

人才混拌是“冲绳县专业人才战略据点”的爱称。从企业认真地导出课题，与各支援机构合作，“介绍相应场所真正需要的专业人才”！

免费咨询，请一定放心利用。



#### ■ 县内企业的事例

**提高收益** 县内泡盛制造业 酒类制造业 为了通过网络吸引顾客、强化电商网站，起用熟悉SNS等的管理运用的人才

| 录用的人才   | 经营课题                             | 应对专业人才                  | 产生的效果                  |
|---|----------------------------------|-------------------------|------------------------|
| <b>【以前的职务】</b><br>作为自由职业者在网上吸引顾客、作为SNS顾问活跃<br><br><b>【启用】</b><br>SNS等顾问 | 在年轻人加速远离饮酒的情况下，利用SNS等通过网络吸引顾客的课题 | 努力提高公司内部的IT素养、改善SNS等的运用 | 负责人自发地策划发布内容，各SNS的粉丝增加 |

以前比较抽象的SNS的印象变得具体，希望如何运用SNS的问题重新明确了。开会的时候，负责人积极地提出了意见，感到很高兴。

咨询：冲绳县产业振兴公社 冲绳县专业人才战略据点 (098-859-6237)



# 4

## 丰富的支援措施

### 4-1 冲绳振兴开发金融公库的融资制度

#### 冲绳振兴开发金融公库的融资制度

为了在国际物流基地产业集聚区或产业创新促进区开展业务而筹措必要资金。



冲绳振兴开发金融公库

| 资金名称   | 限额         | 还款期间  | 咨询处                                |
|--------|------------|-------|------------------------------------|
| 产业开发资金 | 所需资金的70%   | 25年以内 | 融资第一部门 产业开发融资班 TEL: 098-941-1765   |
| 中小企业资金 | 7亿2,000万日元 | 20年以内 | 融资第二部门 中小企业融资第一班 TEL: 098-941-1785 |
| 营生资金   | 7,200万日元   |       | 融资第二部门 中小企业融资第二班 TEL: 098-941-1795 |

※除上述以外,可依据事业种类、资金用途等条件,享受各式各样的融资制度。  
 ※详情请查看冲绳振兴开发金融公库的网站,或致电咨询。

### 4-2 针对运输费用的支援

#### 航空集装箱仓位利用促进事业 (咨询处: 冲绳县商工劳动部 亚洲经济战略科 TEL.098-866-2340)

对冲绳县内生产者等通过空运出口的货物的部分运费实施支援。(2023年度)  
 (燃油附加费以及清关费、货物提取费等各种费用需业者负担)

事业利用目标业者: 在冲绳县设有总公司或分公司的生产商、制造商、出口贸易公司、货物利用运输企业等

目标货物: 适合空运的农产品、畜产品、水产品、加工食品、精密器械等

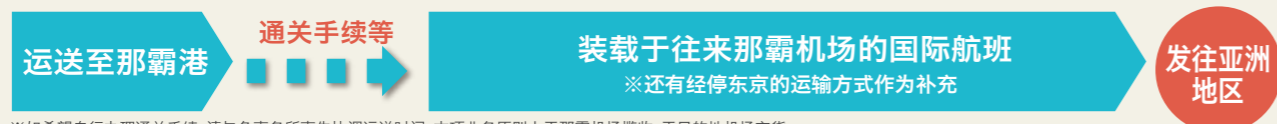
出口目标地区: 香港/上海/曼谷/新加坡/吉隆坡/台北/首尔

实施期间: 2023年度内(即便依旧处于实施期间之中,若预算使用完毕,则即可终止受理)

支援内容及条件: 累计货物量超过50%(按重量)的可以从县内出口。·计划继续使用航空运输的  
 ·向冲绳县报告出口项目的内容、数量、金额等的 ·向冲绳县及生产商披露流通成本的

※上述各项条件可能会变更。

#### 集装箱仓位利用促进事业示意图



※如希望自行办理通关手续,请与各事务所事先协调运送时间。本项业务原则上于那霸机场接收,于目的地机场交货。  
 ※关于国内运输、目的地到达时间、羽田、成田机场的温控设施等事宜,请与事務局确认。



### 4-3 冲绳县产业振兴公社支援服务



冲绳县产业振兴公社

~给希望开展新业务、打算开发新产品的中小业者或创业人士~

无论是需要物流相关咨询、税制等优惠措施相关咨询,或是打算寻找新合作商等等,只要您是有问题正在烦恼,不知道该咨询谁的中小业者,欢迎您随时通过电话、电子邮件或直接造访的方式,向我们提出咨询。苦恼于不知道到何处咨询的中小企业等,我们随时受理电话、邮件、来访、线上咨询,任何人都可轻松咨询。

| 支援类别                | 支援内容   |
|---------------------|--|
| 1. 关于一切经营业务的咨询      | ①一切经营业务咨询窗口 ②希望咨询转包交易纠纷相关事宜<br>③希望获得专家的建议(派遣)                      |
| 2. 资金筹措(灵活运用县制度融资)  | ①希望筹措创业资金<br>②希望筹措开拓新事业的资金   |
| 3. 开展新事业            | ①希望通过开展新事业来提升经营水平  |
| 4. 拓展销路、物流          | ①希望开拓新的销路、扩大销路<br>②希望咨询有关物流的各种问题                                   |
| 5. 设备投资             | ①想引进或更新经营所需的机械和设备  |
| 6. 研究开发、新事业开拓、产学官合作 | ①希望通过产学官合作来开发新产品<br>②希望开展研究开发以开拓新事业                                |
| 7. 开拓海外市场           | ①希望使用冲绳县的海外事务所 ②希望开拓海外销路   |
| 8. 人才培养、人才匹配        | ①希望参加公社主办的研讨会 ②希望培养具有“赚钱能力”的人才<br>③希望聘用有即时战斗力的人才                   |
| 9. 来自公社的信息、引导       | ①公社网络会员制度 ②信息报“冲绳 Venture Studio”<br>③全是有用信息! 公社邮件杂志 ④中小企业支援 100 项 |



公益财团法人 冲绳县产业振兴公社  
 〒901-0152 冲绳县那霸市字小禄1831番地1 (冲绳产业支援中心4楼)  
 TEL:098-859-6255





## 4-4 针对保障人才、培养人才的支援

### (1) 地区雇用开发补助金(地区雇用开发项目) (咨询处: 冲绳补助金中心 TEL.098-868-1606)

若企业主在同意雇用开发促进地区、或人口过稀等雇用改善地区设置并修建营业所(每座费用在20万日元以上,合计金额超过300万日元),另外雇用3名以上居住于该地区的求职者(创业的情况下为2名),县政府将根据劳动者人数以及设置、修建之中的所需费用,对其给予补助金(有其他适用条件)。

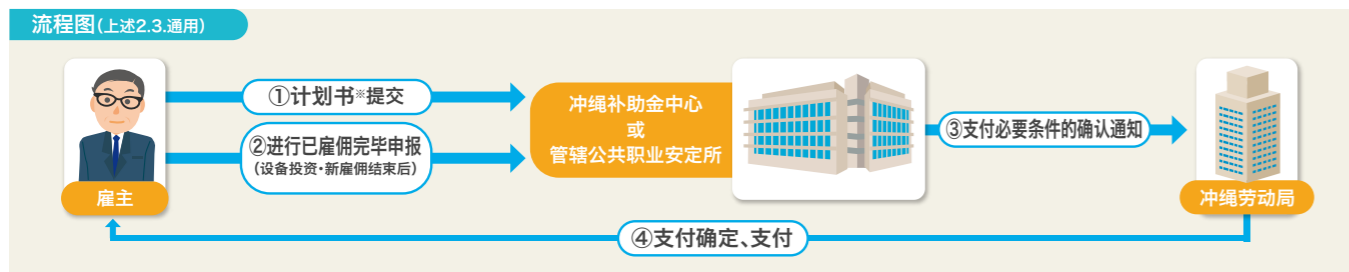


地域雇用開発助成金

支付金额: 规定金额(48万日元~960万日元)/年  
 补助期间: 一年1次,期间最多为3年

| 设置、修建所需费用             | 对象劳动者增加人数( )内仅适用于创业的情况 |        |          |        |          |        |          |        |
|-----------------------|------------------------|--------|----------|--------|----------|--------|----------|--------|
|                       | 3(2)~4人                |        | 5~9人     |        | 10~19人   |        | 20人以上    |        |
|                       | 基本                     | 优惠     | 基本       | 优惠     | 基本       | 优惠     | 基本       | 优惠     |
| 300万日元以上 不满1,000万日元   | 48万日元                  | 60万日元  | 76万日元    | 96万日元  | 143万日元   | 180万日元 | 285万日元   | 360万日元 |
|                       | (50万日元)                |        | (80万日元)  |        | (150万日元) |        | (300万日元) |        |
| 1,000万日元以上 不满3,000万日元 | 57万日元                  | 72万日元  | 95万日元    | 120万日元 | 190万日元   | 240万日元 | 380万日元   | 480万日元 |
|                       | (60万日元)                |        | (100万日元) |        | (200万日元) |        | (400万日元) |        |
| 3,000万日元以上 不满5,000万日元 | 86万日元                  | 108万日元 | 143万日元   | 180万日元 | 285万日元   | 360万日元 | 570万日元   | 720万日元 |
|                       | (90万日元)                |        | (150万日元) |        | (300万日元) |        | (600万日元) |        |
| 5,000万日元以上            | 114万日元                 | 144万日元 | 190万日元   | 240万日元 | 380万日元   | 480万日元 | 760万日元   | 960万日元 |
|                       | (120万日元)               |        | (200万日元) |        | (400万日元) |        | (800万日元) |        |

※1 不满足生产性条件的情况支付“基本”金额,满足的情况支付“优惠”金额  
 ※2 对于中小企业主,初次支付时额外支付上述金额的1/2。  
 但,创业的情况下不适用该规定,对象劳动者人数增加2人以上的,在纳入补助对象的同时,初次支付时支付()内金额的2倍



※营业所(营业所中的设施及设备)的设置、修建以及关于雇佣员工的计划书。

### (2) 地区雇用开发补助金(冲绳年轻人雇用促进项目) (咨询处: 冲绳补助金中心 TEL.098-868-1606)

在冲绳县设置及修建营业所(每件合同的费用为20万日元以上,合计金额超过300万日元),并且雇用3名以上居住于县内、未满35岁的年轻求职者。对于稳步落户本县的企业主,县政府将补助企业支付于员工的一部分工资。雇用3名以上规定的年轻劳动者,若进一步雇用居住于冲绳县内的应届毕业生,该应届毕业生也有机会成为补助对象(有其他适用条件)。



地区雇用开发补助金 (冲绳年轻人雇用促进项目)

支付金额: 对企业主在算定期间内向补助金对象者(每人)支付薪酬的1/4(中小企业为1/3)提供补助  
 补助期间: 一年2次,期间为1年(若企业内的劳动者工作情况稳定,期间则为2年)  
 支付限额: 每人每年可获得120万日元

※注意事项 补助对象为自计划书提出至终止日前完成交件、提交、付款并于此期间获受雇者。

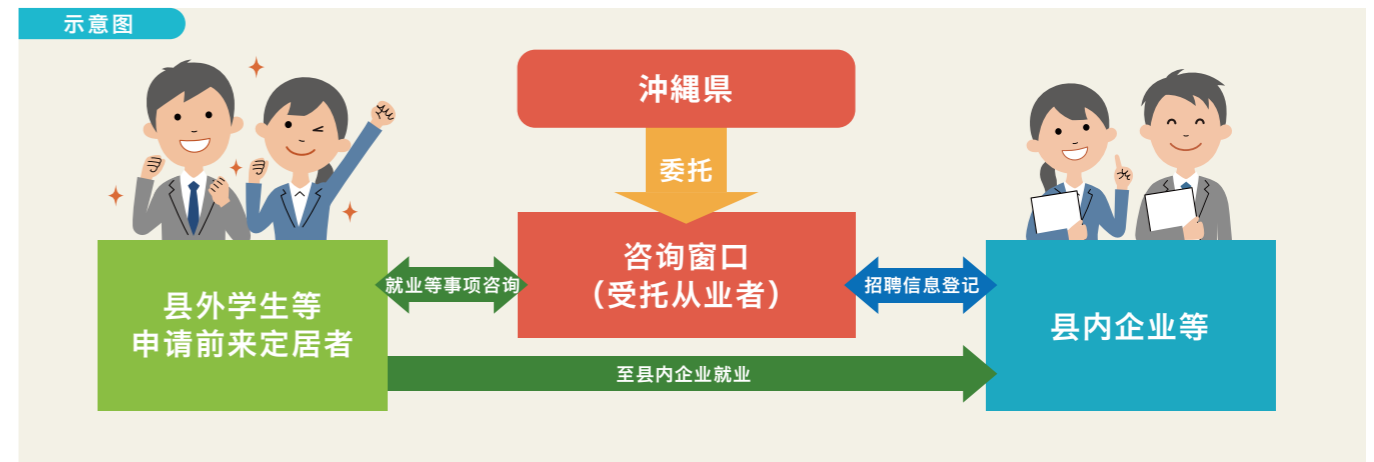
### (3) 冲绳 UI turn 就业支持中心

在冲绳(那霸)、东京、大阪开设的冲绳 U·I turn 就业支持中心,是为想要在冲绳县内就业的人员提供就业、再就业支援而设立的咨询窗口。

中心将提供就业咨询、冲绳县内的企业信息、移居信息、各地区计划举办的就业活动信息等服务和信息,由专业顾问为在冲绳县内就业提供支持。



“Rikka冲绳” U·I turn事业导航网站



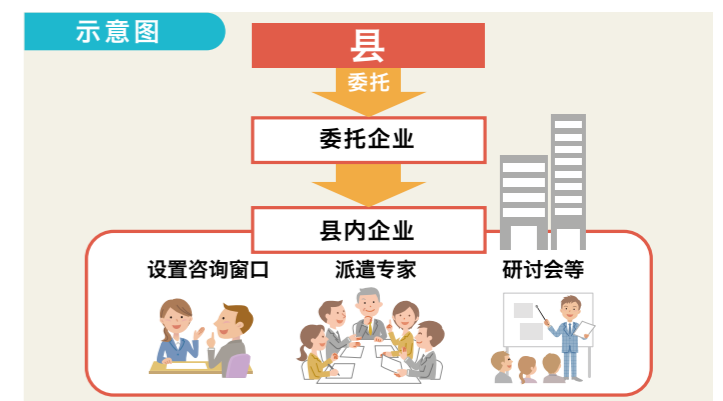
### (4) 年轻人才确保、稳定综合支援事业

针对冲绳县内的企业,设置了咨询窗口,对解决确保年轻人才和职场稳定性的课题提供支持。

具体来说,通过咨询明确课题,对企业确保、稳定人才措施提供支持,如派遣适合企业课题的专家,召开提高招聘能力/改善职场环境等主题的研讨会等。



年轻人才确保、稳定综合支援事业



### (5) 国际物流据点区域宇流麻地区选址企业支援事业

(咨询窗口:冲绳县商工劳动部 企业立地推进课 TEL:098-866-2770)

对于国际物流据点产业集聚区域中位于旧特别自由贸易区域内的企业,削减运输成本、确保合作企业等是很大的课题。因此,通过本事业,从选址后开始,向用地企业提供细致的实操支援直至业务稳定。

事业对象: 位于国际物流据点产业集聚区域宇流麻、冲绳地区(旧特别自由贸易区域)的企业等

支援内容:

#### ①由专家提供经营建议

经营支援的专家通过实地访问用地企业或线上方式,提供从需求分析到经营建议、实行、验证、改善的基于 PDCA 循环的一贯性支援。

#### ②由专家提供匹配服务

由经营支援的专家居间协调,通过匹配用地企业与县内企业、教育机构等,促进企业间合作或产学合作。





# 4-5 冲绳县工业技术中心服务支持

## ~冲绳县协助解决技术性课题~

冲绳县工业技术中心受理企业各类技术咨询业务。本中心通过与企业共同研究、向企业提供技术信息、对企业进行技术指导等方式，协助企业解决技术性课题。如您面临技术性课题，敬请向我们咨询。

### (1) 企业协作共同研究开发支援事业(咨询窗口:冲绳县工业技术中心 TEL.098-929-0111)

针对所面临的技术性课题，企业与冲绳县工业技术中心共同研究，寻求解决方案。

事业对象:县内的中小企业等

支援内容:以对于企业单独来说比较困难的开发新技术和新产品、确立制造工序的改良和改善技术、解决技术课题等为目的，由工业技术中心和企业合作实施的研究开发事业。

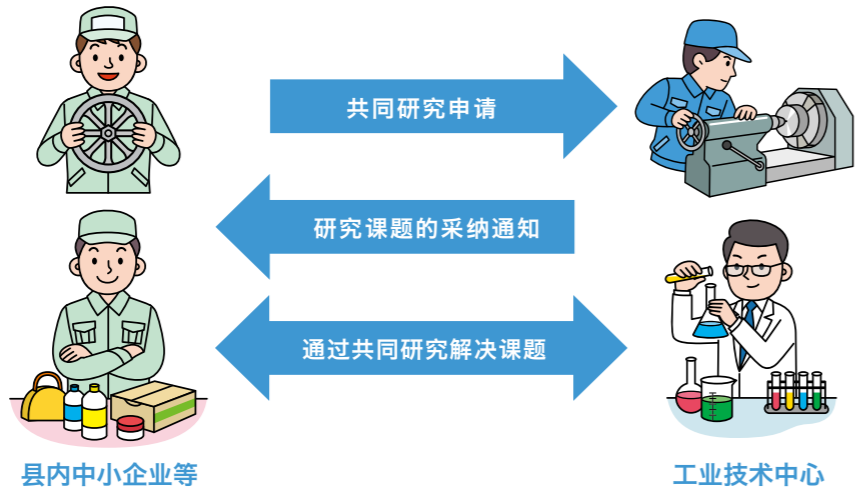
○企业承担1/2以上的研究所需费用(消耗品费用、差旅费等)。

○大致标准为 30~200 万日元/主题(企业负担 15~100 万日元)。

注意事项 详情请查看工业技术中心主页，或致电进行咨询。



企业联合共同研究开发支持业务



### (2) 工业技术援助业务(咨询处:冲绳县工业技术中心 TEL.098-929-0111)

为提高制造业等地区产业的生产效率和品质，协助产品研发等，本中心掌握企业面对的技术性课题，利用工业技术中心持有的技术、研究成果和信息等，解决课题。

援助对象:县内中小企业及计划创业者

援助内容:1) 技术咨询(免费)

有关产品研发和品质提升等技术性课题，通过电话、邮件或拜访的方式与本中心联系，由专业咨询师负责对应。

2) 接纳进修生

为取得分析技术或准备产品研发接纳进修生。

3) 委托实验(收费)

接受委托进行产品品质管理或产品研发所需的分析。

4) 提供设备(收费)

分析原料加工实验和品质管理时，可使用工业技术中心持有的加工设备或分析仪器。

5) 举办技术讲习会

举办实验、分析技术、焊接、食品加工、卫生管理技术等专业领域的技术讲习会。

注意事项:详情参考工业技术中心官网，或致电咨询。



商工劳动部工业技术中心



工业技术中心

# 5

## 经济特区的税制特例

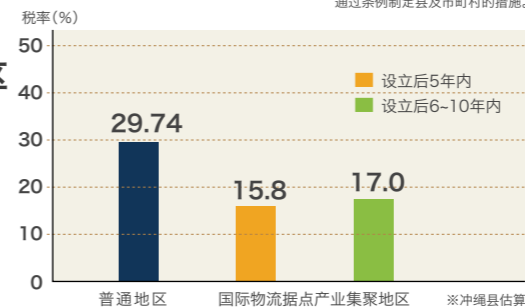
### 实施冲绳振兴特别措施法的特区、地域制度

冲绳为选址于当地的县外企业及在当地经营产业的县内企业准备了各种实用的制度。拥有其它县所没有的高比例所得税免除(最高40%)及促进设备投资的特别税率等优待措施。

|         | 1<br>产业革新地区   | 2<br>国际物流基地集中区   | 3<br>经济金融活化特别地区  |
|---------|---|--|--|
| 对象事业、设施 | ①制造业<br>②道路货物运输业<br>③仓库业<br>④批发业<br>⑤设计业<br>⑥自然科学研究所、<br>⑦电力业(有一些要求)<br>⑧特定供气业<br>⑨包装业<br>⑩机械修理业<br>⑪机械设计业<br>⑫非破坏检验业<br>⑬商品检验业<br>⑭计量认证业<br>⑮经营顾问业<br>⑯工程业<br>⑰研究开发支援检查分析业<br>※对于⑧~⑯ 仅税制以外的特例制度为对象 | ①制造业<br>②特定的机械及其他修理业<br>③特定的无店铺零售业<br>④仓库业<br>⑤飞机维护业<br>⑥道路货物运输业<br>⑦特定的房地产租赁业<br>⑧批发业<br>⑨包装业<br>※对于⑧、⑨ 仅税制以外的特例制度为对象 | ①金融相关产业<br>②信息通信相关产业<br>③观光相关产业<br>④农业、水产养殖业<br>⑤制造业<br>⑥经营顾问业 |
| 国税 *1   | 所得税扣除<br>投资税额扣除<br>特别折旧费  | ○<br>○<br>○  | ○<br>○<br>○  |
| 地方税 *2  | 天使用制<br>事业税<br>不动产所得税<br>固定资产税<br>事业所得税(仅限那霸市)  | -<br>○<br>○<br>○<br>○  | -<br>○<br>○<br>○<br>-  |

### 国际物流据点产业集中地区与普通地区的法人课税有效税率对比

※普通地区法人税率引用自财务省官网公布资料(国税+地方税)  
※国际物流据点产业集中地区的法人税率为按照“所得减免制度”估算(国税+地方税)



关于税制活用的详细情况请到“冲绳特区、地域税制活用综合咨询窗口”进行咨询。

冲绳特区、地域税制活用综合咨询窗口:  
TEL.098-894-6377  
E-mail:okitoku@okinawa-ric.or.jp



# 5-1 产业革新地区

## 县内全域 (41个市町村)

对于冲绳县知事制定的“产业革新促进计划”中指定地区的区域内(县内全域)企业,就其实施产业高度化和事业革新措施的相关计划,在事先获得冲绳县知事认定该计划是适当的以及主务大臣的确认后,可充分利用以下国税及地方税制上的优惠措施。



| 特例措施     | 特例措施的概要  | 优惠对象行业  |
|----------|--|---|
| ① 抵扣投资税额 | 县内所有区域,在遵守产业结构升级、企业改革创新措施计划,并新购入超过一定金额(机械及设备、器械以及备用品100万日元注2、建筑及其附带设备1,000万日元注3)的设备的情况下,免除该设备购买价格的一定比例的法人税。<br>扣除率:机械及设备、器械及备用品 15%<br>建筑物及其附属设施、建筑物 8%<br>(以法人税额的20%为限,结转4年,购买价额的上限为20亿日元)<br>※需要获得冲绳县知事的认定及主管大臣的确认 | ①制造业<br>②公路货运业<br>③仓储业<br>④批发业<br>⑤设计业<br>⑥自然科学研究所<br>⑦电气业<br>(需满足一定的必要条件)<br>⑧特定供气业<br>⑨包装业<br>⑩机械修理业<br>⑪机械设计业<br>⑫非破坏检验业<br>⑬商品检验业<br>⑭计量认证业<br>⑮经营顾问业<br>⑯工程业 |
| ② 特别折旧   | 县内所有区域,在遵守产业结构升级、企业改革创新措施计划,并新购入超过一定金额(机械及设备、器械以及备用品100万日元注2、建筑及其附带设备1,000万日元注3)的设备的情况下,可适用特别折旧。<br>特殊折旧率:机械及设备、器械及备用品 34%<br>建筑物及其附属设施、建筑物注4 20%<br>(获得价格的上限为20亿日元)<br>※需要获得冲绳县知事的认定及主管大臣的确认                        | ①制造业<br>②公路货运业<br>③仓储业<br>④批发业<br>⑤设计业<br>⑥自然科学研究所<br>⑦电气业<br>(需满足一定的必要条件)<br>⑧特定供气业<br>⑨包装业<br>⑩机械修理业<br>⑪机械设计业<br>⑫非破坏检验业<br>⑬商品检验业<br>⑭计量认证业<br>⑮经营顾问业<br>⑯工程业 |
| 免除法人企业税  | 根据被批准的产业结构升级、企业创新措施实施计划,在指定地区内,当新购置或增设超过一定价额的设施(机械及设备、器械及备用品500万日元,建筑物及其附属设施1,000万日元)时,部分免除法人企业税(5年) ※需要获得冲绳县知事的认定及主管大臣的确认   | ①制造业<br>②公路货运业<br>③仓储业<br>④批发业<br>⑤设计业<br>⑥自然科学研究所<br>⑦电气业<br>(需满足一定的必要条件)<br>⑧特定供气业<br>⑨包装业<br>⑩机械修理业<br>⑪机械设计业<br>⑫非破坏检验业<br>⑬商品检验业<br>⑭计量认证业<br>⑮经营顾问业<br>⑯工程业 |
| 免除不动产所得税 | 根据被批准的产业结构升级、企业创新措施实施计划,在指定地区内,当购得超过一定价额(1,000万日元)的作为对象设施的房屋及作为其用地的土地时,部分免除不动产购置税注5 ※需要获得冲绳县知事的认定及主管大臣的确认  | ①制造业<br>②公路货运业<br>③仓储业<br>④批发业<br>⑤设计业<br>⑥自然科学研究所<br>⑦电气业<br>(需满足一定的必要条件)<br>⑧特定供气业<br>⑨包装业<br>⑩机械修理业<br>⑪机械设计业<br>⑫非破坏检验业<br>⑬商品检验业<br>⑭计量认证业<br>⑮经营顾问业<br>⑯工程业 |
| 免除固定资产业税 | 根据被批准的产业结构升级、企业创新措施实施计划,在指定地区内,当新购置或增设超过一定价额的设施(机械及设备、器械及备用品100万日元,建筑物及其附属设施1,000万日元)时,据各市町村的条例部分免除固定资产业税(5年)注5 ※需要获得冲绳县知事的认定及主管大臣的确认  | ①制造业<br>②公路货运业<br>③仓储业<br>④批发业<br>⑤设计业<br>⑥自然科学研究所<br>⑦电气业<br>(需满足一定的必要条件)<br>⑧特定供气业<br>⑨包装业<br>⑩机械修理业<br>⑪机械设计业<br>⑫非破坏检验业<br>⑬商品检验业<br>⑭计量认证业<br>⑮经营顾问业<br>⑯工程业 |
| 减少事业所得税  | 根据被批准的产业结构升级、企业创新措施实施计划,在那霸市内,当新购置1,000万日元以上的机械设备等,或新购得合计金额在1亿日元以上的建筑物等时,在事业所得税中,将作为资产分配税基的企业地板面积的2分之1来计算(5年) ※仅限那霸市   | ①制造业<br>②公路货运业<br>③仓储业<br>④批发业<br>⑤设计业<br>⑥自然科学研究所<br>⑦电气业<br>(需满足一定的必要条件)<br>⑧特定供气业<br>⑨包装业<br>⑩机械修理业<br>⑪机械设计业<br>⑫非破坏检验业<br>⑬商品检验业<br>⑭计量认证业<br>⑮经营顾问业<br>⑯工程业 |

※在实际利用特例措施的时候,请向各税务局及冲绳国税事务所(国税)、县税务所(地方税中的县税)、各市町村税务部门(地方税中的市町村税)咨询。  
注1:国税特例措施选择①或②(个人只能选②)  
注2:器械及备用品仅限于专供开发研究使用的或其他政令规定的物品  
注3:建筑附属设施只有在和建筑物一起同时被购得的情况下才能成为制度适用对象  
注4:建筑物仅限存储供应给供气业或制造业的液化天然气的储气罐以及用于使用气体的管道  
注5:只有在取得(购入)后1年内开始建筑物建设工程的土地才能成为制度适用对象

### 活用特区、地域制度所带来的好处

#### 1 所得前扣除

最高可法人税的征税对象所得的40%算作亏空计入(只限国际物流基地产业集聚区域)。

活用制度前: 所得 1,000万日元, 企业所得税金额 300万日元

活用制度后: 所得前扣除 400万日元, 所得 600万日元, 减税金额 120万日元, 企业所得税金额 180万日元

※企业所得税税率(国税+地方税)按30%来计算  
※通过活用所得前扣除,实际企业所得税税率可由约30%→约20%

#### 2 投资税额扣除

当新购置或增设了机械设备等时,可从企业所得税金额中扣除其购置价额的部分金额。

活用制度前: 所得 1,000万日元, 企业所得税金额 230万日元

活用制度后: 获取机器等(例:600万日元), 600万日元×15%=90万日元(抵免限额), 230万日元×20%=46万日元, 减税金额 46万日元, 企业所得税金额 184万日元

※所得为仅将普通折旧额计入税前列支时的金额  
※企业所得税税率(国税)按23%来计算  
※超出扣除限额(企业所得税额的20%)的金额,可在进入下一财年后扣除(可结转4年)

#### 3 特别折旧

当新购置或增设了机械设备等时,可将其购置价额的部分金额作为特殊折旧费计入费用中。

活用制度前: 所得 1,000万日元, 企业所得税金额 230万日元

活用制度后: 获取机器等(例:600万日元), 600万日元×50%=300万日元, 特殊折旧 300万日元, 活用财年减免税额 69万日元, 所得 700万日元, 企业所得税金额 161万日元

※所得为仅将普通折旧额计入税前列支时的金额  
※企业所得税税率(国税)按23%来计算  
※特殊折旧率50%是活用了国际物流基地产业集聚区域制度的情况

# 5-2 国际物流据点产业集聚地区

## 那霸·浦添·丰见城·宜野湾·糸满地区·宇流麻·冲绳地区(中城港湾新港地区、仲岭·上江洲地区、平安座地区、池武当地区)

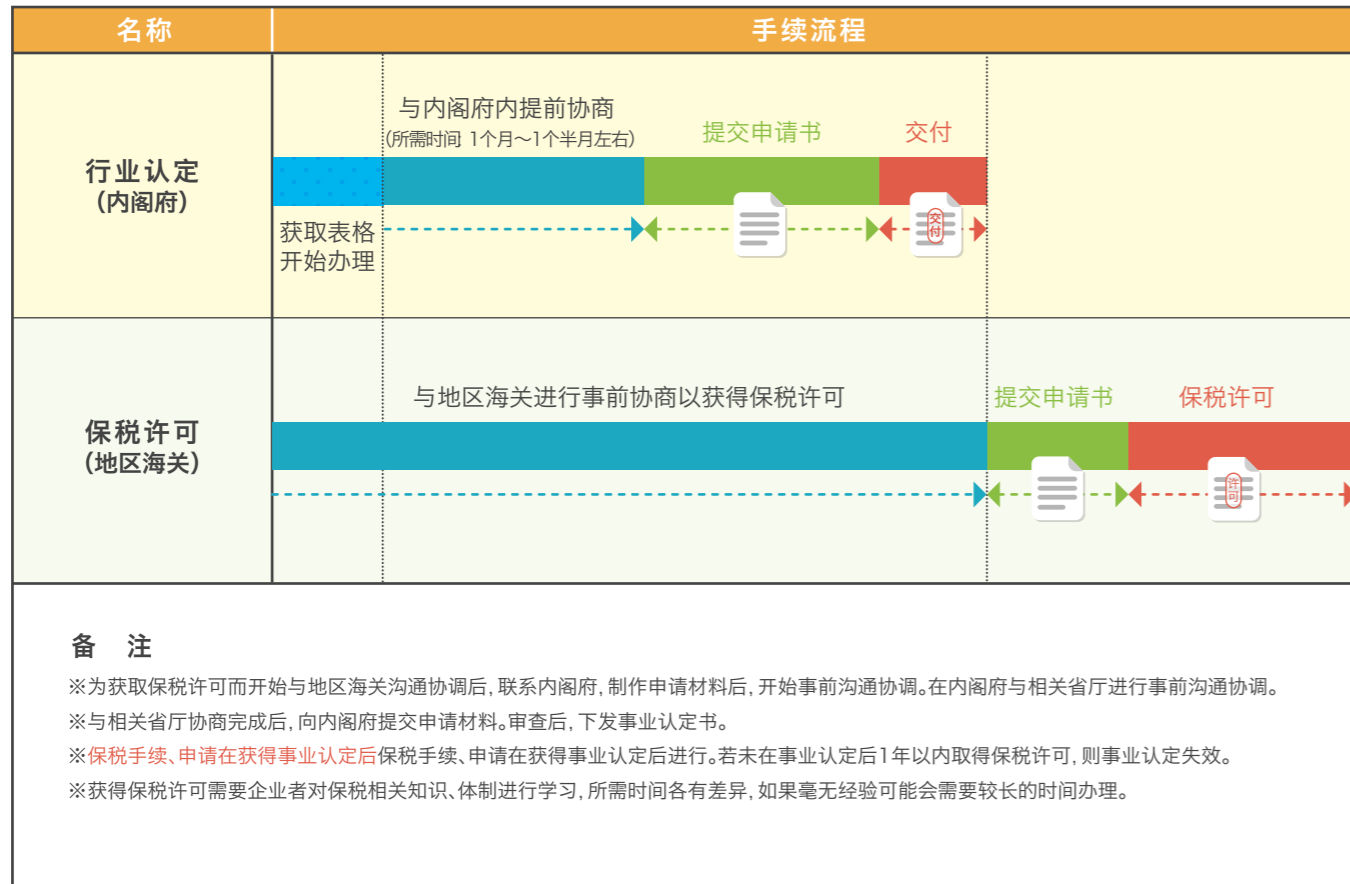
冲绳县知事制定的“国际物流基地产业集聚规划”指定区域内的企业,在获得知事必要的认定以及主管大臣必要的确认等情况下,可以利用以下税制方面的特例措施。※认定要件因特例措施的不同而不同。



| 特例措施        | 特例措施的概要   | 优惠对象行业   |
|-------------|---|--|
| ① 所得扣除      | 对于在国际物流基地产业集聚区内新成立的企业,如企业符合“独家经营符合条件的业务之一”及“员工人数保持在15人或更多”的要求,则可以在成立后的10年内免除40%的法人税应纳税额。(也包括法人事业税和法人居民税)<br>※需冲绳县知事的批准(特定国际物流基地业务)及主任大臣的确认。                                 | 制造业、仓储业、特定机械等的维修业、特定无店铺零售业、飞机维修业                             |
| ② 投资税额扣除    | 在优惠对象地区内,新增设供优惠对象行业使用的、超过一定价额(机械设备100万日元、建筑及附属设备1,000万日元注2)的设备时,可按照该设备获取价额的一定比例抵扣法人税额。<br>抵扣率:机械设备15%、建筑及附属设备8%<br>(抵扣上限不超过法人税额20%、结转4年、获取价额上限20亿日元)<br>※需冲绳县知事的批准及主任大臣的确认。 | 制造业、仓储业、特定机械等的维修业、特定无店铺零售业、飞机维修业                             |
| ③ 特别折旧      | 在优惠对象地区内,新增设供优惠对象行业使用的、超过一定价额(机械设备1,000万日元、建筑及附属设备1,000万日元注2)的设备时,可进行特别折旧。<br>特别折旧率:机械设备50%、建筑及附属设备25%<br>(获取金额的上限为20亿日元)<br>※需冲绳县知事的批准及主任大臣的确认。                            | 制造业、仓储业、特定机械等的维修业、特定无店铺零售业、飞机维修业、包装业(※)                      |
| 适用选择制关税课税   | 保税工厂等从外国购入原料进行加工或将生产后的产品在国内出售时,关税课税可自由选择作为除特定品目原料课税或产品课税。<br>※需要主管大臣的事业认定   | 制造业、仓储业、道路货物运输业、批发业、特定机械等的维修业、特定无店铺零售业、特定不动产租赁业、飞机维修业、包装业(※) |
| 降低保税地区许可手续费 | 保税仓库,保税工厂,保税展览区和综合保税区的授权费用减半。<br>※需要主管大臣的事业认定   | 制造业、仓储业、道路货物运输业、批发业、特定机械等的维修业、特定无店铺零售业、特定不动产租赁业、飞机维修业、包装业(※) |
| 免除法人企业税     | 在优惠对象地区内,新增设供优惠对象行业使用的、超过一定价额(机械设备1,000万日元、建筑及附属设备1,000万日元)的设备时,免除法人企业税。(5年内)注2<br>※需冲绳县知事的批准及主任大臣的确认。  | 制造业、仓储业、道路货物运输业、批发业、特定机械等的维修业、特定无店铺零售业、特定不动产租赁业、飞机维修业、包装业(※) |
| 免除不动产所得税    | 在优惠对象地区内,新增设供优惠对象行业使用的、超过一定价额(机械设备100万日元、建筑及附属设备1,000万日元)的设备时,免除不动产所得税注2注3<br>※需冲绳县知事的批准及主任大臣的确认。   | 制造业、仓储业、道路货物运输业、批发业、特定机械等的维修业、特定无店铺零售业、特定不动产租赁业、飞机维修业、包装业(※) |
| 免除固定资产业税    | 在优惠对象地区内,新增设供优惠对象行业使用的、超过一定价额(机械设备1,000万日元、建筑及附属设备1,000万日元)的设备时,根据各市町村条例免除固定资产业税(5年内)注2注3<br>※需冲绳县知事的批准及主任大臣的确认。  | 制造业、仓储业、道路货物运输业、批发业、特定机械等的维修业、特定无店铺零售业、特定不动产租赁业、飞机维修业、包装业(※) |
| 降低事业所得税     | 那霸市新增设供对象行业使用的机械装备等获取价额总额超过1,000万,建筑等获取价额总额超过1亿日元时,事业所得税内作为资产配置课税标准的营业面积按一半计。(5年内) ※仅限那霸市   | 制造业、仓储业、道路货物运输业、批发业、特定机械等的维修业、特定无店铺零售业、特定不动产租赁业、飞机维修业、包装业(※) |

※在实际利用特例措施的时候,请向各税务局及冲绳国税事务所(国税)、冲绳地区关税税务咨询室(关税)、县税务所(地方税中的县税)、各市町村税务部门(地方税中的市町村税)咨询。  
注1:国税从特例措施中选择①②③中的一项  
注2:建筑附属设备需与建筑同时获取方可适用优惠政策  
注3:土地需在获取(购入)后一年内修建建筑。

获取关税特例措施相关事业认定的流程



关税课税的选择制

国际物流据点产业集聚地区可以在“原料课税”及“产品课税”中任选其一。在将外国货物作为原料在保税状态下进行加工制造、将产品输入国内时,可在“原料课税”及“产品课税”中选择较低的一种。

※部分品目除外。



所谓保税地区制度

保税地区制度是指得到海关保税地区许可后,在特定场所及设施存储、加工、制造或展示外国货物,而无需缴纳关税及消费税的制度。

获得保税地区许可的企业

- 在加工、制造外国零部件、原材料,并将生产成品出口到国外时,无需缴纳关税和消费税。
- 对外国货物进行存储、检查、改装和分拣等,根据市场需求进行出口或发往国内,无需缴纳关税和消费税,发往国内时,需要缴纳关税和消费税。
- 将储存的外国货物退回外国或销毁劣质货物时无需缴纳关税或消费税。



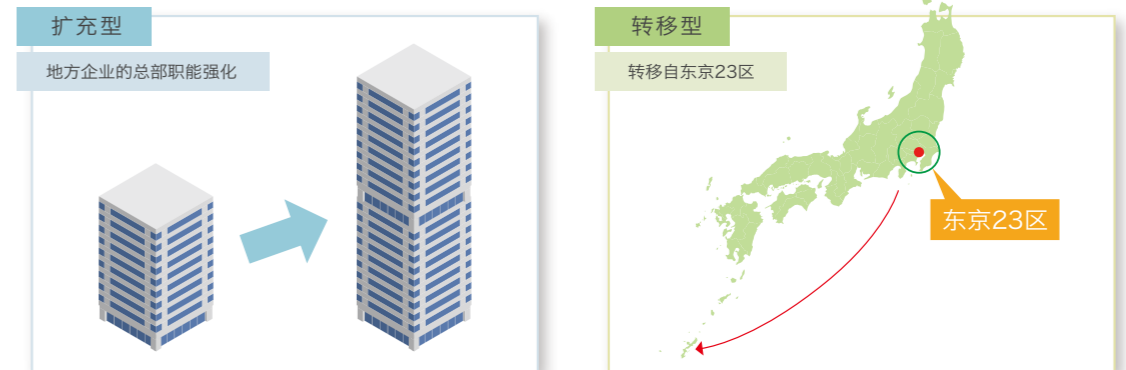
# 5-3 地方据点强化税制 (关于总公司机能转移、扩充相关的优惠政策)

位于冲绳县知事策划并制定的“地区重生计划”中指定地区区域内进行总公司机能转移、扩充的企业,如果企业实施的调整计划事前从冲绳县知事处获得计划合适的批准后,可以活用课税特例等优惠政策。

企业的总部职能 转移、扩充的说明

■可在总部职能的转移、扩充上享受各种各样的优待措施。

- ※ 1 总部职能(特定业务设施)指的是①事务所、②研究所、③工厂等研究开发部门、④培训中心其中之一,承担重要职能的事业所。
- ※ 2 为了活用优待措施,需要申请“地方活力向上地域等特定业务设施整備计划”,获取县知事的认证。  
(必须在2024年3月31日前获得认证)
- ※ 3 发布有优待制度的简要内容。  
申请及制度的详细情况请按照以下联系方式咨询。



■国家优待政策 税制上的特例措施(地方网点强化税制)

|           | 扩充型                         | 转移型                        |
|-----------|-----------------------------|----------------------------|
| 对象地域(市町村) | 宇留马市、冲绳市、浦添市、糸满市、南风原町的一部分地域 | 左边所示市町村+名护市、恩纳村、八重濑町的一部分地域 |
| 事务所减税     | 特别折旧费15%或免除税额4%             | 特别折旧费25%或免除税额7%            |
| 雇佣促进税制    | 每增加1名雇佣者最多可获得30万日元          | 每增加1名雇佣者最多可获得170万日元        |

■冲绳县的优待制度 税制上的特例措施(地方税的减免)※对象设备或投资额等必须满足一定条件。

|        | 扩充型       | 转移型    |
|--------|-----------|--------|
| 事业税    | 不符合条件     | 免除3年纳税 |
| 不动产取得税 | 现行税率的1/10 | 免除纳税   |
| 固定资产税※ | 减免3年      | 免除3年纳税 |

※固定资产税部分记载的为与县税相关的部分。与市町村税相关的部分请到各市町村进行咨询。

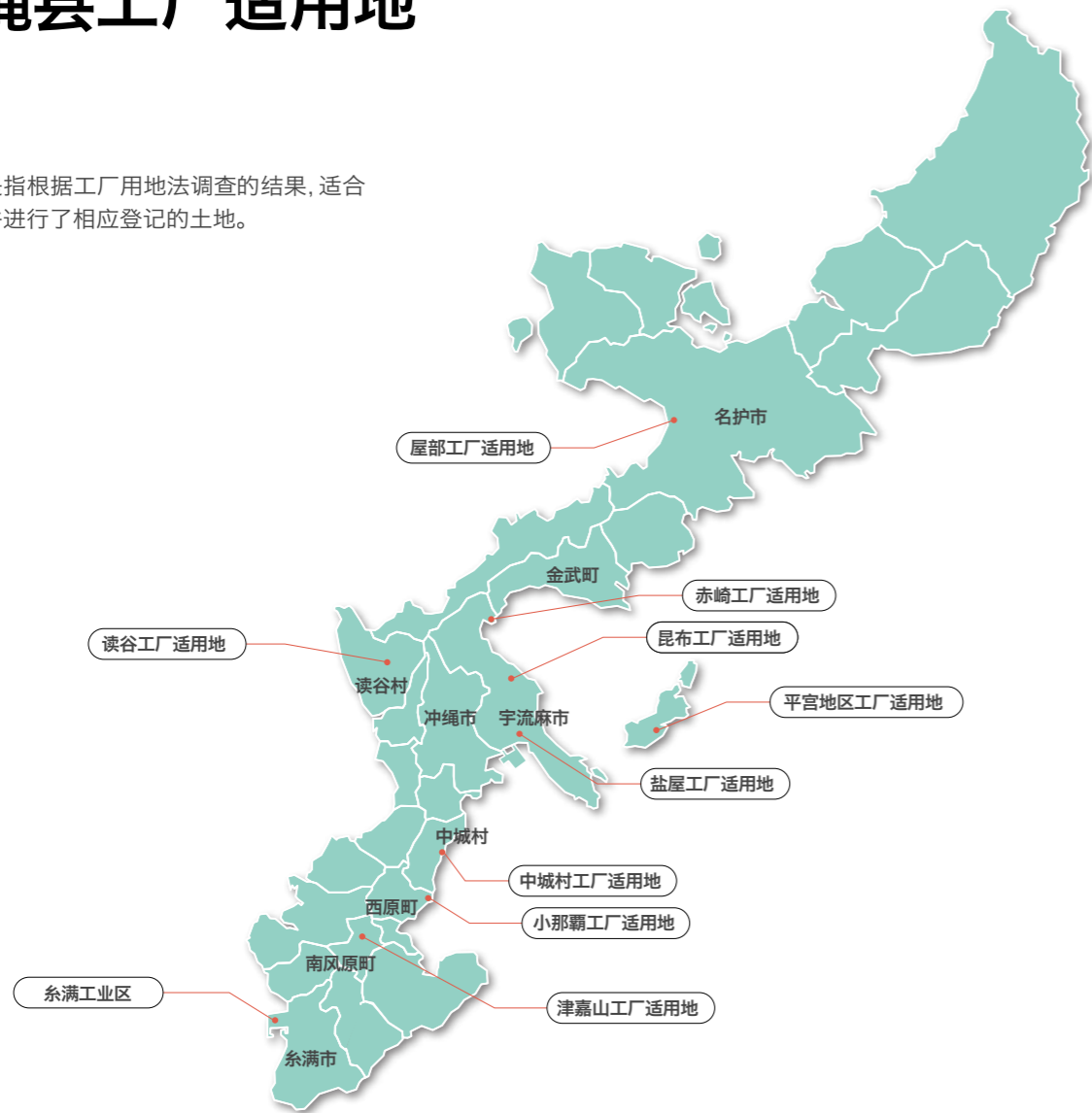
详细情况请到冲绳县 商工劳动部 企业选址推进课进行咨询。  
TEL : 098-866-2770 FAX : 098-866-2846 E-mail : indus-pr@pref.okinawa.lg.jp  
http://www.pref.okinawa.jp/site/shoko/kigyoritchi/index.html





# 6 冲绳县工厂适用地

工厂适用地是指根据工厂用地法调查的结果, 适合作为工厂用地并进行了相应登记的土地。



| 工业用地名    | 市町村名 | 总面积 (Ha)<br>(未规划区域)   | 主要<br>土地类型 | 交通                   |               |              | 工业用水 | 预计价格<br>(円 / m <sup>2</sup> ) | 主要<br>土地所有人 | 负责部门<br>(电话号码) |                          |
|----------|------|-----------------------|------------|----------------------|---------------|--------------|------|-------------------------------|-------------|----------------|--------------------------|
|          |      |                       |            | 道路                   | 港湾            | 那霸机场         |      |                               |             |                |                          |
| 屋部工厂用地   | 名护市  | 13.0<br>(10.4)        | 原野         | 国道58号<br>许田IC        | 800m<br>8km   | 运天港<br>18km  | 75km | 工业用水                          | 15,100      | 个人(农业)         | 工商与招商科<br>(0980-53-7530) |
| 读谷工厂用地   | 读谷村  | 19.2<br>(1.6)         | 混合用地       | 国道58号<br>石川IC        | 邻接<br>8km     | 那霸港<br>28km  | 30km | 上水道                           | 115,000     | 个人(非农业)        | 商工观光课<br>(098-982-9216)  |
| 赤崎工厂用地   | 宇流麻市 | 17.1<br>(0.4)         | 填埋地        | 国道329号<br>石川IC       | 邻接<br>500m    | 中城湾港<br>10km | 39km | 工业用水                          | 75,000      | 公司             | 产业政策课<br>(098-923-7611)  |
| 昆布工厂用地   | 宇流麻市 | 35.2<br>(2.5)         | 原野         | 国道329号<br>冲绳北IC      | 500m<br>3km   | 中城湾港<br>12km | 33km | 工业用水                          | 12,600      | 地方公共团体         |                          |
| 盐屋工厂用地   | 宇流麻市 | 6.0<br>(0.6)          | 原野         | 国道329号<br>冲绳南IC      | 3.5km<br>5km  | 中城湾港<br>1km  | 30km | 工业用水                          | 44,300      | 个人(非农业)        |                          |
| 平宫地区工厂用地 | 宇流麻市 | 39.6<br>(23.6)        | 非宅地        | 国道329号<br>冲绳北IC      | 15km<br>15km  | 中城湾港<br>10km | 43km | 工业用水                          | 50,000      | 公司             |                          |
| 中城村工厂用地  | 中城村  | 33.8<br>(1.6)         | 宅地         | 国道329号<br>北中城IC      | 100m<br>4.8km | 中城湾港<br>9km  | 23km | 工业用水                          | 35,500      | 个人(非农业)        | 产业振兴课<br>(098-895-2163)  |
| 小那霸工厂用地  | 西原町  | 78.6<br>(2.3)         | 旱田         | 国道329号<br>西原IC       | 120m<br>5km   | 中城湾港<br>13km | 16km | 工业用水                          | 65,600      | 个人(非农业)        | 产业观光课<br>(098-945-4540)  |
| 津嘉山工厂用地  | 南风原町 | 8.7<br>(0.6)          | 宅地         | 国道507号<br>南风原南IC     | 100m<br>1km   | 那霸港<br>6km   | 7km  | 工业用水                          | 73,400      | 个人(非农业)        | 产业振兴课<br>(098-889-4430)  |
| 糸满工业区    | 糸满市  | 139.5<br>(0.0)        | 填埋地        | 国道331号BP<br>丰见城名嘉地IC | 邻接<br>6km     | 那霸港<br>10km  | 8km  | 工业用水                          | 31,900      | 开发公社           | 都市计画课<br>(098-840-8141)  |
|          |      | 总计<br>251.2<br>(43.6) |            |                      |               |              |      |                               |             |                |                          |

※关于未布局面积, 不是一整块土地而是分散土地的合计值

# 7 国际物流据点产业集聚地区 宇流麻·冲绳地区(中城湾港新港地区工业地区)概要



- 国际物流基地产业集聚区宇流麻·冲绳地区
- ..... 原特别自由贸易地区
- ..... IT津梁公园
- 1 胜连城址(世界遗产)
- 2 冲绳IT津梁公园
- 3 冲绳县金属模具技术研究中心
- 4 冲绳健康生物技术研发中心
- 5 冲绳县工业技术中心
- 6 冲绳生物产业振兴中心
- 7 冲绳生命科学研究中心
- 8 大型购物中心(永旺)

## (1) 宇流麻·冲绳地区(中城湾港新港地区工业团地)概要

- 总面积: 392.4ha
- 原一般工业用地: 102.6ha
- 原特别自由贸易地区: 122.4ha (其中分售用地为90.0公顷)
- 码头用地: 24.4ha
- 港湾关联设施用地: 37.0ha
- 住宅用地: 37.1ha
- 其他(绿化等): 68.9ha



国际物流据点产业集聚地区  
宇流麻·冲绳地区

## (2) 关于对象行业等

为了策略性地推动招揽企业进驻本县的计划, 以国际物流据点产业集聚地区为中心, 预期促成进驻企业与县内企业合作, 并创造自冲绳送出的货物加强招揽航空、临港型产业, 以求集汇与下列业种相关并专事制造高附加值产品的产业。

### ①对象行业

冲绳县为振兴航空、临港型产业, 对以下行业进行招募。作为原则, 其必要条件有项目事业计划需向县外、海外输出出口比例为50%以上等, 详细内容请与工作人员联系。

| 对象划分        | 行业  |
|-------------|---|
| 分售用地        | ○制造业、仓储、公路货物运输业、批发业、特定机械设备等修理业、特定无实体店零售、特定不动产租赁业、飞机维修业(国际物流基地产业集聚地区的对象行业) |
| 面向一般制造业外租工厂 | ○制造业  |
| 高科技制造业外租工厂  | ○制造业  |
| 塑型材产业振兴设施   | ○塑型材关联产业(金属模具等)   |

### ②重点招商对象领域

- 冲绳县确立将以下项目作为重点招商对象领域。
- ①灵活运用那霸机场的国际物流枢纽功能, 制造半导体、电子零部件相关产品及FA、机器人相关产业等高附加值产品的企业
  - ②面向航空相关产业集聚的形成, 承担制造、加工零部件及装备品的企业及提供飞机组装零部件的企业等
  - ③包括医疗器械制造相关产业在内的尖端医疗、生物技术相关企业等
  - ※除上述企业之外, 对于捕捉社会、经济形势变化, 可发挥本县比较优势的领域及给县内产业带来巨大波及效果的领域, 将根据县内已有企业的动向, 对招商对象的产业领域进行研究。
  - ④积极引进清洁能源和DX的企业
  - ⑤通过新业务和新技术等为提升县内企业的“赚钱能力”做贡献的企业
  - ⑥零件中心和修复中心、中央厨房等有望通过扩大县内采购对经济产生波及效果的产业

## (3) 原特别自由贸易地区的概要

### ①分售用地 (截至2023年2月)

- 公开招募面积: 约900,000m<sup>2</sup> (含外租工厂用地)
- 已使用面积: 831,000m<sup>2</sup> (92.3%)
- 剩余可使用面积: 69,000m<sup>2</sup> (7.1%)

- 单区面积: 超过3000m<sup>2</sup>※原则上超过3000m<sup>2</sup>的客户可根据需要面积进行调整。
- 分售价格: 26,700日元/m<sup>2</sup> (截止到2023年2月)
- ※房地产价格可能变更, 请与企业选址推进课(098-866-2770)咨询。



② 租赁设施 48栋 (普通42栋、高度3栋、加工材料3栋)

① 面面向一般制造业的外租工厂 (42栋)

作为协助进驻企业降低初期投资,以支援其早期创业的“容器设施”,同时以促进该地区的制造业的进驻聚集为目的设置。

- 构造、层数: 钢筋式、平房型(部分2层建筑)
- 设施形态: 整栋独立型(部分为分割型)



外租工厂外观



外租工厂内部

| 工厂类型               | 作业场所面积       | 事务所等面积   | 作业场所吊顶高度<br>※ 梁下高度 | 地板承重       | 其他   |
|--------------------|--------------|----------|--------------------|------------|--|
| 1,000㎡             | 660~830㎡     | 170~340㎡ | 2.8~7.1m           | 1.5~2.0t/㎡ | ※ 停车场区域<br>每栋楼可停20~45辆<br>※ 事务所、热水间、<br>男女厕所 |
| 1,500㎡             | 1,073~1,312㎡ | 188~427㎡ | 4.5~9.0m           |            |  |
| 1,500㎡<br>(2区画分割型) | 约480㎡/区划     | 约270㎡/区画 | 3.0~5.6m           |            |  |
| 2,000㎡             | 1,566~1,800㎡ | 200~434㎡ | 4.6~7.8m           |            |  |

② 高科技制造业外租工厂 (3栋)

为达到形成制造业先进模范地区,招徕能够灵活运用高新技术,制造高附加价值产品的企业入驻的目的而设立。

| 工厂类型<br>(建筑面积)          | 作业场所面积            | 办公室等面积  | 作业场所吊顶高度<br>※ 梁下高度           | 耐床荷重   | 其他   |
|-------------------------|-------------------|---------|------------------------------|--------|--|
| 1号楼 1栋独立型<br>(4,636㎡)   | 各作业场所合计<br>2,780㎡ | 1,856㎡  | 8.4~10.8m                    | 2.0t/㎡ | ※ 停车场区域<br>每栋楼可停20~45辆<br>※ 事务所、热水间、<br>男女厕所 |
| 2号楼 长屋型 5间<br>(约640㎡/间) | 约500㎡/间           | 约140㎡/室 | 6.5~8.0m                     | 1.3t/㎡ |  |
| 3号楼 1栋独立型<br>(4,770㎡)   | 3,231㎡            | 1,539㎡  | ※ 电缆管道(照明设备)<br>安装高度: 约4.30m | 1.5t/㎡ |  |

③ 塑型材产业振兴设施(大杂院式外租工厂 3栋) 附设:金属模具技术研究中心

针对促进冲绳县内“制造实力”的活性化,以减轻塑型材相关企业的初期投资,以及支援创业和运营为目的而成立。

每间

| 楼   | 年费       | 作业场地等面积 | 事务所面积 | 天花板大梁下高  | 地板承重                    | 室外区域        |
|-----|----------|---------|-------|----------|-------------------------|-------------|
| 1号楼 | 312万日元   | 350㎡    | 50㎡   | 8.3~9.3m | 1楼: 1t/㎡<br>2楼: 500kg/㎡ | 停车场(可容纳10辆) |
| 2号楼 | 156万日元   | 130㎡    | 70㎡   | 6.3~7.2m | 1楼: 1.5t/㎡              | 停车场(可容纳3辆)  |
| 3号楼 | 292.5万日元 | 260㎡    | 115㎡  | 6.2~7.2m | 1楼: 1.5t/㎡              | 停车场(可容纳6辆)  |

※ 工作场所可以设置5吨以下的天车

④ 金属模具中心

金属模具技术研究中心坐落于素形材行业租赁工厂1号楼。为了提高县内企业金属模具技术,采取了培养人才、研究开发、提供设备(有偿)等措施。(2010年4月正式开始运营)

金属模具技术研究中心的主要整备器械

| 加工机  | 解析软件  | 其他   |
|--|---|--|
| <br>高速加工中心<br><br>5轴加工机      | <br>热流体解析软件<br><br>注塑解析软件     | <br>三坐标测量机  |
| <br>复合加工机<br><br>形雕放电加工机 | <br>非线性解析软件<br><br>结构解析软件 | <br>3D真实表面视觉显微镜   |
| 成形机、造型机  | 电动车相关   |  |
| <br>注塑机<br><br>镁注塑机      | <br>底盘测功机<br><br>再生型充电装置  | <br>热处理炉<br><br>激光堆焊、焊接机 |
| <br>金属粉末层压成型机   | <br>整备用起重机   |  |

支援设施 企业进驻支援中心 (TEL 098-921-0225/FAX098-921-0325) 〒904-2234 宇流麻市宇州崎12番94号

针对已进驻国际物流据点产业集聚地区宇流麻、冲绳地区的企业,及今后准备进驻的企业提供支援。此外,为成功促进更多企业进驻该地区,本设施备有支援办公室、会议室及管理事务所等,具有支援企业创业及厂房运作的功能。



企业进驻支援中心 会议室(210日元/小时) 办公室(18,780日元/月)



### ③工业用水

冲绳本岛的工业用水拥有每日30,000m<sup>3</sup>的供给能力。中城湾港新港地区整体计划水量为每日6,800m<sup>3</sup>，其中旧特别自由贸易区为每日4,700m<sup>3</sup>。

申请水量：每日100m<sup>3</sup>以上（系满工业区和城湾港新港地区工业区为每日10m<sup>3</sup>以上）

责任水量制：该制度规定，即使在不使用任何签约水量或部分水量的情况下，也将被视为使用全部签约水量并需支付相关费用。

※距离开始使用工业用水的标准施工期为2个月。  
※希望使用工业用水等关于工业用水的咨询，请联系冲绳县企业局配水管理课（098-866-2810）。

《费用》

|      |                             |        |                     |
|------|-----------------------------|--------|---------------------|
| 基本费用 | 35円日元(不含税) / m <sup>3</sup> | 日 量    | 4,700m <sup>3</sup> |
| 超过费用 | 70円日元(不含税) / m <sup>3</sup> | 现合同用水量 | 4,393m <sup>3</sup> |

《水质》

|    |        |         |           |          |             |           |         |
|----|--------|---------|-----------|----------|-------------|-----------|---------|
| 水温 | 混浊度(度) | pH      | 碱度度(mg/l) | 硬度(mg/l) | 蒸发残留物(mg/l) | 氯离子(mg/l) | 铁(mg/l) |
| 常温 | 20度以下  | 6.5~8.0 | 75以下      | 120以下    | 250以下       | 80以下      | 3.0以下   |

2022年12月末 冲绳县水务局



来源：（申请水量、水质、水压）冲绳工业用水管道供给规定（费用）冲绳工业用水管道费用征收条例

### ④上水道

水费 = (基本费用 + 超额费用) × 1.10 (消费税)

| 按用途 | 基本费用(每月)                         | 每超过 1m <sup>3</sup>         |
|-----|----------------------------------|-----------------------------|
| 营业用 | 用水量不超过10m <sup>3</sup> 费 1,554日元 | 11~30m <sup>3</sup> 210日元   |
|     |                                  | 31~100m <sup>3</sup> 240日元  |
|     |                                  | 101~300m <sup>3</sup> 264日元 |
|     |                                  | 超过301m <sup>3</sup> 284日元   |

宇流麻市水费单价表



### ⑤ 电气

考虑使用电力及可再生能源等时，请咨询冲绳电力株式会社。

※咨询：0120-586-391（冲绳电力株式会社）

## (4)中城湾港新港地区概要

### ①码头的利用情况

- 我们正在通过完善设施维护和班轮服务的方式，以达到创设产业支援港湾的目的，从而加强并扩大其物流功能。
- 西码头：主要用于砂石、饲料和肥料、废料等的散货。此外供鹿儿岛航线、先岛航线的货船停靠。
- 东码头：用于建材等，此外供京阪航线的RORO船停靠。并且对于暂时保管汽车货物的停车场进行了整備，并已于2020年10月投入使用。
- 接下来我们将继续致力于设施维护和新航路建设/扩建，从而加强并扩大其物流功能。



### ②京阪航路

○从那霸港出港，经过中城湾港新港地区，停靠大阪港和东京港的RORO船已经通航。

|    | 日 | 一          | 二          | 三 | 四          | 五           | 六          |
|----|---|------------|------------|---|------------|-------------|------------|
| 进港 |   | 那霸新港 7:00  | 中城湾港 20:00 |   | 大阪南港 8:00  | 东京有明港 9:00  | 大阪南港 14:00 |
| 出港 |   | 那霸新港 17:00 | 中城湾港 22:00 |   | 大阪南港 12:00 | 东京有明港 19:00 | 大阪南港 20:40 |

货物受理：申请截止期限 平日的8:30起到本船进港前一天的17:30止  
货物运入截止期限 平日的8:30起至17:00止  
※货物的运入请在申请之后进行。若未进行申请，可能导致运入的货物无法被接收。

起货受理：提货时间 平日的8:30起至17:00止  
本船进港日提货 至21:30止

※对于在上述工作时间以外的提货事项，请事先与我们联系。  
※对于周六、节假日期间的货物运入和提货事项，我们需要提前与您沟通后再行决定。  
咨询方式：提货相关事宜 冲绳海运(股)中部支店 098-923-0411  
航路相关事宜 琉球海运(股)营业部 098-868-8162



船名：NIRAIKANAI II  
RORO船 总吨位：11,687吨  
全长：181.51m



### ③鹿儿岛航路

○连接中城湾港与鹿儿岛县的志布志港、鹿儿岛谷山港的货船航行于此航路。

|    | 周日 | 周一         | 周二           | 周三 | 周四         | 周五 | 周六     |
|----|----|------------|--------------|----|------------|----|--------|
| 入港 |    | 志布志港 8:00  | 鹿儿岛谷山港 8:00  |    | 中城湾港 8:00  |    | 鹿儿岛谷山港 |
| 出港 |    | 志布志港 17:00 | 鹿儿岛谷山港 17:00 |    | 中城湾港 17:00 |    |        |

- 载货受理处：受理期限 入港日的前一天 15:00  
货物搬入期限 入港日的前一天 15:00
- 卸货受理处：交付 工作日 15:00  
母船入港日 无
- 咨询方式：中城湾港株式会社 营业部098-934-0781  
南日本汽船株式会社 营业部098-876-3300



○主要停靠船舶 多目的货船  
船名：第八盛山丸  
总吨数：498G/W  
总长：76.20m



### ④先岛航路

- 由那霸港出港后经由平良港(宫古岛)和石垣港，停靠于中城湾港新港地区的货船不定期停靠于此。
- 目前，宫古岛及石垣岛收集到的循环资源货物(已使用的汽车和金属废料为主)等正通过上行航班(从先岛返回的航班)被输送至中城湾港新港地区。



○主要停靠船舶 多目的货船  
船名：HARIMIZU  
总吨数：499G/W



### ⑤临时保管汽车货物的汽车调度场

- 许多汽车产业相关企业位于冲绳本岛的中心区域，如二手车经销商、二手车拍卖场、轻型汽车制造商的出厂验收中心。基于这种情况，为了使中城湾港新港地区成为汽车货物的集聚基地，我们正在建设一个临时存放汽车货物的停车场。
- 目前已建设了约10,000m<sup>2</sup>，已于2020年10月开始供用。今后我们也将致力于将其扩建建设。

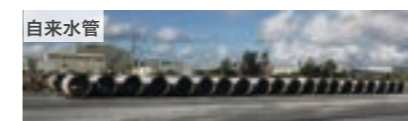


○停车场铺有沥青路面，用以保护汽车货物免受泥土和砾石造成的污垢和损坏，并设有带防沙网的围栏，以确保安全并防止海风。

### ⑥重厚长大货物可使用的码头用地

- 在中城湾港新港地区，可以使用靠近岸壁的码头用地(卸货场地)来搬运大型(重\厚\长\大)货物。
- 西码头的-7.5m~-10m~-13m岸壁及其背后的码头用地，是已基于SOLAS条约采取了安全措施的区域。今后预计将在东码头也进行设置。

- 可处理重厚长大货物的区域为右图的红线黄色涂色区域(面积为概数)。
- 已铺有沥青。
- 使用情况照片(参考)



Google 图片 ©2020 Maxar Technologies, Planet.com

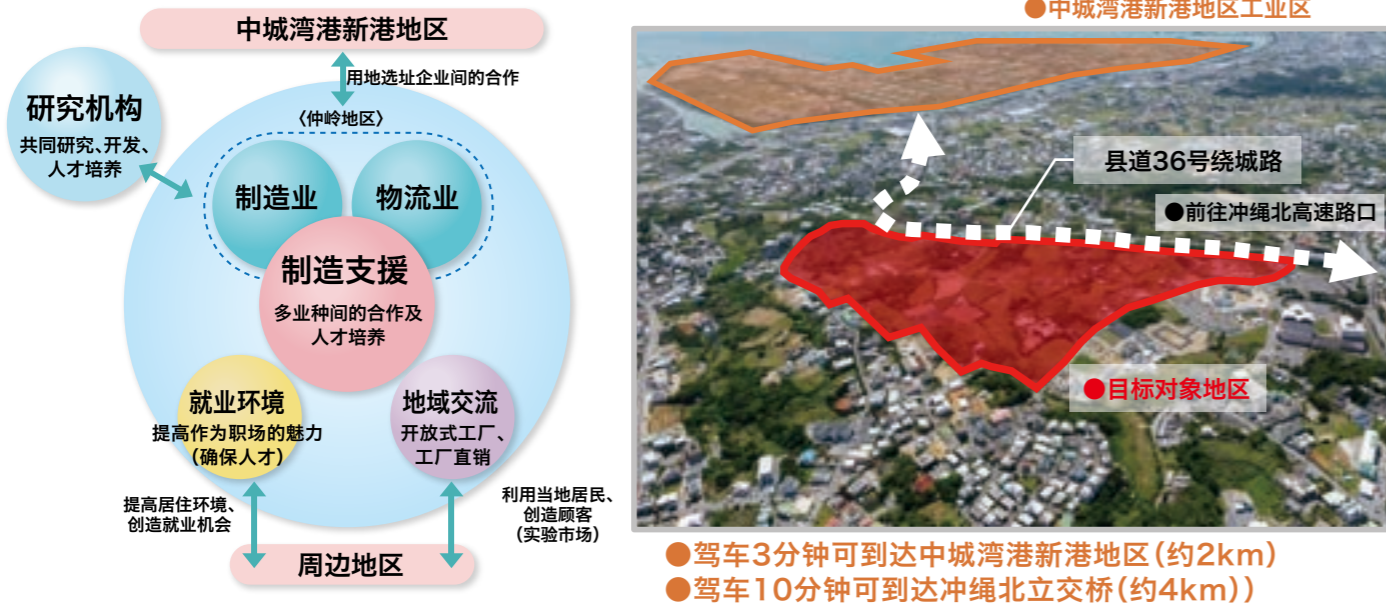


# 8 冲绳县新的产业用地

## (1) 宇流麻市仲岭·上江洲地区

### ■概要·位置图

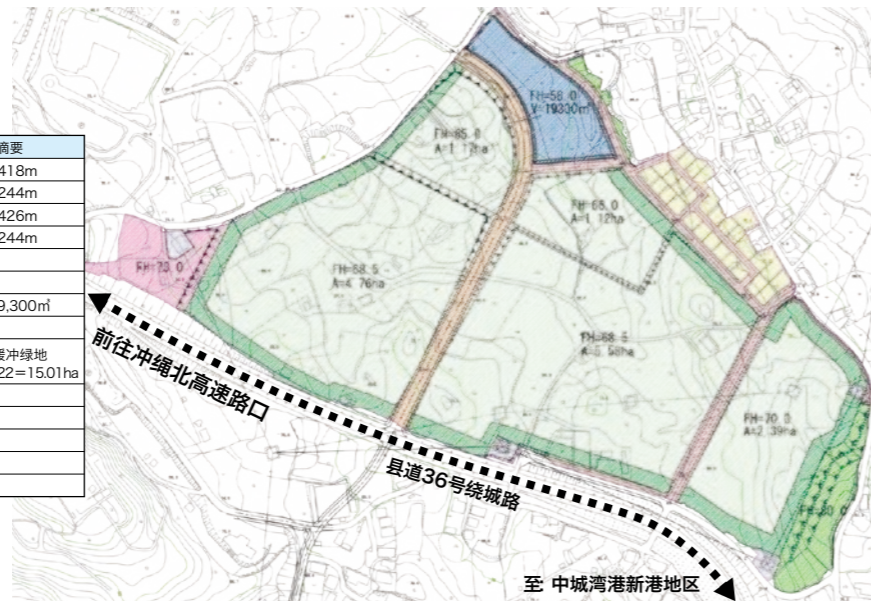
宇流麻市为了实现面向市内的更多产业的集聚和确保就业平台，正在整组新型产业用地。现在，将仲岭·上江洲地区选为候选地，其与中城湾港新港地区的连动功能令人期待，并作为经济发展原动力的产业据点，正向着基础设施完善的方向进行着调查研究。



### ■整顿蓝图(草案)

| 种业类别     | 名称            | 面积(ha) | 占比(ha) | 摘要                     |
|----------|---------------|--------|--------|------------------------|
| 道路       | 城市计划道路(W=14m) | 0.69   | 3.47   | 延长线L=418m              |
|          | 街区划道路(W=12m)  | 0.40   | 2.01   | 延长线L=244m              |
|          | 街区划道路(W=9m)   | 0.36   | 1.81   | 延长线L=426m              |
|          | 街区划道路(W=6m)   | 0.23   | 1.16   | 延长线L=244m              |
| 公园及绿地    |               | 0.77   | 3.88   |                        |
| 蓄水池      |               | 0.90   | 4.54   | V=19,300m <sup>3</sup> |
| 公共用地合计   |               | 3.35   | 16.87  |                        |
| 物流及制造业用地 |               | 15.01  | 75.66  | 包含缓冲绿地                 |
| 缓冲绿地     |               | —      | —      | 12.79+2.22=15.01ha     |
| 地区交流用地   |               | 0.62   | 3.13   |                        |
| 住宅用地     |               | 0.68   | 3.43   |                        |
| 发电铁塔用地   |               | 0.18   | 0.91   |                        |
| 宅基地合计    |               | 16.49  | 83.13  |                        |
| 合计       |               | 19.84  | 100.00 |                        |

※仅作参考，今后可能发生变动。



### ■计划日程

| 事业日程      | 2021      | 2022      | 2023 | 2024       | 2025   | 以后        |             |
|-----------|-----------|-----------|------|------------|--------|-----------|-------------|
| 吸引企业      | 吸引企业活动    |           |      |            |        | 交付给先行街区企业 | 整顿完成的街区随时交付 |
| 整顿计划及整顿事业 | 事业调查、基本设计 | 事业计划、实施设计 | 事业认可 | 先行街区(先行街区) | 整顿基础设施 |           |             |

※这只是目前的行动事项及日程，并不是最终版截至2022年1月。

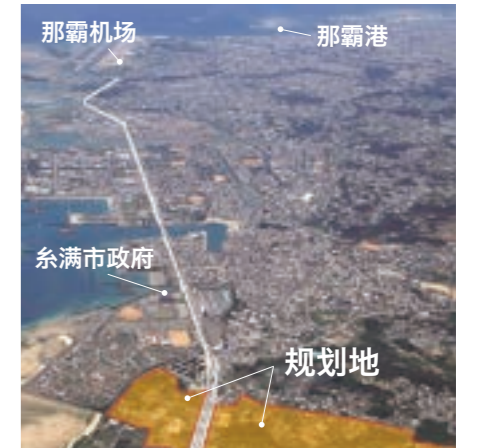
■关于吸引企业/宇流麻市政府 经济部 产业政策科 电话:098-923-7611  
 ■关于整顿计划、整顿事业/课名:宇流麻市 企划部 项目推进1课 电话号码:098-973-5373

## (2) 糸满市真荣里地区

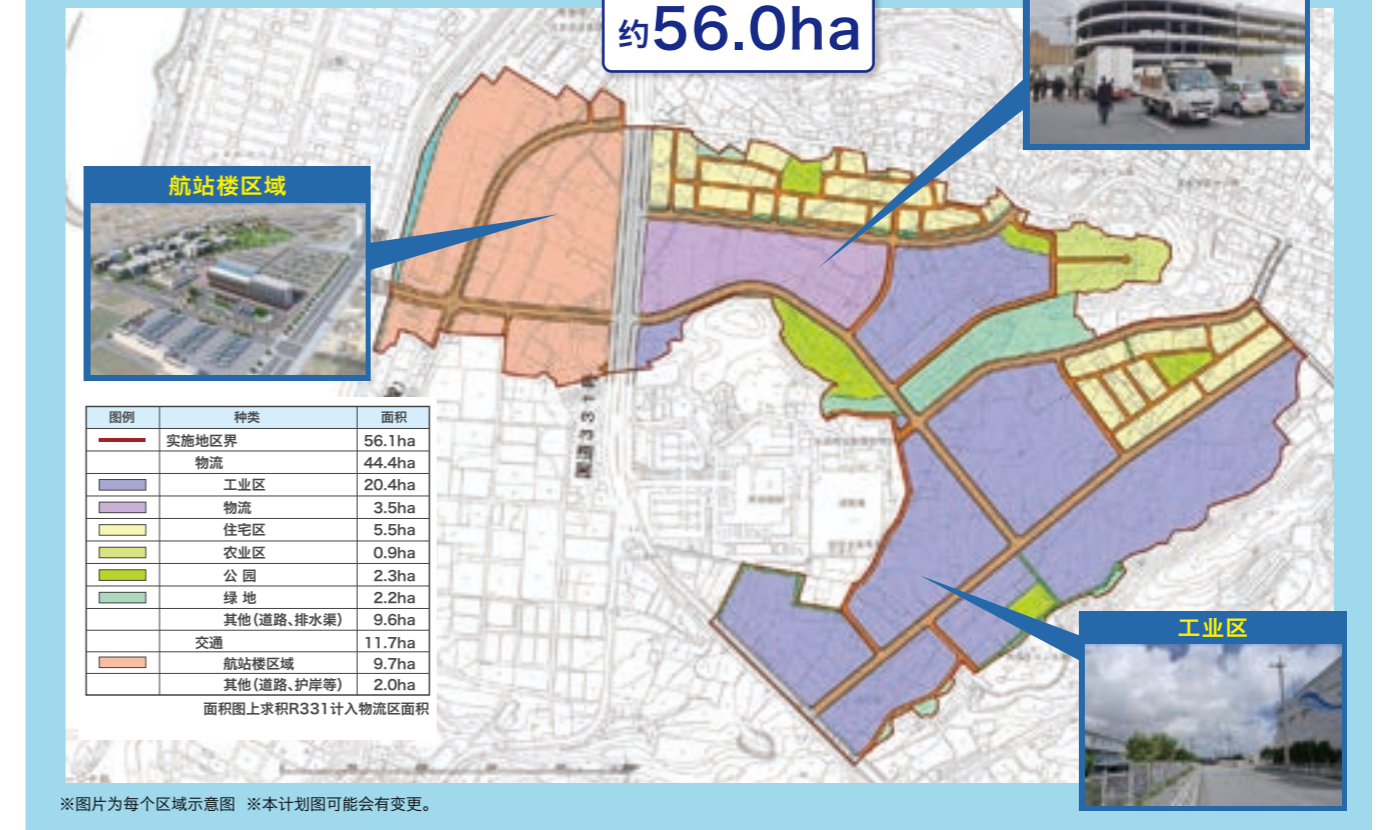
### ■概要·位置图

规划区位于糸满市政府以南约800米处，北西部与现有市区毗邻。另外，国道331号糸满公路贯穿规划地区，交通便利性大大提高。

| 地点        | 距离/时间         |
|-----------|---------------|
| 那霸港       | 约20分钟(12.6公里) |
| 那霸机场IC    | 约15分钟(10.4公里) |
| 丰见城IC     | 约19分钟(9.1公里)  |
| 丰见城·名嘉地IC | 约13分钟(8.6公里)  |
| 丰崎工业适宜地   | 约6分钟(4.1公里)   |
| 糸满工业园区    | 约5分钟(3.1公里)   |
| 糸满市政府     | 约3分钟(1.0公里)   |



### 规划草图(案)



### ■计划日程表

| 业务内容  | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 |
|-------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 业务许可  |        | 许可     |        |        |        |        |        |
| 施工实施  |        |        |        |        | 实施     |        |        |
| 申请/销售 |        |        |        |        |        | 申请     | 销售     |

※本スケジュールは変更になることがあります

■企業誘致に関して/課名:糸满市 経済部 商工水産課 電話番号:098-840-8137  
 ■計画スケジュールに関して/課名:糸满市 建設部 都市計画課 電話番号:098-840-8141



### (3) 八重濑町友寄东地区

#### ■ 概要・位置图

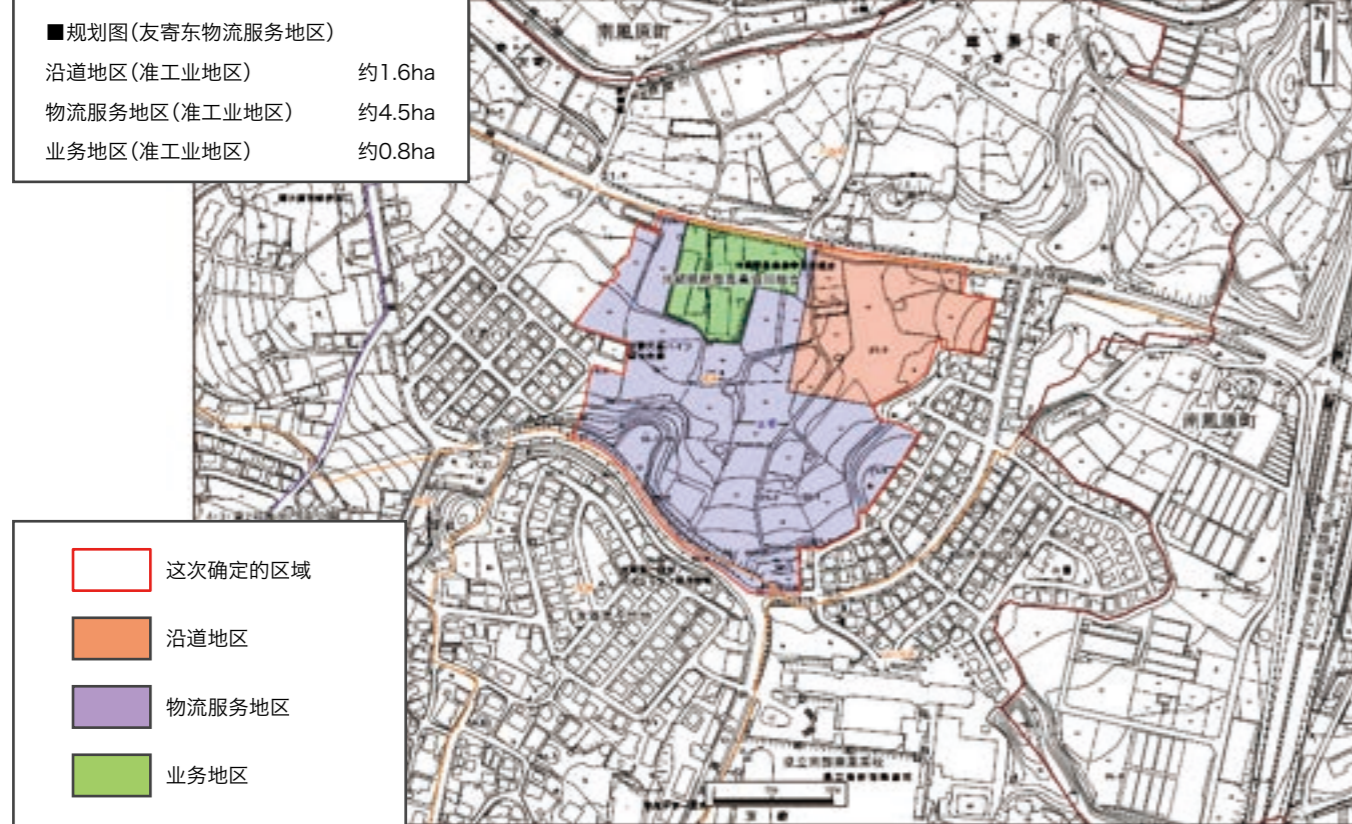
本地区面向八重濑町北部地区的东侧、县道48号线，是与那霸机场高速公路（南风原南高速公路出入口）、国道507号等广域干线道路相邻的地区，交通非常便利。

利用这个地理位置特性，吸引物品销售商铺楼等商业类、物流/仓库等工业类及事务所等业务类的土地利用，以形成促进提高本町活力的地区为目标推进。



● 驾车2分钟可到达南风原南IC (约1km)

#### ■ 规划草图(案)



#### ■ 计划日程表

| 事业内容 | 2022年度 | 2023年度                        | 2024年度 | 2025年度 | 2026年度 | 2027年度 | 2028年度 |
|------|--------|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 招商   |        | 招商、申请                         |        |        |        |        |        |
| 整備计划 | 决定城市计划 | 调查、测量、设计、事业计划、开发行为等的认可申请、基础整備 |        |        |        |        |        |

※只是图上的日程表，尚未决定。(截至2023年1月)

■关于招商/负责部门 八重濑町公所 总务部 企划财政课 电话号码 098-998-2668  
 ■关于城市计划/负责部门 八重濑町公所 经济建设部 都市整備课 电话号码 098-998-6989

## 9 入驻企业的声音

### I-PEX I-PEX株式会社

○行业：电子零部件制造 ○进入时间：2019年2月 ○进入地区：丰见城市、宇流麻市

- Q1. 进入冲绳县的经过如何?** 为了支持海外营业人员和海外17家公司，2019年2月在丰见城市开设了管理本部国际管理室，同年5月设立了“I-PEX Global Operations, Inc.”。2020年1月，在宇流麻市的冲绳县塑型材产业振兴设施启动了工厂，2022年12月，启动了第3个据点——冲绳创新中心。
- Q2. 选择冲绳县的理由是什么?** 以观光为中心的物流、航空网络发达，擅长英语、中文的多语种人才很多。工业类教育机构也很多，每年都会输出3000名备选技术人员，在确保年轻优秀人才方面具有优势。
- Q3. 请对考虑在冲绳县设置据点的企业说几句话。** 冲绳县和日本内阁府冲绳综合事务局的制造业促进支持非常充实，对于要采取新措施的企业有各种各样的好处。与县内企业也能保持联系，新发现和新业务的可能性非常令人期待。

### 株式会社FMD

○行业：医疗设备 ○进入时间：2018年2月 ○进入地区：宇流麻市

- Q1. 进入冲绳县的经过如何?** 因为制造导线需要很多人手，所以确保人才是扩大事业不可缺少的。但是，在现有的据点不能像想象的那样录用人才，我们讨论了拓展据点的事宜，其中包括在海外设置据点，2016年，我们参加了冲绳县企业招商研讨会，从年轻劳动力多、BCP的视角出发，决定在冲绳设立据点。
- Q2. 选择冲绳县的理由是什么?** 除了容易获得年轻人才，还有冲绳县的优惠制度、和亚洲非常接近等理由。在东南亚、中国等地方市场扩大的背景下，我们进入的“宇流麻市前特别自由贸易地区”是一个对海外出口非常有利的据点。
- Q3. 今后想在冲绳县的据点努力做些什么事情?** 现在，一部分生产工序在爱知县的工厂进行，不过，为了将来在冲绳工厂完成全部的生产，计划进一步扩大冲绳的据点。

### 株式会社Nano System Solutions

○行业：半导体制造装置 ○进入时间：2015年4月 ○进入地区：宇流麻市

- Q1. 进入冲绳县的经过如何?** 在开始进行激光加工系统开发的时候，我们灵活利用冲绳县新产业研究开发支援事业，把总公司从东京都迁到了这里。本公司的顾客很多都在九州、台湾、中国等亚洲地区，而冲绳有着与首都圈向日本国内外的顾客提供服务和支援完全一样的地理优势。
- Q2. 选择冲绳县的理由是什么?** 这里完全具备最适合初创企业的环境。冲绳县有租赁工厂、资金融资制度、事业补助金、运输补助金等，对在大城市圈很难看到的初创企业的事业计划伸出了援助之手。
- Q3. 请对考虑在冲绳县设置据点的企业说几句话。** 全年温差小、气候稳定，所以可以控制无尘室的运用成本，便于制定制造、发货时间表。对冲绳感到特别亲近，也是本公司对亚洲顾客的吸引力。



# 10 日本首次以“维护”为中心的航空相关产业集群

## (1) 促进航空相关产业集群的形成

在全球经济不断增长,对飞机的需求不断增大的当下,冲绳县的目标是利用其邻近亚洲的优势,形成一个以飞机养护业务为中心的日本首家航空相关产业集群。

作为促进集群形成的第一环,冲绳县已在那霸机场内建立起了飞机养护设施。该设施作为航空相关产业集群的起点,目前已招揽MRO Japan株式会社入驻,相信该企业能够成为航空相关产业集群中的核心企业,对经济和就业产生正面影响。

飞机养护业务会带来各种需求,例如安装于飞机上的设备和引擎等物品的保养维护,零件的储存和配送,维护保养的相关咨询,以及培养从事研发或航空相关行业的人力资源。为满足这些国内外的需求,冲绳县正在根据形成航空相关产业集群的行动方案,进行企业集群化、人力资源开发。



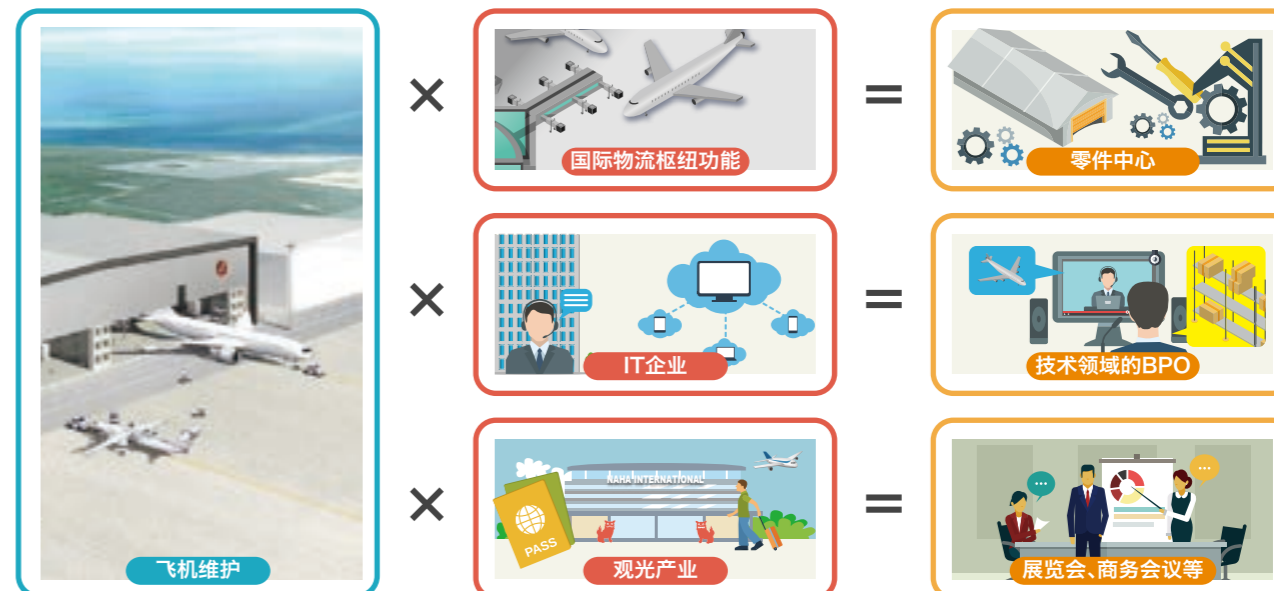
冲绳县航空产业集群



## (2) 利用冲绳优势进行的航空相关商务

除了国际物流中心产业集聚区带来的税收优势外,还可以利用冲绳县靠近亚洲这一需求中心的地理优势,以及丰富的劳动力来开展业务。除此之外,那霸机场的国际物流枢纽功能,以及与不断入驻的IT企业间的合作也同样备受瞩目。

### ■与现有产业合作的例子

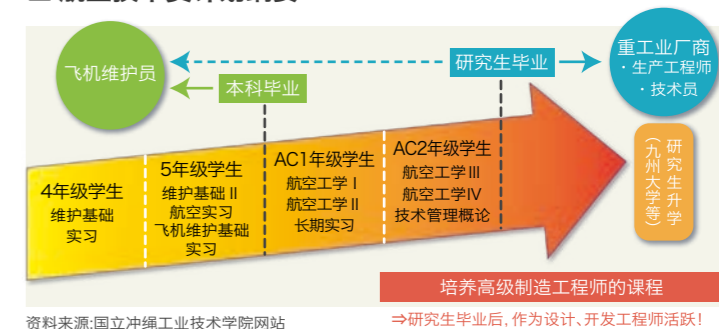


## (3) 关于冲绳县对航空相关人力资源的培训方针

国立冲绳工业高等专门学校自2015学年起设立了“航空技术人员计划”课程,旨在培育出能够在航空相关产业中发挥积极作用的人力资源。截止至2020年3月,已有61人完成了该课程,并进入航空公司、发动机设计、航空维护公司等企业就职。

此外,还有一些学生从冲绳县的大学、技校和高中毕业后进入保养维护公司中就业的情况。

### ■ 航空技术员计划纲要



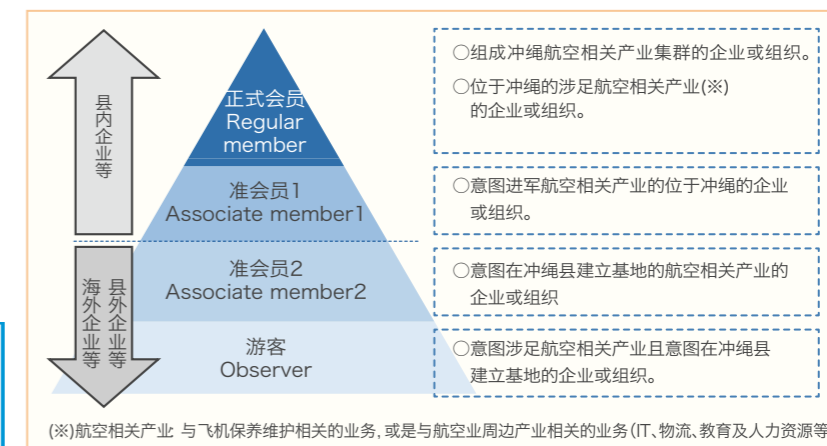
## (4) 关于冲绳航空产业集群形成促进会

冲绳县及日本国内外的一些企业通过合作结成了“冲绳航空产业集群形成促进会”,旨在促进航空相关行业,以形成以飞机保养维护为中心,包含周边行业的航空相关产业集群。该协会自2019年10月起开始招募会员。2023年3月末为止有23位会员加入。

### 【措施内容】

- 使用电子邮件杂志和网站传播信息
- 各公司合作举办有助于提高生产力和竞争力的活动
- 为了宣传信息和开拓市场而进行推广宣传活动
- 制定培育及确保航空相关产业人力资源的方案
- 促进更多的企业加入航空相关产业中

参加协会无需缴费。如需申请或注册会员请参照右侧的网址(二维码)。





# 11 冲绳县的IT产业

## 连接日本和亚洲的桥梁——冲绳IT津梁园区

冲绳IT津梁园区,是为了将冲绳县建设成为国内外信息通信相关产业基地而设立的重大项目。“津梁”意思是连接亚洲的桥梁。



便利设施(酒店、保育设施等)  
(规划建设地)

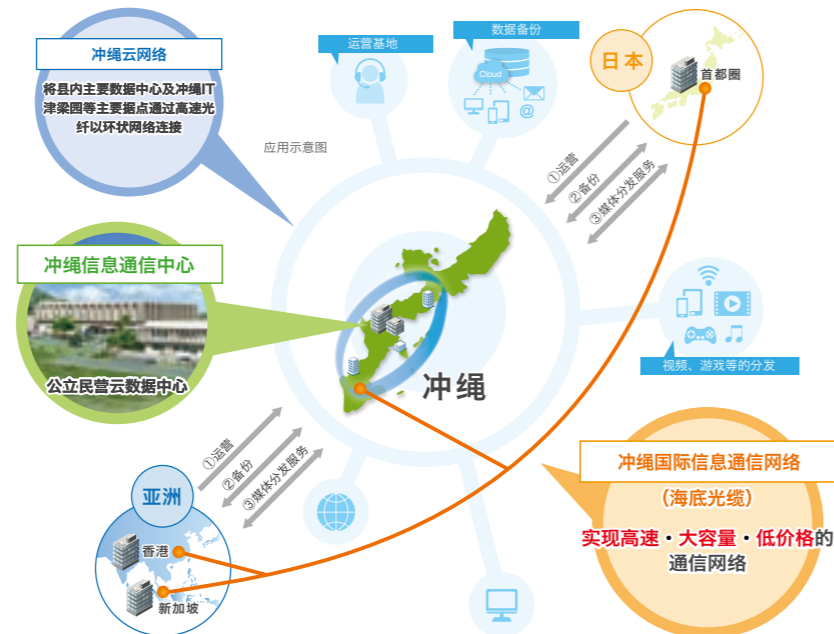


冲绳IT津梁园区

- ①核心功能辅助设置
- ②企业选址促进中心
- ③亚洲IT培训中心
- ④信息通信设备试验基地
- ⑤企业集聚设施1号楼
- ⑥企业集聚设施2号楼
- ⑦企业集聚设施3号楼
- ⑧企业集聚设施4号楼
- ⑨企业集聚设施5号楼
- ⑩企业集聚设施6号楼
- ⑪亚洲IT商业中心
- ⑫企业集聚设施7号楼

## 连接日本和亚洲的国际信息通信节点

在冲绳县,我们将直接连接首都圈-冲绳-亚洲的冲绳国际信息通信网络(海底光缆)、连接县内主要数据中心的冲绳云网络、公立民营的云数据中心作为一个整体,通过政府民间合作,完善了云端环境的建设。通过这些先进的信息通信基础设施,提供支持云和大数据等应用技术的高附加值服务,创造与亚洲往来业务的环境。



## ResorTech Okinawa

在致力于实现数字化社会的过程中,冲绳县将为推进社会、经济DX而采取的措施总称定位为“ResorTech Okinawa”,推进IT企业和各产业的合作促进等各种措施。

### 网站

发送推进数字化、DX时可以参考的,县内先进事例、支援措施、有关活动的信息等。



## ResorTech EXPO in Okinawa

召开有来自冲绳县内外、日本国内外的多家企业参加,实施解决方案展示、商务匹配和DX关联的研讨会等各种项目的国际IT商品交易会。

ResorTech EXPO 2023 in Okinawa



下次举办计划

【会期】2023年11月9日(星期四)、10日(星期五)【会场】OKINAWA ARENA

ResorTech EXPO in Okinawa执行委员会事務局(一般財団法人冲绳IT创新战略中心内)  
E-mail : resortech@isc-okinawa.org



连接各产业和县内IT企业的匹配服务“Industlink”,对企业的DX推进提供支援,如为解决自己公司课题进行的IT解决方案的搜索、比较等。也可以从网站内申请咨询。请一定利用。

| 各产业   | 匹配网站   | IT企业、大学、研究机构   | 关于引进IT的烦恼   |
|---|--|--|---|
| <b>农业</b><br>希望通过AI管理农作物的收获时期<br><b>制造业</b><br>希望在云端共享在现场拍摄的数据<br><b>观光产业</b><br>希望向游客提供个性化的服务,提高生产效率<br><b>物流业</b><br>希望实现物流的数字化,提高生产率 | <b>Industlink</b><br>提供IT解决方案,解决课题<br>Industlink是一个将您面临的课题(需求)和帮助您解决课题的IT解决方案连接在一起的服务。 | <b>解决经营课题的提案</b><br>提供IT解决方案,解决课题的方法<br>提出解决问题的方法,提供IT解决方案 | <b>关于引进IT的烦恼</b><br>正在免费接受咨询!<br>烦恼咨询受理中!<br>关于引进IT的烦恼,请放心咨询! |



## 信息通信产业支持指南

介绍冲绳县支持IT事业、产业DX的支援制度和充实的基础设施环境等,对IT、数字关联的创业和选址有用的信息。





# 12 冲绳县为在2050年度实现脱碳社会而采取的能源措施

为了在2050年度实现脱碳社会，冲绳县一边促进产业创新促进区制度(企业选址指南P21 参照)等税制上的特例制度的利用，一边推进清洁能源设备的引进扩大。

## 能源措施



### ● 冲绳县清洁能源倡议

2021年3月制定 (2022年3月修订) ※冲绳县的能源计划

~2030年度的未来景象~

“低碳、抗灾能力强、冲绳特有的岛屿型能源社会”

三个基本目标

能源的 **低碳化** 能源的 **自律分散化** 能源的 **产地地消化**

#### 2030年度数值目标

① 可再生能源电源比率

③ 能源自给率 (与①联动)

挑战性的目标

(实现将来的技术革新, 向利用技术革新发起挑战)

26%

7%

积极的目标

(稳步完成)

18%

5%

7.2% 7.5% 8.2%

实际成绩

2018 2019 2020

② 氢、氨电源比率 到2030年达到1%

2030

### 行动方案 (具体的措施推进) ※摘录主要措施

#### 重点项目

(为达成2030年度目标展开措施)

- |               |   |
|---------------|---|
| ① 扩大再生能源引进区域  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 构筑小规模离岛的智能社区模式 (利用县实证事业成果促进事业开展)</li> <li>● 进一步导入生物质</li> <li>● 扩大风力发电的引进</li> <li>● 扩大农业用地和港湾等的太阳能发电引进</li> </ul> |
| ② 扩大再生能源的自家消费 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 推进太阳能发电第三方所有模式</li> <li>● 扩大蓄电池等的引进</li> </ul>   |
| ③ 扩大天然气的利用    | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 扩大水溶性天然气的利用</li> <li>● 促进产业部门等的燃料转换</li> </ul>   |
| ④ 扩大EV的普及     | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 充实EV利用环境</li> <li>● 利用EV进行的能源管理系统的应用</li> </ul>  |

#### 挑战项目

(展开面向将来的安装化的措施)

- |                        |   |
|------------------------|---|
| ① 挑战下一代能源 (氢、氨等) 的灵活利用 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 推进可能性调查和实证事业等</li> <li>● 构建氢、氨的供给体制</li> </ul> |
| ② 挑战海洋可再生能源等的开发促进      | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 促进海洋可再生能源的开发和实用化</li> </ul>                    |
| ③ 向创造智能城市发起挑战          | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 构建以能源管理系统技术为核心的社会课题解决模式</li> </ul>             |

咨询

产业政策课 电话: 098-866-2330 FAX: 098-866-2440

※出处: 冲绳县产业政策课小册子 (2022年版)

### ● 冲绳县清洁能源引进一站式咨询窗口

冲绳县商工劳动部产业政策课

作为扩大县内清洁能源引进的措施，冲绳县开设了咨询窗口。在咨询窗口，对正在研究引进可再生能源设备等的企业，针对日本和冲绳县的补助金、税制等各种支援制度提供信息和咨询，另外，还对努力扩大可再生能源引进的县内市町村提供咨询、支援等帮助。

各种补助金等的信息提供、咨询

促进可再生能源设备等的税制上的特例措施的利用

冲绳县内市町村可再生能源引进扩大的咨询、支援

| 各种制度                   | 内容  |
|------------------------|---|
| 各种补助金等的信息提供、咨询         | 对日本和冲绳县的、与引进可再生能源设备等相关的补助金等各种支援制度的信息提供、所需手续提供支持                           |
| 促进可再生能源设备等的税制上的特例措施的利用 | 可再生能源设备等的税制上的特例措施 (产业创新促进地域制度)<br>● 扣除投资税额 (最多从法人税中扣除 15%) 等<br>● 免除固定资产税 |
| 冲绳县内市町村可再生能源引进扩大的咨询、支援 | 对努力扩大可再生能源引进的县内市町村提供咨询、支援等  |

### 冲绳县清洁能源引进一站式咨询窗口

咨询方式及详细信息请确认右边的二维码。



冲绳县清洁能源引进一站式咨询窗口

#### 引进可再生能源设备的优点

|  |      |           |        |            |
|--|------|-----------|--------|------------|
|  | 削减电费 | 发生灾害时也能用电 | 提高企业形象 | 削减 CO2 排放量 |
|--|------|-----------|--------|------------|



# 13 冲绳县的生物工程产业

## 为了形成世界通用的全球社区

**冲绳生物工程社区**

**地域**



**企业孵化器等设施**

在“冲绳健康生物技术研发中心”和“冲绳生物产业振兴中心”等，利用生物技术进行研究开发的企业孵化器等设施中进行最尖端的研究开发。

【咨询】冲绳生物工程社区事务局  
TEL: 098-982-1100  
HP: <https://okibic.jp/>

**冲绳县的优势**

- 冲绳县拥有日本国内唯一的亚热带海洋性气候，以海洋生物为代表的生物多样性在日本屈指可数，生物工程产业的物种资源丰富。
- 丰富的生物资源和能够成为亚洲枢纽的地理优势等能在全世界通用的优势得到好评，被日本内阁府认定为地区生物工程社区。(2022年12月)
- 与全球生物工程社区Biock(生物工程社区关西)、GTB(Greater Tokyo Biocommunity)等日本国内主要生物工程相关机构合作，通过生物工程社区进行研究、技术、产品开发支援和信息发布、匹配等。

**认定**

**合作**



县内生物工程相关企业数



冲绳健康生物技术研发中心

## 关于为振兴生物工程产业采取的措施

**研究开发、事业化等的支援及人才培养**

【咨询】商工劳动部制造振兴课 TEL: 098-866-2337

**研究开发等的支援、经营支援**

- 生物工程相关产业事业化促进事业 支援生物工程相关企业的研究开发和为事业化进行的研究开发(补助金)
- 生物工程相关企业经营支援事业 以资金筹措、人才的培养/确保、销路开拓等经营方面为中心提供的实操支援

**培养生物工程领域的高端人才**

生物信息学人才培养讲座

初级课程 生命科学、信息科学数据科学基础

中级课程 概率统计、算法、机器学习、生物信息学

一共进行 21 次授课(讲座、实习)(2022年)  
对象: 县内的社会人员、研究人员、学生等


**健康食品**

【咨询】(一般社団法人) 冲绳县健康产业协会  
TEL: 098-975-6230  
主页: <http://www.kenshoku-okinawa.com/>

**品牌力强化支援平台**

对横向连接县内健康食品企业者面临的功能性调查研究、市场营销、商品开发、销路开拓等课题的战略课题解决提供支持

创设独有的认证制度 (WELLNESS OKINAWA JAPAN (WOJ))



只有功能性价值、安全/安心、冲绳独有的情感价值得到认可的商品才能被认证。

**形成以健康、医疗领域为中心的产业基地**

【咨询】商工劳动部制造振兴课 TEL: 098-866-2337

- 冲绳县有着位于东亚中心位置的地理优势以及那霸机场的物流枢纽功能，再加上其非常适合开展再生医疗等先进医疗业务，因此有望在此推进健康、医疗领域等的生物产业集聚发展。
- 冲绳县正在致力于形成以预计未来需求增加的健康、医疗领域为中心的产业基地。



国内 海外

健康、医疗产业基地

县内外的健康、医疗相关企业

# 14 冲绳县的研究机构等

国际物流基地产业集聚地域宇流麻、冲绳地区，拥有以冲绳县工业技术中心、冲绳生物产业振兴中心为首的冲绳县的研究机构，还有位于30分钟交通圈内的琉球大学里也拥有各种研究机构。在这些机构的有机协作之下，通过应用研究、人才培养和提供科技信息的方式来为入驻企业提供业务支持。

| 研究机构名称         | 所在地  | 主要业务内容和研究领域  | TEL                          | 二维码 |
|----------------|------|--|------------------------------|-----|
| 冲绳县工业技术中心      | 宇流麻市 | 为了解决县内入驻企业的技术课题以及支持其产品研发，实施各种技术服务，开展化学、食品、陶瓷业、机械金属的试验研究。           | 098-929-0111                 |     |
| 冲绳县模具技术研究中心    |      | 培养模具技术人才、提供机器、开展试验研究   | 098-929-0280                 |     |
| 冲绳健康生物技术研究开发中心 |      | 对于提供设备供企业等用来进行健康生物技术相关研究的孵化器设施，通过产学研协作，对利用生物技术获得的研究成果的事业化、产品化提供支援。 | 098-923-1768                 |     |
| 冲绳生物产业振兴中心     |      |  | 098-934-8435                 |     |
| 冲绳生命科学研究中心     |      | 利用冲绳的地域特性和生物资源，实施对医药、功能性食品等的高级研究和开发。                               | 098-982-1060                 |     |
| 分子生物学研究设施      | 西原町  | 基因功能分析领域、基因资源应用领域、环境生命信息领域、感染免疫抑制领域、分子感染抑制领域                       | 098-895-8943                 |     |
| 研究中心           |      | 分析与测量技术的研究开发、信息收集以及提供  | 098-895-8967                 |     |
| 琉球大学 产学研合作推进设施 |      | 有关琉球大学的研究活动，在与民间等等校外机构合作研究开发方面，以及在知识产权保护与有效利用，创业方面进行支援。            | 098-895-8031<br>098-895-8597 |     |

## 冲绳科学技术大学院大学(OIST)

冲绳科学技术大学院大学，是一所在自然科学领域拥有世界最高级的研究、教育水平的大学。2011年11月经文部科学省批准设立，2012年9月开学。

在教学研究中，将神经科学、分子、细胞、发育生物学、数学、计算科学、环境生态学、物理学、化学、工学、应用科学等各领域融合，开展跨学科项目，以期在学校周边通过吸引企业研究所和初创企业，形成知识产业集群。



## 国立冲绳工业高等专门学校

国立冲绳工业高等专门学校(冲绳高专)设立了机械工程、信息通信工程、媒体信息工程、生物资源工程四个专业。通过五年的一贯制教育，培养既具备专业知识和技术，又拥有丰富的人格、伦理观和国际视野，能为社会做出贡献的创造性实践性技术人才。

拥有充实的教育系统的冲绳高专，和各级政府、产业界合作实施人才培养事业、技术交流、技术咨询等措施，为本县的产业振兴做出了贡献。





### 企业孵化器等设施的介绍



#### 冲绳健康生物学研究开发中心

冲绳健康生物学研究开发中心是应用生物学进行健康食品及医药品研究开发的企业孵化器,旨在促进县内相关产业的发展。

可出租实验室 使用面积(m<sup>2</sup>): 20.32~167.74m<sup>2</sup> 咨询方式: 098-934-8435  
 租金(每月): 每m<sup>2</sup>单价2,200日元 入住年限: 5年  
 房间数量: 16间

- 主要支援
- 机器操作的说明、技术咨询
  - 关于健康食品的开发和成分分析的技术方面的建议
  - 关于事业化支援、商品开发的建议

主要机械器具 为了促进研究开发和提高生产技术,可以使用各种设备。(有机器使用费的免税制度)

- 分析仪器 核磁共振装置、液相色谱四级质谱装置、GC-质谱装置、飞行时间串联质谱装置、DNA 测序仪、氨基酸分析装置等
- 实证机器 发酵罐(90L、600L)、盘式离心分离机、灭菌装置、粉体杀菌装置、粗粉碎机、气流式粉碎机、微粒粉碎机、低温干燥机等



#### 冲绳生物产业振兴中心

冲绳生物产业振兴中心是为从事生物学研究开发以及研究成果商业化的企业提供支援的后孵化器,旨在谋求县内生物相关产业的进一步发展。

可出租实验室 使用面积(m<sup>2</sup>): 34m<sup>2</sup>~232m<sup>2</sup> 咨询方式: 098-923-1768  
 租金(每月): 每m<sup>2</sup>单价2,400日元 入住年限: 无限制  
 房间数量: 31间

- 主要支援
- 提供利用产学官网络进行的各种支援。
  - 关于通过专业人才实用化、开拓销路等的建议

使用机器 可以使用在冲绳健康生物技术研发中心配备、设置的分析机器。  
 (有机器使用费的减免制度)



#### 冲绳生命科学研究中心

冲绳生命科学研究中心是冲绳县内首个 P2 级别的可出租实验室,旨在振兴冲绳县内生物学及生命科学领域的科学技术及商业化,是与风险投资机构及研究机构合作研究、开发和商业化的核心设施。

可出租实验室 使用面积(m<sup>2</sup>): 60.75~243m<sup>2</sup> 咨询方式: 098-982-1060  
 租金(每月): 每m<sup>2</sup>单价2,404日元 入住年限: 1年(可以更新)  
 房间数量: 16间

- 主要支援
- 人才支援 · 对入驻企业,进行有关入驻者的事业化的支援,推进宣传活动和提供匹配机会等措施。
  - 企业支援 · 以创业未满5年的中小企业为对象,减免25%的房费。※有适用条件

使用机器 自动培养装置、恒温振荡培养器、高速冷却离心机、离心蒸发器、微芯片电泳装置、四极杆质谱计、脉冲场电泳装置、低压色谱仪、数字PCR、新一代测序系统、动物实验设备(带动物个别饲养控制装置)等。

### 企业孵化器等设施的介绍



#### 冲绳科学技术大学院大学(OIST)

冲绳科学技术大学院大学(以下简称 OIST)是为了进行国际领先科学技术的相关教育及研究而设立的大学,旨在促进冲绳的独立发展和提高国际科学技术水平。为了实现技术革新和生态系统的理想愿景,学校内设置了革新广场和企业孵化器,希望在未来来自 OIST 及国内外的企业家可以在这里和已成立的企业以及经验丰富的投资家达成合作。

可出租实验室 使用面积(m<sup>2</sup>): 20 m<sup>2</sup>~25 m<sup>2</sup>  
 租金(每月): 7,080~84,000 日元  
 ※起租单位为1间房间、1张办公桌或1张工作台  
 ※另需会员费  
 ※使用时需要注册会员资格。  
 咨询方式: incubator-help@oist.jp

设施、服务使用费一览表

| 种类                       | 每月金额     |
|--------------------------|----------|
| 专用办公桌                    | 7,080日元  |
| 专用办公室(20m <sup>2</sup> ) | 51,200日元 |
| 实验工作台                    | 22,200日元 |
| 专用实验室(25m <sup>2</sup> ) | 84,000日元 |
| 会费(每人)                   | 2,500日元  |



OIST的HP请看这里

#### 【共用设备、机器】

- 共用研究机器(冷冻冰箱、培养装置、离心分离机)
- 最多可供8人使用的会议室(支持zoom会议、投影仪、屏幕)
- 最多可供25人使用的活动空间(40m<sup>2</sup>)
- 使用OIST会议中心的会议室、活动空间(另外发生使用费)
- Wi-Fi、复合机
- 隔音电话间
- 共享厨房
- 停车场

#### 【向会员提供的服务】

- 接触导师和投资者网络
- 参加OIST主办的创业者培养相关活动
- 利用校园内的咖啡店和便利店
- 使用OIST的共用设备(另外发生使用费)
- 登记
- 在OIST网站上刊登
- 访问专利、财务、人事方面的专家



#### 琉球大学 产学官合作推进设施

有关琉球大学的研究活动,通过与民间等校外机构的研究开发的支援、知识产权保护与有效运用的支援、以及企业支援,在为地区振兴做出贡献的同时,努力谋求大学的教育研究活动的活性化。

#### 【使用费等】

- ① 产学官合作楼 每月1,570日元/m<sup>2</sup>(含电、燃气、水费)  
 (仅办公空间)11间 17~66m<sup>2</sup>(实验室)2间 10.5m<sup>2</sup>、21m<sup>2</sup>
- ② 地区创生综合研究楼 每月1,620日元(电、燃气、水费另计)  
 (仅办公空间)11间 21~42m<sup>2</sup> (实验室)2间 20m<sup>2</sup>、41m<sup>2</sup>

为了促进琉球大学的产学官合作活动,实施利用民间企业等和本校教员等(包括学生)的共同研究和研究成果的事业时,两栋楼都可使用。

※2023年度使用者招募已经结束,今后,如果有空房间,将随时招募使用者。



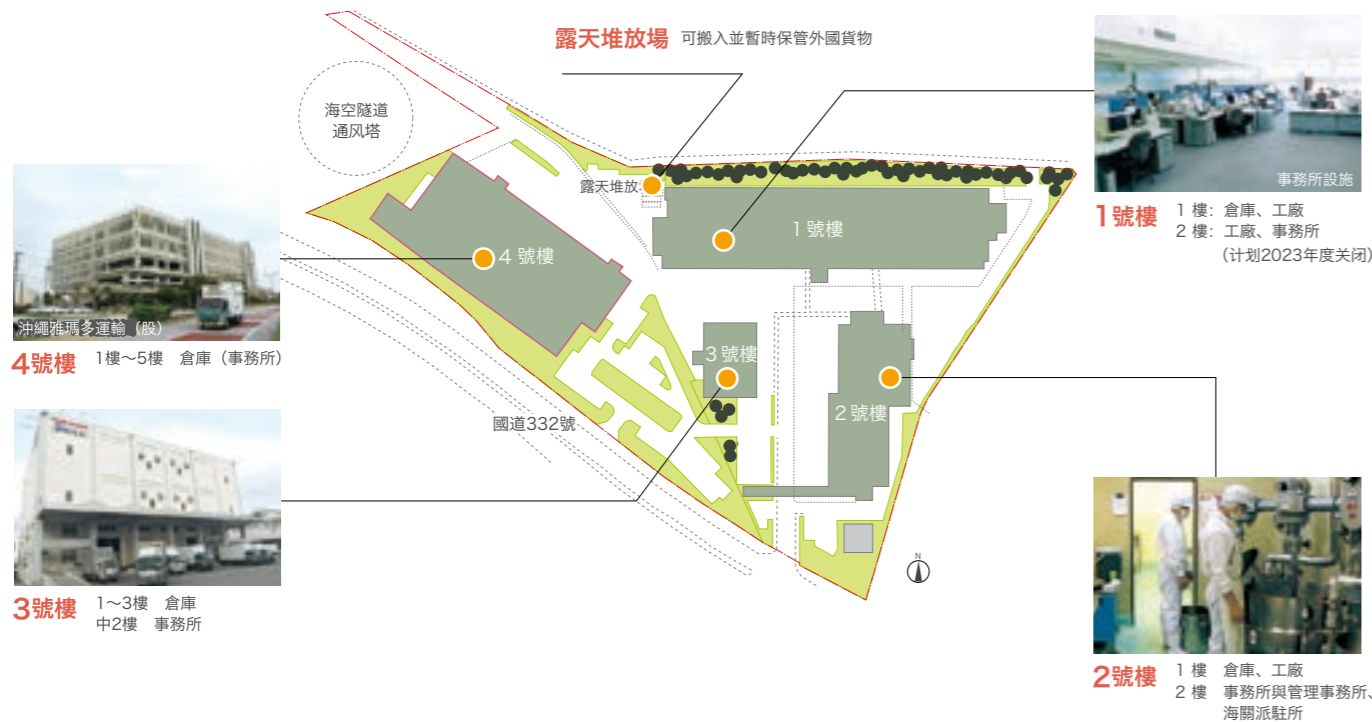
# 15 進駐企業一覽(国际物流据点产业集聚地区那霸地区)

区域内企业共有10家企业 (去除重复)(截至2023年4月)

## 進駐企業一覽 (截至2023年4月)

| 號樓  | 企業數 | 企業名稱                          | 事業種類                   | 業種      | 入居          |
|-----|-----|-------------------------------|------------------------|---------|-------------|
| 1號樓 | 1   | (股)Taira Trading Company      | 觀光土產品的批發等              | 批發業     | 1988年7月1日   |
|     | 2   | (股)沖繩 Clover                  | 野菜罐頭、農產保存食品製造業等        | 製造業     | 1994年11月1日  |
|     | 3   | 沖繩空輸(股)                       | 代理輸入(通關)、空運貨物的集運、寄送    | 道路貨物運輸業 | 2002年6月1日   |
| 2號樓 | 4   | 日本車蝦養殖(股)                     | 農畜水產物的輸入、批發、製造         | 批發業     | 1988年7月1日   |
|     | -   | 沖繩空輸(股)                       | 代理輸入(通關)、空運貨物的集運、寄送    | 道路貨物運輸業 | 2002年6月1日   |
|     | 5   | (股)日新                         | 與輸出、輸入相關之文件製作、客製化支援業務  | 貿易支援    | 2010年5月20日  |
|     | 6   | (股)Project 琉球                 | 電子機器的輸出、輸入、販賣等         | 批發業     | 2013年7月1日   |
|     | 7   | (股)申通 Express Japan           | 日本與中國之間的貨物運輸的通關等管理業務   | 貿易支援    | 2014年11月17日 |
|     | 8   | 双日ROYAL IN-FLIGHT CATERING(股) | 機上餐的製造等                | 製造業     | 2014年12月1日  |
| 3號樓 | 9   | (股)Anshin                     | 一般貨物自動車運送業、倉庫業         | 道路貨物運輸業 | 2016年9月1日   |
| 4號樓 | 10  | 沖繩雅瑪多運輸(股)                    | 一般貨物自動車運送業、集運利用運送業、倉庫業 | 道路貨物運輸業 | 2013年1月15日  |

## 設施用地 (面積40,266.94㎡)



# 16 区域内企业一覽(旧特别自由贸易区域)

区域内共有84所企业 (排除重复)(截至2023年2月)

## 【内 訳】

面向一般制造业的租赁工厂：38所 (其中1家公司重复)

面向高新技术制造业的租赁工厂：5所

素形材产业租赁工厂：11所

分块出售的土地：33社 (其中有4所与重复)

## 区域内企业一覽 (截至2023年2月)

| 名称   | 号栋、分区等 | 业务种类 | 公司名称                         | 业务内容                                 | 建厂时间     |
|------|--------|------|------------------------------|--------------------------------------|----------|
| 賃貸工場 | 1号栋    | 制造业  | 大协技研工业(股)                    | 制造工业粘合制品                             | 2007年12月 |
|      | 2号栋    | 制造业  | 三基型板工业(股)                    | 制造及出售木质混凝土模具                         | 2016年3月  |
|      | 3号栋    | 制造业  | (股)琉 SOK                     | 制造面向半导体制造装置的零件(流量计)                  | 2010年10月 |
|      | 4号栋    | 制造业  | 冲绳东京计装(股)                    | 制造面向半导体制造装置的各种流量计                    | 2011年7月  |
|      | 6号栋    | 制造业  | 柴产业(股)                       | 制造及出售用于木造住宅的建材(预割)                   | 2015年6月  |
|      | 7号栋    | 制造业  | Nippura(股)                   | 制造用于大型水槽de亚克力板                       | 2003年11月 |
|      | 8号栋    | 制造业  | 日邦 Metaltech(股)              | 制造并销售半导体硅晶片等所需的打磨夹具以及电子机器零件          | 2006年11月 |
|      | 9号栋    | 制造业  | CELLMEDICA(股)                | 制备褐藻素(褐藻类胡萝卜素)                       | 2019年10月 |
|      | 10号栋   | 制造业  | MASAHIRO酒造(股)                | 生产、销售以泡盛为原料的利口酒                      | 2021年10月 |
|      | 11号栋   | 制造业  | (股)海人工房                      | 制造及出售原创 T 恤等                         | 2003年9月  |
|      | 14号栋   | 制造业  | NTI(股)                       | 制造及开发汽车零件(碳纳米管)相关制品, 以及制作塑料模具试制品等    | 2013年12月 |
|      | 16号栋   | 制造业  | (股)EM 研究机构                   | 制造及出售清凉饮料                            | 2010年5月  |
|      | 17号栋   | 制造业  | (股)Advance                   | 加工及制造影印机、数码相机等精密机器以及汽车零件中树脂、金属制品的试制品 | 2012年11月 |
|      | 18号栋   | 制造业  | 琉球饮料(股)                      | 制造及出售清凉饮料                            | 2014年4月  |
|      | 19号栋   | 制造业  | (股)Presea                    | 制造并销售半导体装置零件、高温真空炉构建材料等所需的碳制品等加工制品   | 2006年3月  |
|      | 20号栋   | 制造业  | (股)Toy Factory International | 开发及制造旅居车和特殊用途车辆                      | 2008年2月  |
|      | 21号栋   | 制造业  | (股)冲绳 KUBOTA 化成              | 制造合成树脂管                              | 2015年10月 |
|      | 22号栋   | 制造业  | (有)SPARK                     | 生产、销售、调试气枪及气枪相关产品、批发相关产品             | 2021年8月  |
|      | 23号栋   | 制造业  | (股)Fujitaka Creation         | 制造并销售衣物、杂货等                          | 2014年10月 |
|      | 24号栋   | 制造业  | (股)Nano System Solutions     | 开发及制造半导体检查装置和无掩膜光刻装置                 | 2014年9月  |
|      | 25号栋   | 制造业  | (有)梅工房                       | 制造点心等                                | 2016年5月  |
|      | 26号栋   | 制造业  | 日昭(股)                        | 制造铝制综合建材和住宅相关机器                      | 2015年2月  |
|      | 28号栋   | 制造业  | Enrich 食品工业(股)               | 制造应用冷冻技术的质子冻结机以及使用该装置生产的冷冻食品         | 2015年12月 |
|      | 29号栋①  | 制造业  | (股)ACALL                     | 制造及出售工业机械和用于工业机械的机罩                  | 2018年1月  |



| 名称         | 号楼·类别等    | 行业       | 公司名                             | 业务内容                                   | 坐落年月     |
|------------|-----------|----------|---------------------------------|--|----------|
| 外租工厂       | 29号栋②     | 制造业      | (股)ASAP                         | 半导体制造装置的制造                             | 2018年9月  |
|            | 30号栋①     | 制造业      | 三协Carbon(股)                     | 碳和石墨产品的制造                              | 2017年4月  |
|            | 30号栋②     | 制造业      | (株)Waqua                        | 家用净水器、小型海水淡化装置的制造、销售                   | 2016年3月  |
|            | 31号栋      | 制造业      | (股)ADO                          | 用于医疗设备(人工透析装置等)的电磁阀及流量传感器的制造           | 2016年2月  |
|            | 32号栋      | 制造业      | 三鹰光器(股)                         | 医疗用光学仪器(手术显微镜)等的制造                     | 2016年10月 |
|            | 33号栋      | 制造业      | (股)Isel冲绳                       | 半导体、液晶、有机EL等设备的零部件(Million Guide)制造半   | 2018年6月  |
|            | 34号栋      | 制造业      | (股)CAP                          | 导体、印刷电路板制造装置的制造、销售                     | 2016年7月  |
|            | 35号栋      | 制造业      | (股)FMD                          | 承接医疗用具(导线)制造和医疗器械灭菌检查工程                | 2019年11月 |
|            | 36号栋      | 制造业      | OKIKO(股)                        | 生产面包、糕点                                | 2021年6月  |
|            | 37号栋      | 制造业      | Core Material(株)                | 医用材料塑料树脂制品的制造                          | 2022年5月  |
|            | 38号栋      | 制造业      | (股)SKAN JAPAN                   | 制药(绝缘体)机械的生产及销售                        | 2019年8月  |
|            | 39号栋      | 制造业      | 昭立FA Engineering(股)             | 电子产品(串联式、电池生产式软钎焊装置)的制造                | 2018年5月  |
|            | 40号栋      | 制造业      | Neurocuticals Okinawa Co., Ltd. | 承接医疗用具(导线)制造和医疗器械灭菌检查工程                | 2018年6月  |
|            | 41号栋      | 制造业      | (股)高木制作所                        | 制造汽车零部件、配件                             | 2021年4月  |
| 42号栋       | 制造业       | I-PEX(株) | 冲压模具零件的制造、自动化设备的制造              | 2022年4月                                |          |
| 高科技制造业外租工厂 | 1号栋       | 制造业      | (股)冲绳涩谷                         | 半导体检查装置的制造以及装瓶系统部件的制造                  | 2013年8月  |
|            | 2号楼1号区画   | 制造业      | Curelabo(株)                     | 甘蔗渣粉末的制造用于制造的器械及装置的零件(不锈钢)             | 2023年2月  |
|            | 2号栋2号区画   | 制造业      | 池田精工(股)                         | 的加工、制造                                 | 2013年8月  |
|            | 2号栋3号区画   | 制造业      | 北调工业(股)                         | 食品器械、医疗器械、制药机器、机床等各种工业用塑料零件的制造、销售      | 2013年8月  |
|            | 3号栋       | 制造业      | (股)Enagic International         | 开发、生产、销售医疗器械及健康器械                      | 2022年2月  |
| 塑型材产业振兴设施  | 1号栋1·2号区画 | 制造业      | 大垣精工(股)                         | 用于汽车、工业设备、电子零件工厂的蜂窝式催化剂(排气)的制造、销售      | 2010年12月 |
|            | 1号栋3号区画   | 信息与服务业   | (股)NTT数据工程系统                    | 金属模具用CAD/CAM的设计、制作                     | 2011年12月 |
|            | 1号栋4号区画   | 制造业      | (一社)冲绳制造网络                      | 制造类人才的培养、研发、受托加工、ENGINEERING           | 2012年3月  |
|            | 1号栋5号区画   | 信息与服务业   | (股)NTT数据工程系统                    | 加工自动化系统等相关开发                           | 2020年4月  |
|            | 2号栋1号区画   | IT&试制&开发 | (股)数字设计服务                       | 金属模具设计CAD、人才培养                         | 2015年2月  |
|            | 2号楼2号区画   | 信息和服务业   | (株)FUTU-RE                      | 自动驾驶系统的开发                              | 2022年4月  |
|            | 2号栋3号区画   | 制造业      | SONY集团(股)                       | 车辆开发                                   | 2020年9月  |
|            | 2号栋4号区画   | 制造业      | (股)body·shop汽车美容股份              | 玻璃钢汽车零部件的制造                            | 2020年2月  |
|            | 3号栋1号区画   | 制造业      | CKK冲绳(股)                        | 超硬度钻头、立铣刀的制造及再研磨                       | 2016年1月  |
|            | 3号栋2号区画   | 制造业      | (股)JOHWA                        | 以不锈钢、铝、树脂等为原材料的各种机械零件等的制造及压缩金属模具的设计、制作 | 2015年1月  |
| 3号栋3号区画    | 制造业       | (股)emade | 电动车零件及特殊汽车零件的制造                 | 2017年9月                                |          |
| 3号栋4号区画    | 制造业       | I-PEX(股) | 高速冲压模具的制造                       | 2019年4月                                |          |

| 名称        | 行业  | 公司名      | 业务内容                  | 立地年月  |          |
|-----------|-----|----------|-----------------------|---|----------|
| 分割出售·租赁用地 | 1   | 制造业      | (股)Acrorad            | 用于放射线检测的半导体的制造股份有限公司                        | 1999年10月 |
|           | 2   | 制造业      | Convault Japan(股)     | 设置于地上的燃料罐的制造、销售                             | 2003年5月  |
|           | 3   | 批发       | (有)WAKO贸易             | T恤等的批发业、印花加工                                | 2006年12月 |
|           | 4   | 制造业      | 琉球泡盛古酒之乡合作社           | 来自长期储存的泡盛原酒的陈酒的制造、销售                        | 2011年4月  |
|           | 5   | 制造业      | NTI(股)                | Carbon Nanotube(CNT)相关制品的开发、制造及塑料金属模具样机的制作等 | 2013年2月  |
|           | 6   | 批发       | (有)C & D              | 进口家具、建筑材料等的批发                               | 2013年2月  |
|           | 7   | 工学研究所    | (股)Thomas技术研究所        | 环保型焚烧炉的研究、开发、设计、销售                          | 2013年10月 |
|           | 8   | 制造业      | (股)食之桥公司              | 使用了国内农林水产品的加工品的制造、销售                        | 2015年1月  |
|           | 9   | 制造业      | (股)川岛                 | 健康食品的制造                                     | 2015年7月  |
|           | 10  | 制造业      | (股)SKAN JAPAN         | 医药品制造器械(isolator)的制造、销售                     | 2016年3月  |
|           | 11  | 特定不动产租赁业 | 琉球海运(股)               | 3温度带物流中心的运营                                 | 2017年3月  |
|           |     | 仓库业      | 琉海物流(股)               | 3温度带物流中心的运营                                 |          |
|           | 12  | 制造业      | (股)BEAC冲绳             | 电子部件(柔性印刷电路板)生产装置的制造                        | 2017年3月  |
|           | 13  | 批发       | KOBELCO建机日本(股)        | 土木和建筑工程车辆的新车、二手车销售及维修                       | 2017年3月  |
|           | 14  | 制造业      | (股)FMD(冲绳工厂)          | 用于血管内治疗的导丝的开发研究及制造                          | 2017年5月  |
|           | 15  | 制造业      | (股)INOAC琉球            | 尿烷泡沫(寝具、家具、工业用材料等)相关制品的制造                   | 2017年9月  |
|           | 16  | 电力业      | 冲绳URUMA新能源(股)         | 生物质发电所的运营                                   | 2017年10月 |
|           | 17  | 批发       | (股)SUZUKI汽车销售冲绳       | 车场及交车维护(商品化工厂)                              | 2017年11月 |
|           | 18  | 特定不动产租赁业 | 吉川运输(股)               | 营业仓库的租赁业                                    | 2017年12月 |
|           |     | 仓库业      | 丸山物流(股)               | 商业仓库的运营                                     | 2017年12月 |
|           | 19  | 制造业      | (股)MIZUTOMI           | 食品(食肉等)制造业                                  | 2018年1月  |
|           | 20  | 道路货物运输业  | (股)冲绳TOTAL LOGISTICS  | 材料及机床等的运输等                                  | 2018年3月  |
|           | 21  | 制造业      | 八潮建材工业(股)             | 建筑用金属制品制造业                                  | 2018年4月  |
|           | 22  | 批发       | SHIWAIDO(股)           | 建筑材料的批发业                                    | 2018年7月  |
|           | 23  | 制造业      | (股)美十                 | 点心制品的制造、受托制造                                | 2018年8月  |
|           | 24  | 制造业      | (股)South Product      | 褐藻糖胶、健康食品的制造                                | 2018年8月  |
|           | 25  | 制造业      | (股)ADO                | 用于医疗、环境分析器的电磁阀及电流感知器的制造                     | 2019年1月  |
|           | 26  | 制造业      | 老虎全球(股)               | 用于建筑地基的旋转穿透钢管桩、树脂产品等的制造                     | 2019年6月  |
|           | 27  | 仓库业      | (股)OTK                | 商业仓库的运营                                     | 2020年3月  |
|           | 28  | 批发业      | ARNESTWING(股)         | 建筑土木工程及建筑材料批发业                              | 2021年2月  |
|           | 29  | 仓库业      | (股)C&D                | 进口家具等的采购、管理、运输相关业务                          | 2021年3月  |
|           | 30  | 制造业      | (股)JOeB               | 制造e-BIKE(电动助力自行车)                           | 2021年10月 |
|           | 31  | 制造业      | 三甲(股)                 | 生产物流用塑料制品                                   | 2022年3月  |
| 32        | 制造业 | Aska(股)  | 设计、生产、出口汽车零部件自动化装配线装置 | 2022年3月                                     |          |
| 33        | 卸业  | (有)金功重机  | 建筑机械、矿山机械的批发          | 2022年3月                                     |          |



# 17 国际物流基地集中区宇流麻·冲绳地区·MAP

(截至2023年2月)



※1 京阪航路  
那霸新港→中城新港→大阪南  
港→东京有明港→大阪南港→  
那霸新港

### 新港地区概要

- 项目所在地：冲绳县宇流麻市
- 占地面积：393ha (第1次填埋180ha, 第2次填埋147ha, 第3次填埋66ha)
- 填埋总面积：湾西码头水深13m (40,000D/W级) 1泊位 总长260m  
10m (15,000D/W级) 1泊位 总长185m  
7.5m (5,000D/W级) 2泊位 总长260m  
5.5m (2,000D/W级) 3泊位 总长270m
- 港口：冲绳县那霸港
- 城市：那霸市
- 规划：准工业地区 建成率60% 容积率200%
- 已分割出让的地块：分割出让土地
- 暂时使用：东码头 暂时使用
- 原特别自由贸易区：122.4ha
- 原一般工业用地：102.6ha
- 道路：紧邻县道(冲绳环状线) 距国道329号线2km  
距冲绳高速公路(冲绳北出入口) 4km
- 机场：距那霸机场(军用、国际、国内、国际线) 27km  
距那霸港22km
- 其他：工业用水路、220KV供电线路