

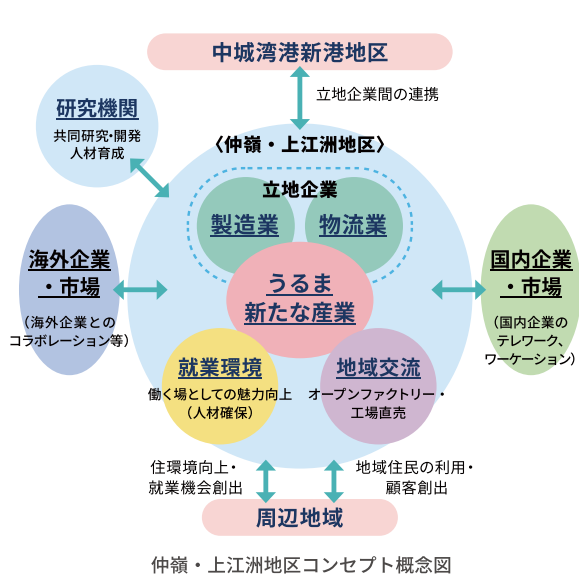
# 8 沖縄県の新たな産業用地

なかみね うえずちく

## (1) うるま市産業基盤整備事業(仲嶺・上江洲地区)

### ■概要・位置図

うるま市では、市内への更なる産業集積・雇用の受け皿を確保することを目的に、新たな産業用地の整備に向けた取組を進めています。現在、中城湾港新港地区の物流機能や立地企業との連携が期待でき、経済発展の原動力となりうる産業拠点として仲嶺・上江洲地区の基盤整備に向けた調査・検討を進めています。

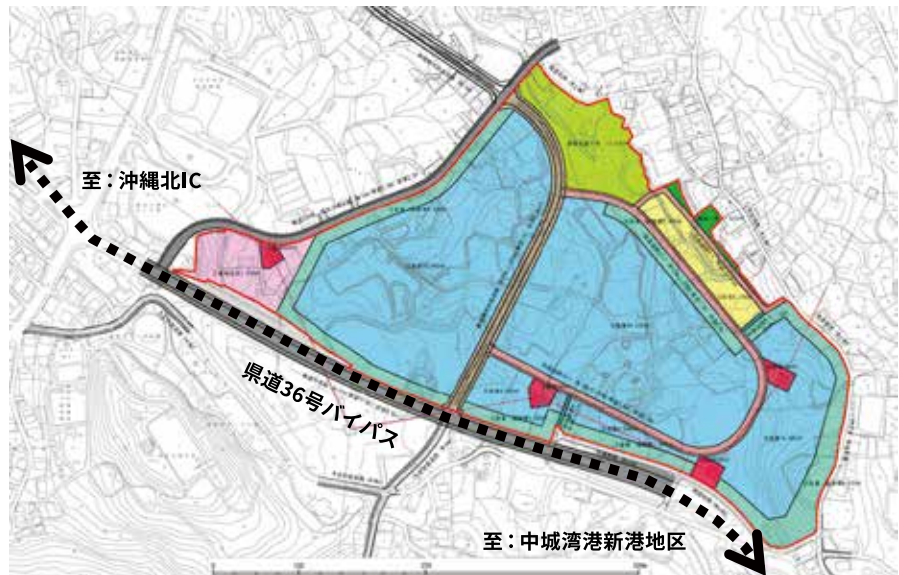


- 中城湾港新港地区まで車で3分(約2km)
- 沖縄北ICまで車で10分(約4km)

### ■整備イメージ(案)

凡	例
— 施行地区界	地区面積136,300㎡
	地区面積231,800㎡
— 幹線道路	7,040㎡
— 区画道路	8,320㎡
— 特殊道路	290㎡
— 公園	81,430㎡
— 緑地	1,510㎡
— 住宅	6,170㎡
— 地域交流	7,670㎡
— 産業	123,340㎡
— 産業:緩衝帯 W=15m	26,360㎡
— 鉄塔・高圧線	3,140㎡

※あくまで一例であり、今後、変更される可能性があります。



### ■計画スケジュール

事業スケジュール	2021 (令和3年度)	2022 (令和4年度)	2023 (令和5年度)	2024 (令和6年度)	2025 (令和7年度)	以降	
企業誘致	企業誘致活動					先行街区企業へ引渡	整備済街区随時引渡
整備計画・整備事業	事業調査・基本設計		事業計画・実施計画	事業認可・換地調整	基盤整備(先行街区)	基盤整備	

※あくまでも現時点の取組事項及びスケジュールであり、決定したものではありません(2023年12月現在)。

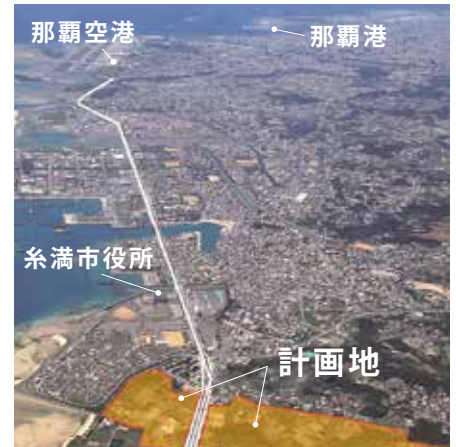
- 企業誘致に関して/課名:うるま市 経済産業部 産業政策課 電話番号:098-923-7611
- 整備計画・整備事業に関して/課名:うるま市 企画部 プロジェクト推進1課 電話番号:098-973-5373

いとまんしまえざとちく  
**(2) 糸満市真栄里地区**

■概要・位置図

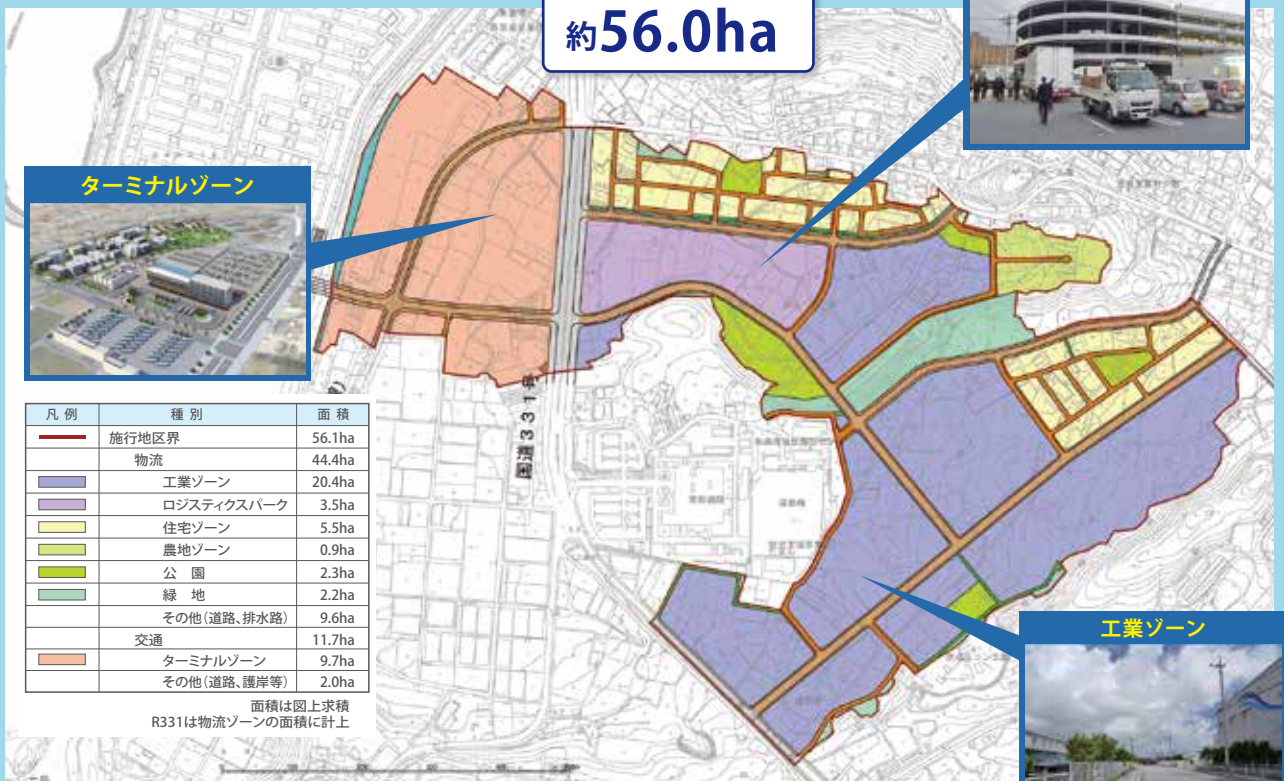
計画地区は、那覇空港から車で約15分(10.4km)の地点に位置し、北西部は既存の市街地に隣接する区域となっています。また、計画地区を縦断するように国道331号糸満道路が通り、交通アクセスの利便性が高くなっています。

那覇港	約20分(12.6km)	→	計画区域(真栄里)
那覇空港IC	約15分(10.4km)	→	
豊見城IC	約19分(9.1km)	→	
豊見城・名嘉地IC	約13分(8.6km)	→	
豊崎工業適地	約6分(4.1km)	→	
糸満工業団地	約5分(3.1km)	→	
糸満市役所	約3分(1.0km)	→	



整備イメージ(案)

全体面積  
**約56.0ha**



※写真はゾーンごとのイメージです ※本計画図は変更になることがあります

■計画スケジュール

事業内容	2021 (令和3年度)	2022 (令和4年度)	2023 (令和5年度)	2024 (令和6年度)	2025 (令和7年度)	2026 (令和8年度)	2027 (令和9年度)	2028 (令和10年度)
区画整理事業認可		→			●認可			
工事施工						→		
分譲等					→ 申込公募予定*1			→ 分譲

※本スケジュールは変更になることがあります  
 ※1ターミナルゾーン、ロジスティクスパーク、工業ゾーンと段階的に販売予定  
 ■企業誘致に関して/課名:糸満市 経済部 商工水産課 電話番号:098-840-8137  
 ■計画スケジュールに関して/課名:糸満市 建設部 区画整理課 電話番号:098-840-8144

や え せ ち ょ う と も よ せ ひ が し

### (3) 八重瀬町友寄東地区

#### ■概要・位置図

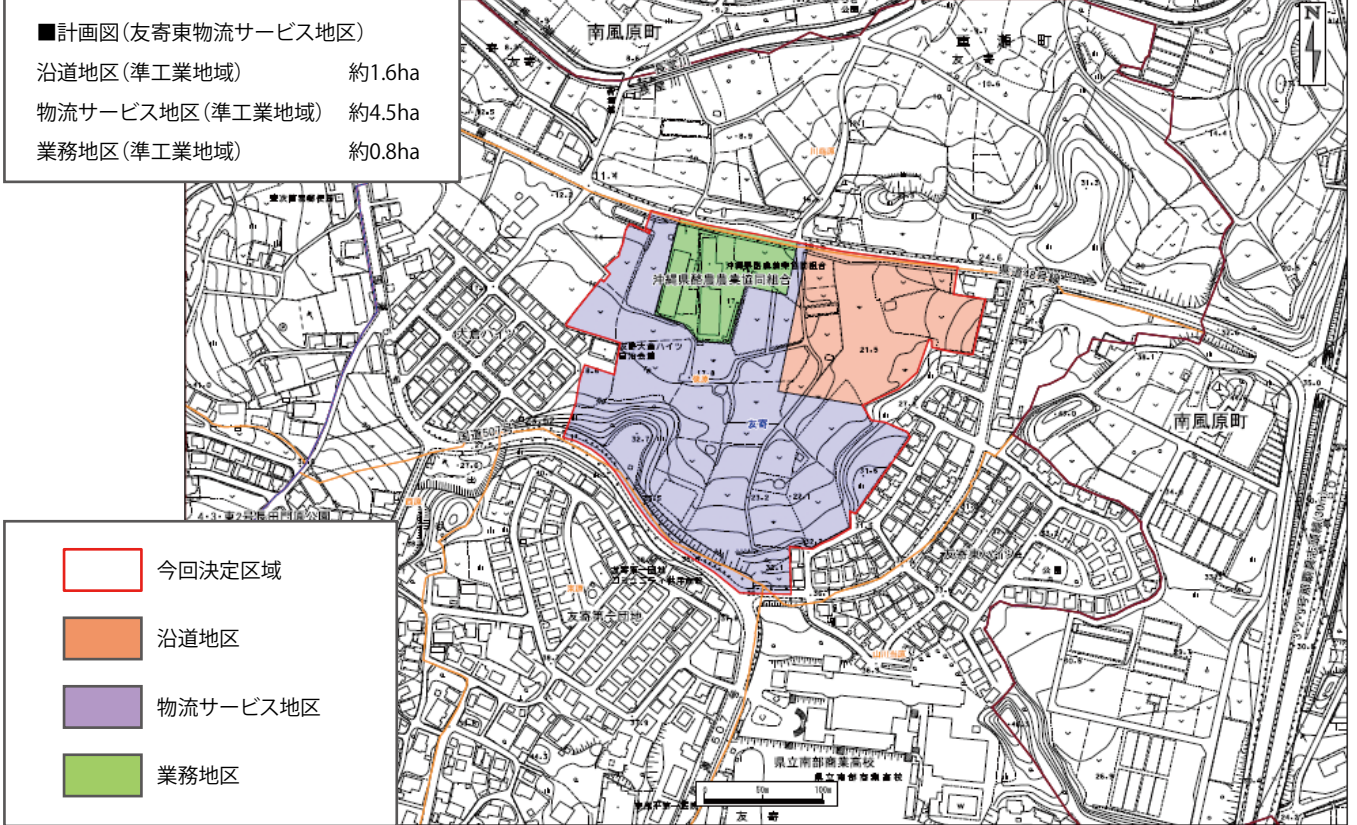
本地区は、八重瀬町の北部地域の東側、県道48号線に面しており、那覇空港自動車道（南風原南インターチェンジ）、国道507号などの広域的な幹線道路に近接した交通利便性の高い地区である。

この立地特性を活かし、物品販売店舗等の商業系、物流・倉庫等の工業系及び事務所等の業務系の土地利用を誘導し、本町の活力向上に資する地区の形成を目標に進めて参ります。



●南風原南ICまで車で2分(約1km)

#### ■整備イメージ(案)



#### ■計画スケジュール

事業内容	2022 (令和4年度)	2023 (令和5年度)	2024 (令和6年度)	2025 (令和7年度)	2026 (令和8年度)	2027 (令和9年度)	2028 (令和10年度)
企業誘致	企業誘致・申込み						
整備計画	都市計画決定 ●	調査・測量・設計・事業計画・開発行為等認可申請・基盤整備				供用開始	

※あくまで、現時点のスケジュールであり、決定したものではありません。(2024年1月現在)

■企業誘致に関して/担当:八重瀬町役場 総務部 企画財政課 電話番号:098-998-2668

■都市計画に関して/担当:八重瀬町役場 経済建設部 都市整備課 電話番号:098-998-6989