○沖縄縣縣外事務所一覽

東京事務所
〒102-0093 東京都千代田區平河町2丁目6-3
都道府縣會館10樓
TEL.03-5212-9087　FAX.03-5212-9086
自東京 Metro 南北線「永田町站」9 號 b 出口步行約1分鐘

大阪事務所
〒530-0001 大阪府大阪市北區梅田1丁目1-3-2100
　大阪站前第3大樓 21樓
TEL.06-6344-6828　FAX.06-6346-1784
自 JR 東西線「北新地站」東口步行約2分鐘
自大阪市營地下鐵谷町線「東梅田站」步行約5分鐘

名古屋資訊中心
〒460-0008 愛知縣名古屋市中區榮4丁目16-36
久屋中日大樓5樓
TEL.052-263-3618　FAX.052-263-3619
自名古屋市營地下鐵名城線「矢場町站」1 號出口步行約4分鐘

企業立地推進課有官方社群帳號了！

○沖縄海外辦事處一覽

北京事務所
北京市朝陽區三環北路3號幸福大廈B座1701號
TEL.+86-10-6466-8679　FAX.+86-10-6466-6693
自地下鐵 10 號線亮馬橋站A出口步行 10 分鐘

上海事務所
〒200001 中国上海市黄浦区漢口路 398 号　華盛大厦 16 階 1603B 号
TEL.+86-21-6351-0231　FAX.+86-21-6350-7369
自地下鐵 2 號線南京東路站 4 號口步行 1 分鐘

香港事務所
Unit 1211 , 12/F , Prosperity Millennia Plaza , 663 King's Road ,
North Point ,Hong Kong
香港北角英皇道 663 號泓富產業 千禧廣場 12 樓 1211 室
TEL.+852-2968-1006　FAX.+852-2968-1003
自 MTR Quarry Bay Station 香港島鰂魚涌站 C 出口步行 3 分鐘分

台北事務所
台北市中山区松江路 148 号 党大楼 4 階E室
TEL.+886-2-2521-0376　FAX.+886-2-2542-7075
自 MRT 新莊線松江南京站 8 號出口步行 3 分鐘

新加坡事務所
1 North Bridge Road #06-22
High Street Centre Singapore 179094
TEL.+65-6694-6408　FAX.+65-6694-5442
自 MRT City Hall 站 E 出口步行 5 分鐘

首爾事務所
大韓民國首爾市中區武橋路 21, The Exchange Seoul 6F
TEL.+82-2-318-6330　FAX.+82-2-753-8751
由地下鐵 市廳車站徒步 3 分鐘

沖縄縣商工勞動部企業立地推進課
〒900-8570 沖縄縣那霸市泉崎1-2-2 縣廳舍8樓
TEL 098-866-2770　FAX 098-866-2846
自沖縄都市單軌電車「縣廳前站」步行3分鐘

http://www.pref.okinawa.lg.jp/zone
E-mail: indus-pr@pref.okinawa.lg.jp

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

沖縄縣將推進永續發展目標。

2023年3月

2023-2024

沖縄縣
企業據點指南

OKINAWA INDUSTRIAL LOCATION

通過沖繩連接起來

連結亞洲與日本的商業樞紐「沖繩」

經濟特區沖繩

以沖繩縣為據點的五大優勢

沖繩位於東亞的中心，具有地理優越性及豐富的優秀人才，充滿活力，是近年備受矚目的商業據點。

沖繩的強項是能為以開拓亞洲市場為目標的各家企業做出貢獻，使之獲得更進一步的發展。

◎沖繩縣的商業環境概要 1
◎沖繩縣的生活環境 3
◎沖繩本島地圖 5

1 沖繩的地理特性 7
2 適於開拓亞洲市場之國際物流網 9
3 擁有優秀人才，且充滿活力的沖繩 13
4 豐富支援項目 15
5 經濟特區的稅制特例 20

6 沖繩縣的工廠適用地 25
7 國際物流據點產業集匯地區[宇流麻・沖繩地區] 概要 26
8 沖繩縣之新工業用地 31
9 進駐企業的心聲 34
10 日本國內首創以「整備」為中心的航空關聯產業群落 35
11 沖繩縣的IT產業 37
12 沖繩縣為2050年度實現脫碳化社會採取的能源措施 39
13 沖繩縣的生醫產業 41
14 沖繩縣的研究機構等 42
15 進駐企業一覽(國際物流據點產業集聚地區 那霸地區) 45
16 進駐企業一覽(舊特別自由貿易地區) 46
17 國際物流據點產業集聚地區 宇流麻・沖繩地區・MAP 49

沖繩縣的商業環境概要

(1)「人」、「物」在此交流，亞洲的十字路口「沖繩」

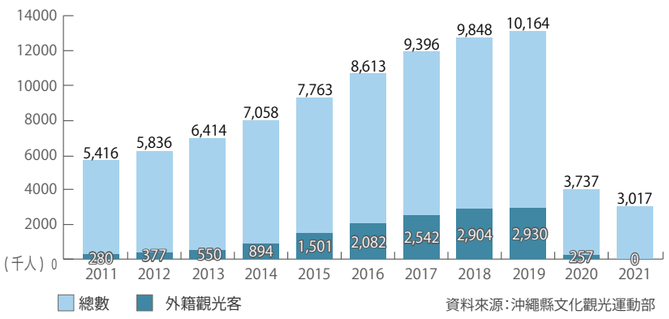
■向上成長的入境觀光客數

由於新冠疫情之故，2020 年～2022 的入境觀光客數大幅減少，但就沖繩的領導產業觀光業來看，2019 年的入境觀光客數在歷年來首度超越了一千萬人，觀光客數極為接近夏威夷的觀光客數數字。此外，該年的外國觀光客數亦寫下歷來最高值的紀錄。

入境觀光客人數(2019年)	10,163,900人
其中所含之外籍觀光客人數	2,930,000人
觀光收入(2019年)	7,483億8,800万日元

資料來源:沖繩縣文化觀光運動部
※夏威夷的觀光客數 / 10,424,995人(2019年度)

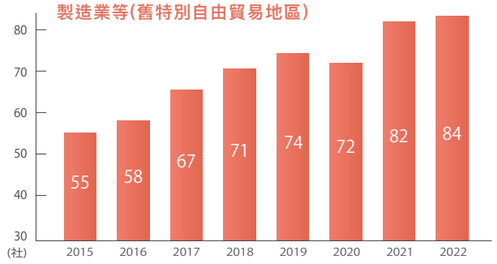
入境觀光客人數的變動狀況(2011年～2021年)



資料來源:沖繩縣文化觀光運動部

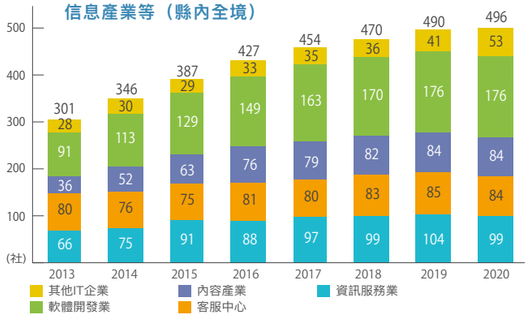
■在新冠疫情之下仍持續作為商業據點而推進企業集聚進展的沖繩

製造業等(舊特別自由貿易地區)



資料來源：沖繩縣商工勞動部企業立地推進課　※截至2023年2月

信息產業等（縣內全境）



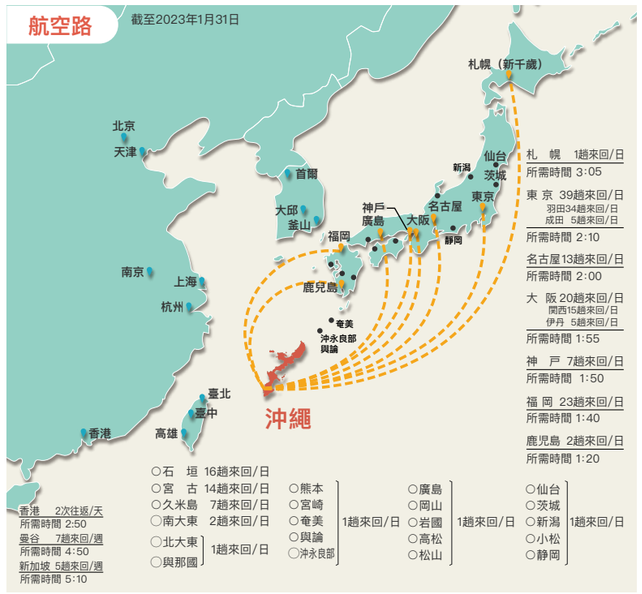
資料來源：IT革新推進課　截至2023年1月31日

(2)連結日本與亞洲之豐富的旅客運輸網路

那霸機場擁有日本國內數一數二的國內線網絡，有固定航班通航的都市數高居國內第 3 名。

國際線方面，除了有臺北、上海、香港、北京等東亞航線外，2017 年更將網絡擴大至東南亞，在 2 月新增了曼谷、11 月新增了新加坡的固定航班。

■ 那霸機場客機航班網絡



※所需時間為沖繩出發至抵達各地的概略數據
※目前因新型冠狀病毒疫情影響減班或停駛中
出處:OCVB News

■ 國際旅客定期航班數量的變化

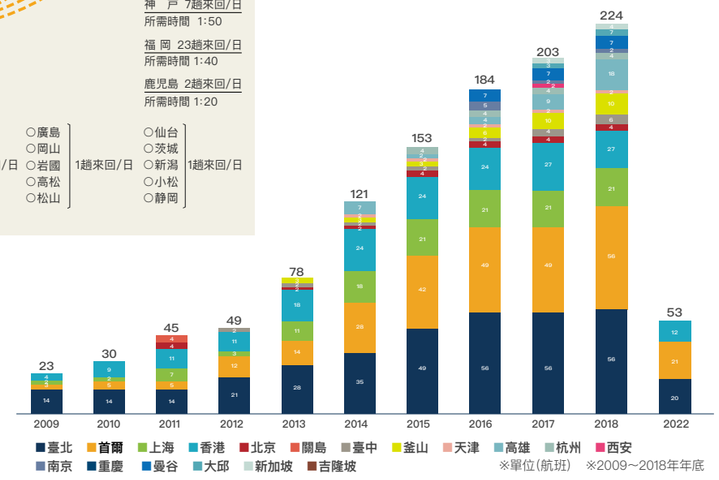
相較於 2009 年，那霸機場的國際旅客班次增長約 10 倍。由於旅客航班亦會用來運輸貨物等，因此在運輸能力方面，今後亦可期待有所擴大。

出處：沖繩會議局調查
※2019～2021年度受新冠疫情的影響所有航班停運

■ 國內定期航線數(2021年度)

名次	空港名	通航城市數
1	羽田機場	52
2	大阪機場	34
3	那霸機場	33
4	新千歲機場	31
5	福岡機場	28
6	成田機場	21
6	中部機場	21
8	關西機場	17

出處:國土交通省「航空運輸統計年報」



※單位(航班)　※2009～2018年年底

(3)在沖繩活躍的企業

■進入沖繩的企業

Trans cosmos(股)

除客服中心外，還涉足技術領域的商業流程外包（BPO），受日本國內飛機製造廠與飛機內裝製造廠的委託，進行日本製噴射機等飛機的設計開發（3D 模型、圖面製作等）與技術認證文件的製作，支援整體產品製造流程。

■與當地企業的合作事例

NTI(股)

本公司具有獨家的精密加工技術，接受來自縣內企業之線切割或研磨等業務訂單。另外，善用沖繩的氣候，減少溫度管理的成本，配合核心技術之研磨加工，可對應多種類多用途之高精度加工的需求。

(股)Toy Factory International

本公司進行露營車輛等的開發與製造，部分車輛內裝結構物品製作與車體表面塗層等會下單給縣內企業。我們正在將符合各種客戶需求的產品推廣至日本國內及海外。

◎沖繩縣的生活環境
～充實的生活環境「沖繩」～

從氣候到居住條件。從數字看「沖繩的宜居度」。

沖繩除了有整年都溫暖的宜居氣候外，也有充實的居住條件及商業設施，洋溢著青年世代及壯年世代的活力。這些宜居度及豐富的就業機會也都表現在各種排行上，可看出沖繩是個完美、有著高潛力的地方，適於企業進駐。

■沖繩縣的概要

位置	日本列島的西南端
海域	東西1,000km,南北約400km
島嶼數	大小總計160（有人島47座）
沖繩本島面積	1,207㎢
沖繩本島南北距離	135km
最高氣溫	7月32.1℃
最低氣溫	1月16.3℃
氣候	亞熱帶，全年氣候較他縣溫暖

■沖繩的樣貌

項目	全國排名	沖繩	全國
總人口	25	1,467,480人	126,146,099人
幼年人口比例 ［未滿 15 歲］（對總人口之比例）	1	**16.6%**	11.9%
青壯年人口比例 ［15 歲以上，未滿 64 歲］（對總人口之比例）	5	60.8%	59.5%
人口增減率	1	**2.4%**	△0.7%

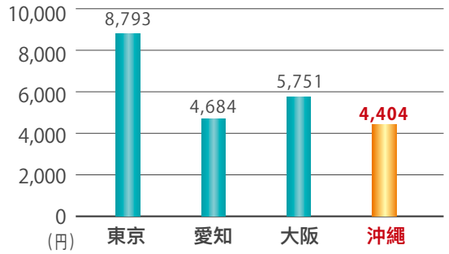
來源：總務省統計局「2020年國勢調查」

■根據平均房租來看依房間布局不同之租金的推移

都道府縣	一房	兩房	三房	總平均租金
東京都	￥68,903	￥86,334	￥93,378	￥72,742
愛知縣	￥51,243	￥58,379	￥60,961	￥54,907
大阪府	￥55,927	￥69,932	￥75,102	￥60,852
沖繩縣	**￥45,182**	**￥54,385**	**￥62,858**	**￥53,040**

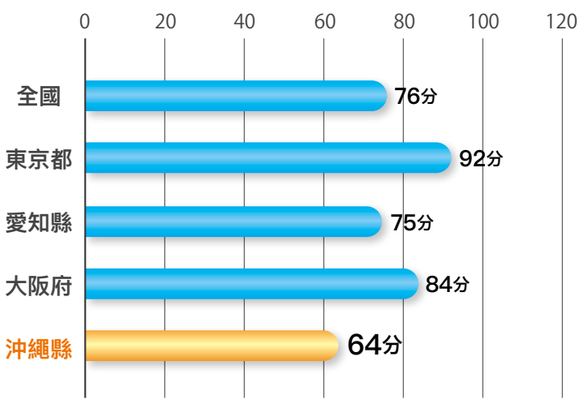
資料來源：全管協少額短期保險（股）少額短期保險契約實績（2022 年 12 月）
※一房＝包含 1K（廚房、房間）、1DK（廚房用餐間、房間）、1LDK（廚房、客廳 / 用餐間、房間）等

■民間租賃住宅房租（以每1個月1坪計算）



來源：總務省統計局「以統計看都道府縣的樣貌2022年」

■通勤、通學時間



來源：「2021年社會生活基本調查結果」（總務省統計局）

■有遷移到縣外之經驗者中所佔之返鄉者的比例

全國平均	43.7%
沖繩	**70.9%**
富山	55.3%
靜岡	54.6%

※出處：厚生労働省人口移動調查

■大型零售商數

※人口每10萬人

全國	13.89店
沖繩	**17.51店**
京 都	16.31店
大阪	15.74店

來源：總務省統計局
「以統計看都道府縣的樣貌2022年」

■高永續性之都道府縣

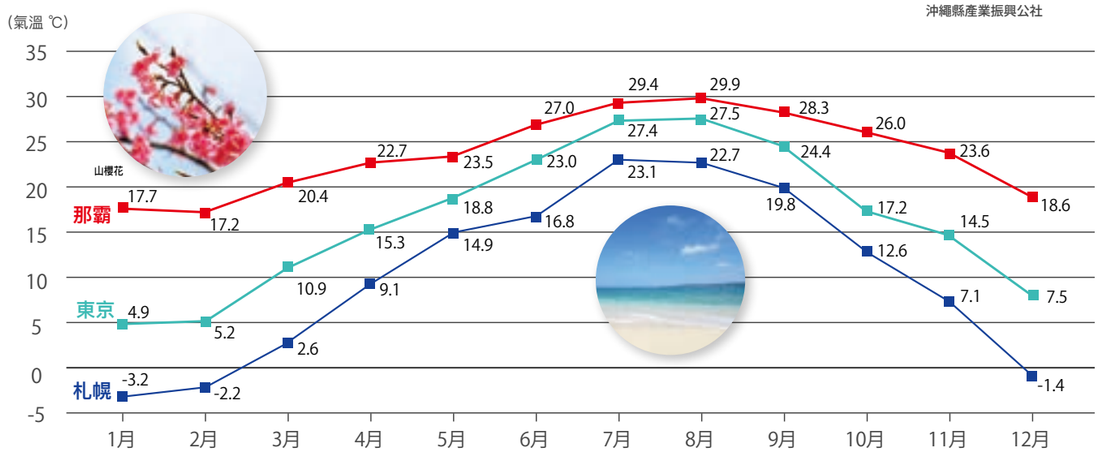
順位	前年	都道府県	幸福度	生活滿足度	愛着度	定住意欲度	持続度
1	**1**	**沖 繩**	**77.4**	**69.6**	**85.9**	**82.9**	**78.9**
2	3	福 岡	73.9	71.0	83.0	81.8	77.4
3	9	宮 崎	74.9	69.2	82.2	76.5	75.7
3	12	鹿兒島	75.4	68.6	82.4	76.6	75.7
5	14	香 川	71.6	69.2	79.8	76.7	74.3

※出處：品牌綜合研究所「地區版 SDGs 調查 2022」

■平均氣溫

沖繩通常會在 1 月時有櫻花綻放，為日本最早開花之處；進入 3 月後縣內各處均會舉行海水浴場開放的儀式，迎來海上娛樂的旺季。此外，沖繩在冬季時亦有豐饒茂密的綠意，全年均可享受打高爾夫球的樂趣。

沖繩縣產業振興公社



資料出處：氣象廳 (2022)

不易引發花粉症，極為舒適！

花粉症如今在日本人當中約每 4 人便有 1 人發病，也被稱為是日本的國民病。引發花粉症的主要原因雖為杉樹、檜樹的花粉，但杉樹與檜樹在屬於亞熱帶海洋性氣候的沖繩不易生長，花粉的飄散量亦較少，因此是不易引發花粉症，相當宜居的環境。內閣府更於沖繩舉辦花粉症應對方案之遠端工作體驗之旅等，可見沖繩易於工作的一面亦受到相當的矚目。

颱風多＝不怕颱風的沖繩

沖繩位於誕生於南海的颱風的行進路線上，每年均有許多颱風接近或通過沖繩。然而也正因如此，不怕暴風雨的建築樣式在沖繩早已相當普遍，基礎設施亦有採取重視減災的相關措施。因颱風而起之停電災害較少這點也是沖繩的特徵之一。此外，以日本全國而言，沖繩也因地形及地理條件而成為土石流災害、河川氾濫、水災較少的縣。

■100項指標描繪出的沖繩風貌（2022年3月版）

	項目	全國	沖繩	排名
人口	**人口自然增減率（每千人口）**	**△4.2‰**	**1.70‰**	**1**
	人口社會增減率	—	0.05%	8
產業經濟	產業構造（第 1 級產業構成比例）	1.05%	1.35%	27
	產業構造（第 2 級產業構成比例）	27.64%	17.89%	44
	產業構造（製造業構成比例）	21.90%	4.31%	47
	產業構造（營建業構成比例）	**5.67‰**	**13.51‰**	**1**
	新設立（事業所）	**5.89‰**	**8.18‰**	**1**
	停業率（事業所）	7.72%	8.63%	3
勞動	女性勞動參與率	50.73%	52.25%	7
	完全失業率	2.80%	3.30%	2

※‰：per mille 為千分比

資料出處：沖繩縣統計資料網站

全日本自開始推算以來 僅沖繩在將近40年以來有人口持續自然增加的狀況。

100 項指標描繪出的沖繩縣風貌

◎沖繩本島地圖

～度假與商務二全其美的沖繩～

沖繩位於日本最南端，四面環繞著美麗的大海，是亞洲數一數二的度假勝地，吸引國內外觀光客造訪。近年來因其地理特性成為亞洲商務新據點而受到矚目。此外，島上有各式各樣的度假環境可輕鬆暢玩，是最適合邊享受假期邊工作的嶄新「工作度假」模式的勝地，因而受到高度評價。

Image photo

沖繩美麗海水族館

Image photo

瀨長島Umikaji Terrace

Image photo

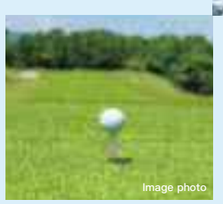


Image photo

古宇利大橋

沖繩科學技術研究所大學 (OIST)

那霸國際貨櫃轉運站

國際物流據點產業匯集地區
那霸地區

Image photo

比地大瀑布

國立沖繩工業高等專門學校

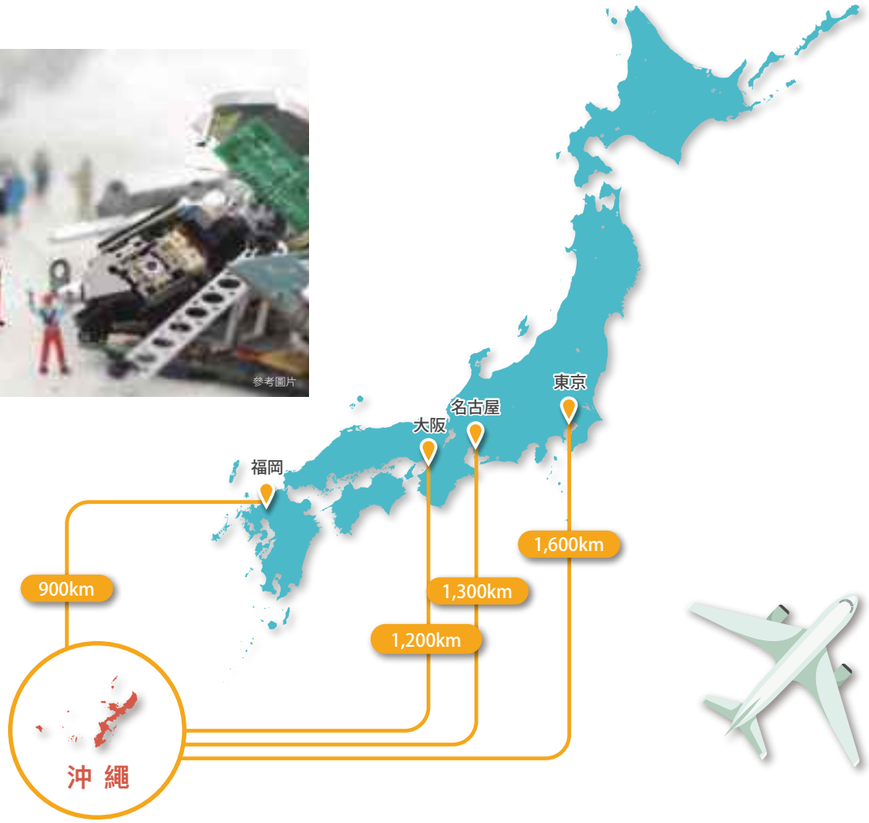
沖繩IT津梁公園

國際物流據點產業匯集地區 宇流麻、沖繩地區
(距離那霸機場約 27 公里，開車約 45 分鐘)

齋場御嶽

1 沖繩的地理特性

來為地震、海嘯、大雪等自然災害或意外等不可預測之緊急事件而準備的 BCP 對策及 RD（災害復原）應對已變得不可或缺。其中作為代表性對策的「風險分散化」則備受注目。



Point 1 與日本本土有一定距離，同時受災之風險較低

沖繩縣位於距離日本本土有一定距離之地帶，故一般認為即使本州地區發生大規模災害，沖繩縣同時受災的風險仍較低。

且實際上亦有多家企業因日本本土的大規模災害為契機，選擇沖繩作為事業據點，用以分散風險，並在沖繩拓展業務；將沖繩做為數據備份及 BCP 對策據點的企業也不少。

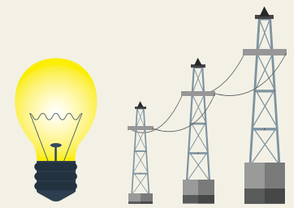
此外，行政方面也給予沖繩此一風險分散據點極高的評價，部分政府機關更選定沖繩做為數據備份據點。

沖繩與本州之間的距離恰到好處，因此也有可加速災後復原的優點在。對於災害應對策略當中的系統備份據點，或是雙重中心（同時運作之營運中心）來說，沖繩可說是相當理想的地點。

Point 2 可對應緊急狀況的豐富航線與高速物流網路

那霸機場有充實的航班網路，可前往國內主要都市，即便在緊急狀況下或遇到障礙時，亦可迅速應對。另外，24 小時皆可進行作業的那霸機場乃是高速物流網路的核心，可持續供給產品與調貨，不會浪費一分一秒。

Point 3 與本土分離的電力供給系統



電力供給系統與日本本土分離，並以火力發電為主穩定地供應電力，因此也降低、分散了對電力不足等原因造成的作業中斷或數據損失的風險。

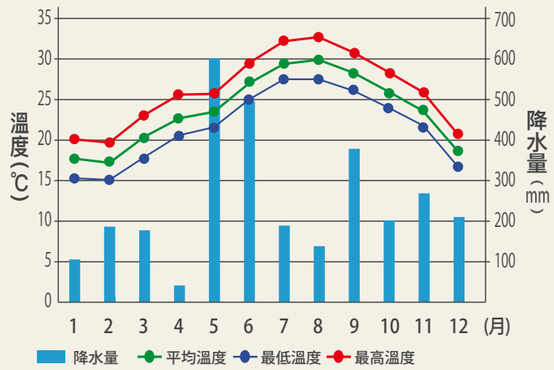
Point 4

年均溫 **23.7℃**

氣候穩定，舒適宜人！

沖繩縣是日本唯一位於亞熱帶地區的縣，整年氣候溫暖無雪，因此暖氣的使用頻率低，也有助於節省電費。舉例來說，半導體製造方面追求的無塵室環境溫度據說是23度，接近沖繩的平均氣溫，日溫差也比外縣市小上許多，因而擁有能降低維持恆溫環境成本的優點。

像這樣冷熱溫差小的氣候也成為進駐沖繩的獨特優點。



情報來源：氣象廳（2022）

VOICE

如何維持穩定供應的信任與責任

本公司為了避免各種生產風險，如：本土大規模災害、電力不足，核電廠事故影響風評等，決議分散生產據點，並在遠離日本本州的沖繩設置工廠，建立企業。由於位於沖繩，因此無須擔心與本洲同時受災，可穩定供給，獲取交易對象的信任。另外，更由於活用沖繩縣獨自的補助、支援制度與工廠租借制度、國際物流據點帶來的充實基礎建設等優點，讓銷售額節節高升。

租任工廠進駐企業

2 適於開拓亞洲市場之國際物流網

沖繩是備受矚目的商業據點，可活用位處東亞中心地帶的地理優勢，不但與亞洲經濟息息相關，更能汲取其活力。

沖繩縣為使沖繩這座身為連結日本與亞洲的國際商業都市更進一步發展，以海上玄關那霸港及空中玄關那霸機場為中心，致力於打造適於開拓亞洲市場的國際物流網。

※因新型冠狀病毒疫情影響，有部分路線暫停營運。(2021年1月之資訊)

出處：
總務省統計局「人口推算(2021年1月報告)」
外務省網站「中華人民共和國基礎資料」(2020年10月7日之資訊)
外務省「親眼所見的 ASEAN(2020年8月) 現在的ASEAN(2019年)」

2-1 連結日本與亞洲主要都市的那霸機場

(1) 運用豐富的航空路線網構成的航空物流網絡

沖繩縣運用地處東亞中心的地理特性以及豐富的航空路線網，發展出航空物流網絡，並使那霸機場成為沖繩的國際樞紐。

自 2021 年起運輸模式將從以往以貨機為主，轉型成除原本貨機外，也運用客機貨艙空間來運輸，並連結日本國內首都地區、地方縣市以及亞洲各大都市，建構出能支援多目的地、高頻率的嶄新航空物流網絡。

結合持續增長的的亞洲動力，意圖更進一步促進沖繩縣產品出口，並成為全國特產品的流通基地，同時致力轉變成國際物流樞紐，以支援近年急遽擴大的電子商務等新時代的運輸需求。

■ 那霸機場與其他機場的國際貨物吞吐量實績

(2019年度)

名次	機場名稱	國際貨物吞吐量(噸)
1	成田機場	2,045,279
2	關西機場	742,155
3	羽田機場	562,354
4	中部機場	172,313
5	那霸機場	100,024
6	福岡機場	46,999

資料來源：
大阪航空局網站、東京航空局網站、國土交通省航空局

沖繩國際物流樞紐

重點
- ◆建構除貨運航班外也運用機腹貨運(以客機運輸貨物)來運輸的物流網絡
- ◆結合持續增張的亞洲動力
- ◆因應電子商務等新物流需求

效果
- ◆建構高機能的國際航空物流樞紐，包括促使物流網絡多樣化、降低成本、提升便利性等等
- ◆建構縣產品、全國特產品等商流，更進一步集聚產業等

2－2 目標成為連結亞洲與日本的國際物流據點的那霸港

(1) 連結國內外的海上運輸網絡

作為沖繩縣海上門戶的那霸港，在外貿定期航線方面，擁有連結台灣、北美、中國、韓國、菲律賓的貨櫃航線 7 條，在內貿定期航線方面，擁有連結東京、大阪、神戶、博多、鹿兒島等滾裝船和一般貨輪等 30 條航線（其中 10 條航線為縣內航線）運作。

在貨櫃處理量方面，外國貿易位居國內第 16 名，國內貿易位居國內第 3 名，而內貿、外貿貨櫃總處理量則位居國內第 7 名。

■依港灣區分之貨櫃處理量（TEU）排行榜（2021 年統計）

外貿貨櫃處理量

順位	港灣名	TEU※
1	東京【京濱】	4,325,956
2	橫濱【京濱】	2,571,663
3	名古屋	2,539,538
4	神戶【阪神】	2,144,609
5	大阪【阪神】	2,128,089
16	那霸	80,301

內貿貨櫃處理量

順位	港灣名	TEU※
1	神戶【阪神】	679,167
2	東京【京濱】	536,885
3	那霸	512,628
4	大阪【阪神】	297,581
5	橫濱【京濱】	289,644
6	名古屋	186,058
7	鹿兒島	161,774

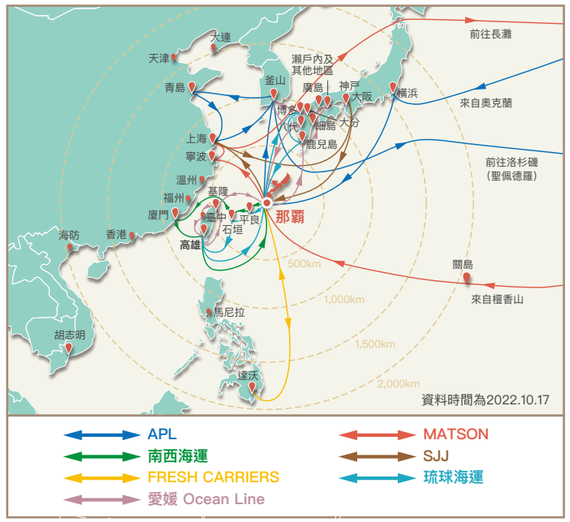
綜合貨櫃處理量

順位	港灣名	TEU※
1	東京【京濱】	4,862,841
2	橫濱【京濱】	2,861,307
3	神戶【阪神】	2,823,776
4	名古屋	2,725,596
5	大阪【阪神】	2,425,670
6	博多	957,056
7	那霸	592,929

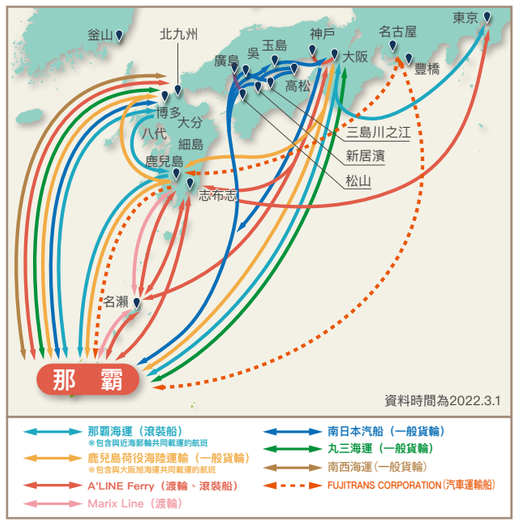
※1TEU1個20呎標準貨櫃

資料來源：港灣統計（港灣處理貨物量等現況）

■那霸港的定期航線（國外）



■那霸港的定期航線（國外）



■那霸港的外貿定期航線（2023年1月之資訊）

可至那霸港管理局官方網站 (http://www.nahaport.jp) 查看最新版資料。

地區別	停靠港	船種	總噸位（國際船舶噸位）	航班	所需時間	海運公司
北美	洛杉磯(聖佩德羅)－奧克蘭－橫濱－那霸－釜山－青島－上海－釜山－洛杉磯（聖佩德羅）	全貨櫃船	82,794	1／週	15天	APL
	長灘－檀香山－阿普拉（關島）－那霸－寧波－上海－長灘	全貨櫃船	32,575	1／週	14天	MATSON
中國	上海－大阪－神戶－那霸－上海	全貨櫃船	9,994	1／週	96小時	SJJ
亞洲	達沃（菲律賓）－那霸－（博多）－（神戶）－達沃（菲律賓）	冷凍貨櫃	9,340	1／2週	72小時	FRESH CARRIERS
東南亞（臺灣）	※先島航線的延長 那霸－平良－石垣－高雄－那霸－博多－那霸	滾裝船	10,184	1／週	36小時	琉球海運
	※先島航線的延長 那霸－平良－石垣－廈門－高雄－那霸	一般貨物船	1,488	1／週	93小時	南西海運
	那霸－志布志－細島－松山－大分－釜山－八代－那霸－基隆－台中－高雄－那霸	全貨櫃船	9,443	0.5／週	2天	愛媛 Ocean Line

※紅字為終點港口　※（ ）停靠港為非固定停靠港口

(2) 專為強化國際物流據點機能而採取的措施

目標為打造連接東亞與國內的海上國際物流據點，為此已推動相關措施以求擴增處理貨物量。

①整備設施

那霸港公共國際貨櫃終點站已備妥門型起重機和冷凍貨櫃電源設備，而其鄰接土地則正在整建那霸港綜合物流中心。

那霸港綜合物流中心

■那霸港綜合物流中心

負責處理沖繩縣大部分港灣貨物的那霸港，目標為藉由促進港口的集貨與創貨以增加處理的貨物量，並追求物流的高度化，同時正在整建那霸港綜合物流中心，希望成為產出新價值的流通加工業等高附加價值型的產業聚落。2019 年 5 月，第 1 期的那霸港綜合物流中心開始運作，目前正朝第 2 期與第 3 期的綜合物流中心事業化進行評估中。

物流館各樓層規格	專用區塊面積	承租廠商	處理貨物（實績）
3 樓：乾燥專用	約 10,495 ㎡	沖繩港運㈱、A"Line 物流、琉球物流	食品、飲料、雜貨館
2 樓：冷凍、冷藏、乾燥	〃	沖繩縣黑糖合作社、（股）沖繩急送、（股）琉球通運	沖繩黑糖、近海鮪魚等
1 樓：冷凍、冷藏專用	〃	（股）九州日冷物流集團	各類冷凍冷藏食品

②增加外貿貨物之對策

期望藉由實施那霸港運輸效率支援事業等支援制度，促進增加貨物量，訂定新航線。

那霸港運輸效率支援事業之詳細資訊請見此處▶

2023年度 那霸港運輸效率支援事業的概要

●事業目的　那霸港運輸效率支援事業（以下稱「本事業」。）之目的在於，透過支援那霸港轉換至高效率的國際貨櫃貨物運輸模式，增加那霸港的國際貨櫃貨物，並提升那霸港的運輸利用效率。

●對象企業　運輸國際貨櫃貨物的**貨主**或**物流企業**

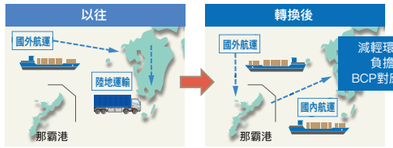
●支援內容　○支援因轉換為經由那霸港的運輸線路而較以往新**增的費用**（海上運輸費、陸運費等）
○支援上限金額為第1階段**30萬日圓**，第2階段**100萬日圓**（每階段提供參與協助金10萬日圓）合計**150萬日圓**
※在第1階段結束時若確認本事業的有效性，則可進行第2階段的運輸。

●支援條件　①經由那霸港進行進出口的貨櫃
②經由那霸港的新運輸路線，並且符合運輸模式 A 、 B 、 C 、 D （參照下圖）
③符合本事業的目的，預計將持續利用那霸港　etc

●支援對象運輸模式

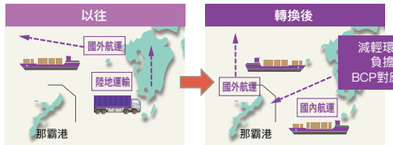
A模式
從國外經由本土港口運至那霸港的進口貨物轉換為運往那霸港**直接進口**

B模式
從國外經由本土主要港口，遠距離陸地運輸至地區港口周邊的貨物轉換為在那霸港進口，並出口至本土地方**港口**



C模式
從那霸港經由本土港口出口至國外的貨物轉換為直接從那霸港**出口**

D模式
從本土地方港口經遠距離陸地運輸，再經由本土主要港口出口至國外的貨物，轉換為從本土地方港口運至那霸港，再**出口**至國外



洽詢單位：那霸港管理工會 企劃建設部　港振興課　TEL 098-868-2582

3 擁有優秀人才，且充滿活力的沖繩

平均年齡的年輕度
全國 第 1 名

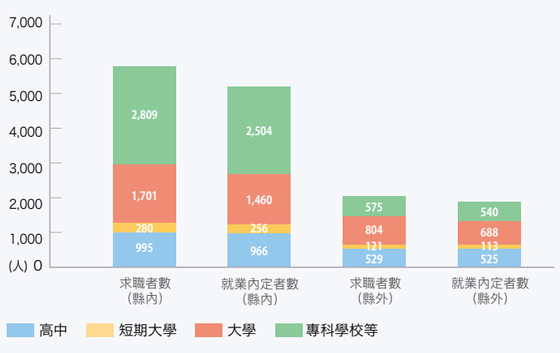
都道府縣別人口增加率
全國 第 2 名

在步入人口負成長時代的趨勢中，沖繩縣的人口依然持續成長。
此外，沖繩縣的平均年齡43.5 歲為都道府縣中最低，年少人口（0～14 歲）的比例為16.6%，亦為全國第一，可說是日本最年輕的一縣。
縣內工業類的教育機構每年都有許多學生入學，培育未來能肩負製造產業的人才。

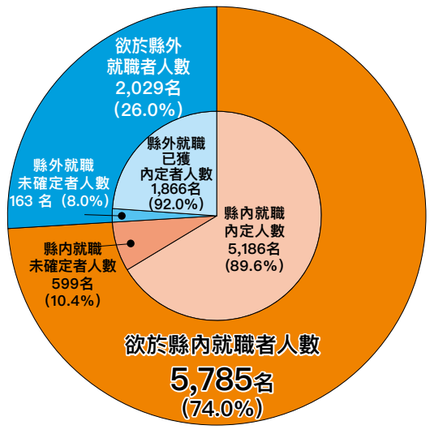
有74%的新鮮人希望在縣內就業。

■ 縣內畢業生（求職者）的就業狀況數據

		高　中	短期大學	大　學	專科學校等	計
畢業生數（人）		16,862	572	3,804	3,862	25,100
求職者數（人）		1,524	401	2,505	3,384	7,814
	縣內	995	280	1,701	2,809	5,785
	縣外	529	121	804	575	2,029
就業內定者數（人）		1,491	369	2,148	3,044	7,052
	縣內	966	256	1,460	2,504	5,186
	縣外	525	113	688	540	1,866
就業內定率		97.8%	92.0%	85.8%	90.0%	90.2%
	縣內	97.1%	91.4%	85.8%	89.1%	89.6%
	縣外	99.2%	93.4%	85.6%	93.9%	92.0%



■ 畢業新鮮人就業狀況



資料來源：沖繩勞動局職業安定部職業安定課
2022年3月畢業（2022年3月當時）

大學、高等專科學校、縣立工業類高級中學等入學名額

	学校名	定員	学校名	定員
北部	國立沖繩工業高等專科學校（本科）	160	名護商工高級中學	200
中部	美來工科高級中學	320	美里工業高級中學	280
	國立大學法人琉球大學（工學部）	350		
南部	浦添工業高級中學	280	那霸工業高級中學	320
	南部工業高級中學	120	沖繩工業高級中學	320
離島	八重山商工高級中學	160	宮古工業高級中學	120

高級中學總計	2,120	全體總計	2,630

職業能力開發學校

学校名	定員
沖繩職業能力開發大學（工學系）	130
具志川職業能力開發學校	85
浦添職業能力開發學校	120
合　計	335

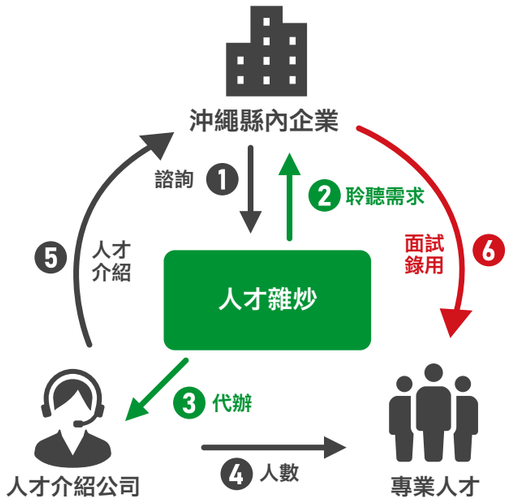
※其他，沖繩職業能力開發促進中心亦設有工學系學科。

※出處：沖繩縣教育委員會、各校網站

確保人才的措施

何謂『人才雜炒』（沖繩縣專業人才）？

人才雜炒是「沖繩縣專業人才戰略基地」的愛稱。認真聽取企業的課題，與各支援機構合作「介紹該場所真正需要的專業人才」！免費諮詢，歡迎使用。



■縣內企業的案例

提升收益性

縣內泡盛酒製造業　酒類製造業　為了網路行銷以及強化EC網站而錄用善於SNS等的管理運用的人才

錄用的專業人才

【以前的工作】
作為自由職業者，以網路行銷和SNS顧問的身份開展工作

【起用】
SNS等顧問

經營課題
在年輕人不愛喝酒的情況加速發展的環境中，利用SNS等進行網路行銷方面遇到問題

專業人才的應對
致力於提高公司內部IT技術素養以及改善SNS等的運用

獲得的效果
負責人員自發性地策劃投稿內容，各SNS的關注者增加

之前抽象的SNS印象變得具體，重新明確了對於如何運用SNS的想法。會議時負責人員活躍發表意見，令人欣喜。

諮詢方式：沖繩縣產業振興公社　沖繩縣專業人才戰略基地（098-859-6237）

4 豐富支援項目

4-1 沖繩振興開發金融公庫之貸款制度

沖繩振興開發金融公庫

沖繩振興開發金融公庫之貸款制度

為了在國際物流據點產業集聚地區或產業創新促進地區內執行業務貸款以獲取所需資金。

貸款名稱	限額	還款期間	洽詢窗口
產業開發貸款	所需資金之 7 成	25年以內	第一貸款部　產業開發貸款組　TEL：098-941-1765
中小企業貸款	7 億 2,000 萬日圓	20年以內	第二貸款部　中小企業貸款第一組　TEL：098-941-1785
職業貸款	7,200 萬日圓		第二貸款部　中小企業貸款第二組　TEL：098-941-1795

※除上列貸款外，視事業種類、資金用途另有各樣貸款制度。
※詳情請過目沖繩振興開發金融公庫之官方網頁，或致電洽談。

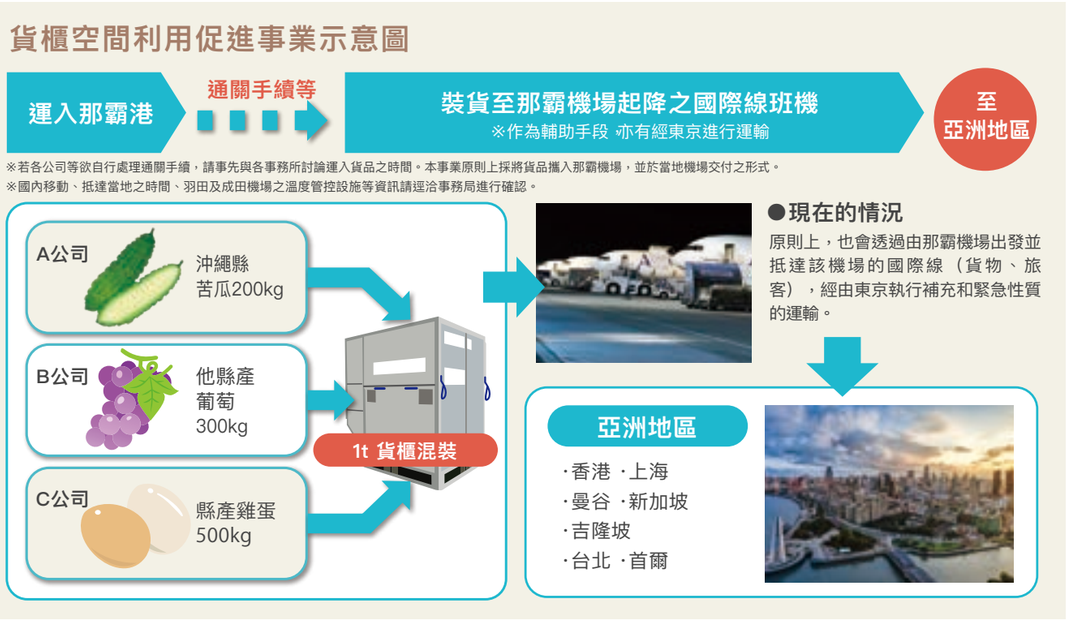
4-2 對於運輸費用的支援

航空貨櫃空間利用促進事業 （洽詢窗口：沖繩縣商工勞動部 亞洲經濟戰略課 TEL.098-866-2340）

對沖繩縣內生產者等進行航空運輸的貨物的部分運費提供支持。（2023年度）
（燃油附加費、通關費用及收貨手續費等各項出口相關費用則由使用者自行負擔）

事業使用對象：在沖繩縣設有總公司或分公司的生產商、製造商、出口貿易公司、貨物利用運輸企業等
補 助 貨 物：農作物、畜產物、水產物、加工食品、精密機械等適合空運的物品
補助出口地區：香港 / 上海 / 曼谷 / 新加坡 / 吉隆坡 / 台北 / 首爾
補 助 期 間：2023 年度內（但若此期間內預算用罄，則停止受理）
補助內容、條件：·超過 50% 的累計貨物量（重量基準）可出口縣產品·計劃持續空運運輸者
·向沖繩縣報告出口品項的內容、數量、金額等者·向沖繩縣及生產者公開流通成本者

※上述各條件可能發生變更。



4-3 沖繩縣產業振興公社 支援服務

沖繩縣產業振興公社

～致開創新事業、開發新商品的中小企業主、創業者～

沖繩縣產業振興公庫提供專業洽談（經營課題、創業等）、設備出借、新創支援、海外發展、人才培育等各種支援項目，為縣內認真打拼的眾中小企業主提供協助。我們針對不知道向何處諮詢事業問題的各中小企業主等，提供隨時以電話、郵件、來訪、線上諮詢的服務，不論是誰，都請您隨時與我們聯絡商量。

支 援 項 目	支 援 內 容
1. 整體經營相關諮詢	①任何經營事項諮詢窗口　②想諮詢下包商往來糾紛 ③想請教專家建議（派遣）
2. 資金籌措（活用縣貸款制度）	①想籌措創業資金 ②想籌措投入新事業的資金
3. 發展新事業	①想透過投入新事業 提升營運
4. 拓展通路 物流	①希望開拓新的銷路或擴大銷路　②希望進行物流相關的洽詢
5. 投資設備	①希望導入或更新經營所需的機械和設備
6. 研究開發 創立新事業 產官學合作	①想透過產官學合作開發新產品 ②想為開創新事業進行研發
7. 海外擴展	①想活用本縣海外事務處　②想拓展海外通路
8. 人才培育與人才匹配	①希望參加公社主辦的研討會　②希望培育能帶來「盈利能力」的人才 ③希望錄用能夠立即發揮作用的人才
9. 官方資訊 說明介紹	①官方網絡會員制度　②資訊刊物「沖繩 Venture Studio」 ③豐富有用的資訊！官方電子報　④中小企業 100 輔助

公益社團法人 沖繩縣產業振興公社
〒901-0152 沖繩縣那霸市字小祿 1831番地1
（沖繩產業支援中心 4樓）TEL：098-859-6255

■公社位置圖

4 - 4 確保人才、培育人才之相關支援

(1) 地區僱用開發補助款（地區僱用開發方案）（洽詢窗口：沖繩補助款中心 TEL.098-868-1606）

同意於僱用開發促進地區或就業機會不足等僱用條件改善地區內設置整備營運據點（適用補助之費用每項 20 萬日圓以上，合計金額超過 300 日圓），並僱用 3 名以上（創業則為 2 名）居住當地的求職者之業主，提供補助款供其僱用員工及設置整備營運據點所需支應之費用（須符合其他適用條件）。

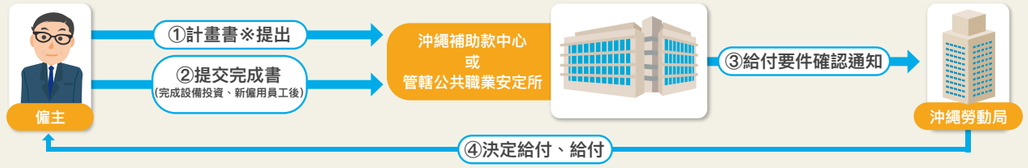
地區雇用開發補助款

給付金額：給付額度（48～960 萬日圓）/ 年
補助期間：每年 1 次，最長 3 年

設備添購及據點整備之費用	補助對象員工之增加人數 （）內僅適用於創業者							
	3（2）～4人		5～9人		10～19人		20人以上	
	基本	優遇	基本	優遇	基本	優遇	基本	優遇
300 萬日圓以上，未滿 1,000 萬日圓	48萬日圓	60萬日圓	76萬日圓	96萬日圓	143萬日圓	180萬日圓	285萬日圓	360萬日圓
	（50萬日圓）		（80萬日圓）		（150萬日圓）		（300萬日圓）	
1,000 萬日圓以上，未滿 3,000 萬日圓	57萬日圓	72萬日圓	95萬日圓	120萬日圓	190萬日圓	240萬日圓	380萬日圓	480萬日圓
	（60萬日圓）		（100萬日圓）		（200萬日圓）		（400萬日圓）	
3,000 萬日圓以上，未滿 5,000 萬日圓	86萬日圓	108萬日圓	143萬日圓	180萬日圓	285萬日圓	360萬日圓	570萬日圓	720萬日圓
	（90萬日圓）		（150萬日圓）		（300萬日圓）		（600萬日圓）	
5,000 萬日圓以上	114萬日圓	144萬日圓	190萬日圓	240萬日圓	380萬日圓	480萬日圓	760萬日圓	960萬日圓
	（120萬日圓）		240萬日圓		（400萬日圓）		（800萬日圓）	

※1 不符合生產性條件者給付「基本」之金額，符合條件者給付「優待」之金額
※2 如為中小企業業主の場合，首次給付時另追加給付上述金額的 1/2 之金額。
　然如為創業者則不在此限，員工之增加數改為自 2 人起即為給付對象，並於首次給付時給付（ ）內之金額之兩倍金額

流程圖（上述2.3.項通用）



※指有關設置整頓營運據點（所需之設施、設備），以及僱用員工等事宜之計畫書。

(2) 地區雇用開發補助金（沖繩青年人雇用促進方案）（洽詢窗口：沖繩補助金中心 TEL.098-868-1606）

於沖繩縣建置整頓辦事處（每件契約費用達 20 萬日圓以上，總額達 300 萬日圓以上），並同時雇用 3 名以上未滿 35 歲且居住於縣內的青年求職者，即向該有意常駐之企業主，針對已支付的租金提供部分補助。

除雇用 3 名以上符合補助對象的青年勞工外，若另雇用居住於沖繩縣的應屆畢業生，則該應屆畢業生亦可能成為補助對象。（須符合其他適用條件）

地區僱用開發補助金（沖繩年輕人僱用促進方針）

給付額度：補助額為業主在採計期間中支付給補助金對象（每人）的薪資金額的 1 / 4（中小企業為 1 / 3）
補助期間：每年 2 次、補助期間 1 年（勞動者就職情形穩定之優良企業主則補助 2 年）
給付限額：每人一年120萬日圓（各計算期間每人60萬日圓）

※注意事項：補助對象為自計劃書提出至終止日前完成交件、提交、付款並於此期間獲受雇者。

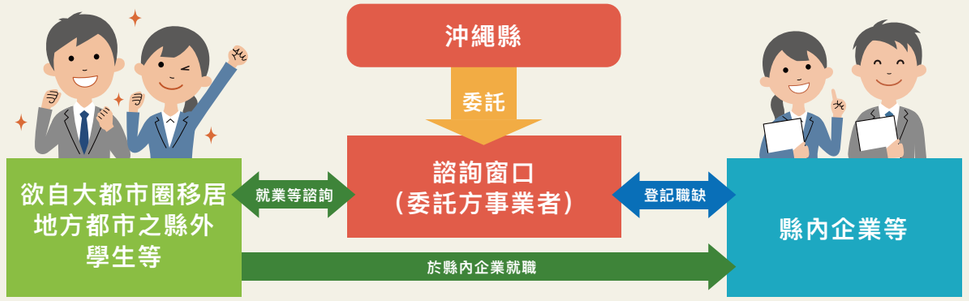
(3) 沖繩返鄉暨移住就業支援中心

諮詢
「Rikka 沖繩」
U・I-Turn企業導航網站

我們於沖繩（那霸）、東京、大阪開設沖繩返鄉暨移住就業支援中心，做為以欲於沖繩縣內就業者為對象的諮詢窗口，為前往沖繩縣內就業或再度就業者提供支援。

在該中心內我們會提供就業諮詢、沖繩縣內的企業資訊、移住資訊、預定於各區域舉辦之就業活動的資訊等，亦有專門負責的諮詢員，為欲於沖繩縣內就業者提供支援。

示意圖



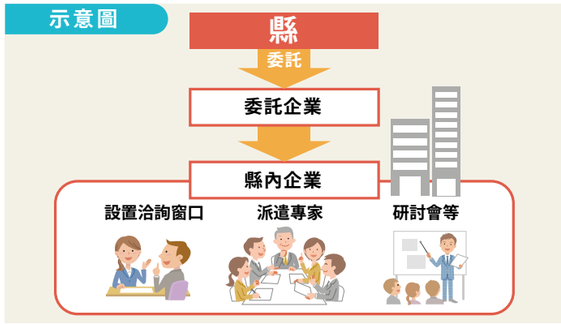
(4) 年輕人才確保與留存綜合支援事業

對於沖繩縣內的企業，設置洽詢窗口，支援解決年輕人才的確保和職場穩定的問題。

具體而言，即透過洽詢明確問題所在，並支援企業的人才確保與留存的相關措施，例如根據企業的問題派遣專家、以提高錄用能力和改善職場環境等為主題舉辦研討會等。

年輕人才確保和穩定綜合支援事業

示意圖



(5) 國際物流基地地域宇流麻地區立地企業支援事業

（聯絡方式：沖繩縣商工勞動部 企業立地推進課 TEL:098-866-2770）

進駐國際物流據點產業集聚地域中舊特別自由貿易地區內的企業，面臨削減運輸成本、確保合作企業等課題。因此，透過本事業，對進駐企業執行鉅細靡遺的實踐支援，從選址後到穩定作業。

適用事業：進駐國際物流據點產業集聚地域宇流麻·沖繩地區（舊特別自由貿易地區）的企業等

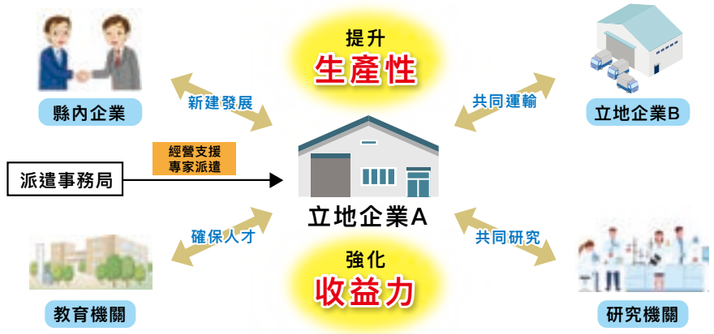
支援內容：

①經由專家提議政策等

由經營支援專家拜訪進駐企業或透過線上交流，從分析需求、政策提議、實行、驗證到改善，根據PDCA循環提供自始至終顧及全面的支援。

②經由專家媒合

由經營支援專家擔任協調者，媒合進駐企業、縣內企業與教育機關等，促進企業間合作或產學合作。



4 – 5 沖繩縣工業技術中心支援服務

～沖繩縣協助您解決技術上的課題～

沖繩縣工業技術中心受理來自企業的各類技術諮詢，並透過提供與本中心共同執行之研究、技術資訊或提供技術指導等方式，協助企業解決技術上的課題。若您有技術方面的課題的煩惱，請先與我們諮詢。

(1) 企業合作共同研究開發支援事業(諮詢單位:沖繩縣工業技術中心 TEL.098-929-0111)

與沖繩縣工業技術中心進行共同研究，藉此解決企業所面對的技術方面的課題。

事業對象：縣內中小企業等

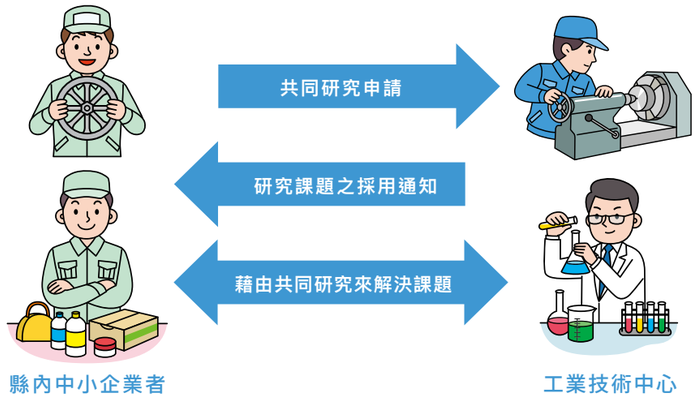
支援內容：開發企業難以單獨開發的新技術與新產品，改良製造工程並建立改善技術、解決技術問題等

○企業等需要承擔研究所需費用（消耗品、交通費等）的1/2以上。

○約略的參考值為 30-200 萬日圓 / 單一主題（企業負擔額為 15-100 萬日圓）。

注意事項：詳細資訊請參閱工業技術中心的網站，或請以電話與我們連絡。

企業協作共同研究開發支援事業



(2) 工業技術支援業務(諮詢請洽:沖繩縣工業技術中心 TEL.098-929-0111)

以了解企業正面臨的技術問題，並善用工業技術中心所擁有的技術、研究成果及資訊解決相關難題，以支援製造業等當地產業提升生產力、提高品質及開發新產品為目標。

商工勞動部
工業技術中心

業務對象：縣內的中小企業者及預計要創業的人士

支援內容：1）技術諮詢（免費）

有關產品開發及提升品質相關的技術性問題，請透過電話、E-mail聯繫我們或直接造訪本所，將有專責顧問為您提供諮詢。

2）接收培訓生

招攬研修生以進行獲取分析技術、產品開發時的試製等業務。

3）實驗委託（需付費）

提供產品品質管理及產品開發所必須的分析等相關實驗的委託。

4）提供機器借用（需付費）

進行原料加工實驗或是品質管理相關分析時，可使用工業技術中心所擁有的加工機械及分析儀器。

5）舉辦技術講習會

舉辦實驗、分析技術、熔接、食品加工、衛生管理技術等專業領域的技術講習會。

請注意：詳細資訊請查閱工業技術中心官網或透過電話諮詢。

工業技術中心

5 經濟特區的稅制特例

根據沖繩振興特別措施的特區、地區制度

沖繩針對從縣外進駐的企業，以及經營本地產業的縣內企業，提供了各種可運用的制度。有他縣沒有的高比例所得扣除額（最大 40%），以及促進設備投資的課稅特別條例等優惠措施。

		1 產業創新地區	2 國際物流據點產業集聚地區	3 經濟金融活化特別地區
對象事業、設施		①製造業 ②道路貨物運輸業 ③倉儲業 ④批發業 ⑤設計業 ⑥自然科學研究所 ⑦電氣業(需符合一定條件) ⑧特定供气业 ⑨包裝業 ⑩機械維修業 ⑪機械設計業 ⑫非破壞性檢查業 ⑬商品檢查業 ⑭計量證明業 ⑮經營諮詢業 ⑯工程業 ⑰研究開發支援檢查分析業 ※⑨~⑰僅以稅制外的特例制度為對象	①製造業 ②特定的機械等修理業 ③特定的無店舖零售業 ④倉儲業 ⑤飛機保養維修業 ⑥道路貨物運輸業 ⑦特定的不動產租賃業 ⑧批發業 ⑨包裝業 ※⑨僅以稅制外的特例制度為對象	①金融相關產業 ②資訊通訊相關產業 ③觀光相關產業 ④農業和水產養殖業 ⑤製造業 ⑥經營諮詢業
國稅 *1	所得扣除	–	○	○
	投資稅額扣除	○	○	○
	特別折舊	○	○	○
天使稅制		–	–	○
地方稅 *2	事業稅	○	○	○
	不動產取得稅	○	○	○
	固定資產稅	○	○	○
	辦公室稅（僅那霸市）	○	○	–

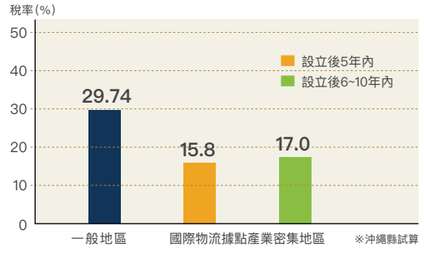
※1 國稅之特例措施各年度可選擇1項。

※2 辦公室稅係根據地方稅法附則第33條。除此之外，則以國家減收補貼措施為前提，由縣及市町村按照條例處理。

國際物流據點產業密集地區與一般地區的法人課稅實際稅率比較

※一般地區的法人稅率引用至財務省官網公開資料(國稅+地方稅)

※有關國際物流據點產業密集地區的法人稅率 請選擇 「所得扣除制度」後再進行試算(國稅+地方稅)



有關活用稅制之詳細資訊，請向「沖繩特區、地區稅制活用一站式洽談窗口」洽詢。

沖繩特區、地區稅制活用
一站式洽談窗口：
TEL.098-894-6377
E-mail:okitoku@okinawa-ric.or.jp

5–1 產業創新地區

縣內全區（41個市町村）

對於衝繩縣知事製定的"產業革新促進計劃"中指定地區的區域內（縣內全域）企業，就其實施產業高度化和事業革新措施的相關計劃，在事先獲得衝繩縣知事認定該計劃是適當的以及主務大臣的確認後，可充分利用以下國稅及地方稅稅製上的優惠措施。

	特例措施	特例措施的概要	對象業種
國稅 注1	①投資稅額扣除	於縣內全區內，遵循認定產業高度化、事業革新措施實施計畫，新增設超過特定金額之設備（機械及裝置、器材及備品 100 萬日圓 註 2；建築物及其附屬設備 1,000 萬日圓 註 3），即可自法人稅額中扣除取得該設備之金額乘以特定比例後之金額。 扣除率：機械及裝置、器材及備品　5% 建物及其附屬設備、結構物 註 4　8% （以法人稅額之 20% 為限、滾存 4 年、取得金額上限為 20 億日圓） ※需經沖繩縣知事認定及主務大臣確認	①製造業 ②道路貨物運輸業 ③倉儲業 ④批發業 ⑤設計業 ⑥自然科學研究所 ⑦電氣業（需符合特定條件） ⑧特定天然氣供給業 ⑨包裝業 ⑩機械維修業 ⑪機械設計業 ⑫非破壞性檢查業 ⑬商品檢查業 ⑭計量證明業 ⑮經營諮詢業 ⑯工程業 ⑰研究開發支援檢查分析業 ※ ⑨～⑰不是國稅及地方稅（事業稅除外）的特例措施的對象
	②特別折舊	於縣內全區內，遵循認定產業高度化、事業革新措施實施計畫，新增設超過特定金額之設備（機械及裝置、器材及備品 100 萬日圓 註 2；建築物及其附屬設備 1,000 萬日圓 註 3），即可適用特別折舊制度。 特別折舊率：機械及裝置、器材及備品　34% 建物及建物附屬設備、結構物 註 4　20% （取得價格上限為20億日圓）※需經沖繩縣知事認定及主務大臣確認	
地方稅	免徵法人事業稅	於指定地區內，遵循認定產業高度化、事業革新措施實施計畫，新增設超過特定金額的設備時（機械及裝置、器材及備品 500 萬日圓、建物及其附屬設備 1,000 萬日圓），即免徵部分法人事業稅（5 年期間）※需經沖繩縣知事認定及主務大臣確認	
	免徵不動產取得稅	於指定地區內，遵循認定產業高度化、事業革新措施實施計畫，取得設超過特定金額（1,000 萬日圓）之房屋及其所佔之土地時，即免徵部分不動產取得稅 註 5 ※需經沖繩縣知事認定及主務大臣確認	
	免徵固定資產稅 ※倉儲業除外	於指定地區內，遵循認定產業高度化、事業革新措施實施計畫，新增設超過特定金額的設備時（機械及裝置、器材及備品 100 萬日圓、建物及其附屬設備 1,000 萬日圓），即按照各市町村條例免徵部分固定資產稅（5 年期間）註 5 ※需經沖繩縣知事認定及主務大臣確認	
	減少事業所稅 ※僅限那霸市	於那霸市內，遵循認定產業高度化、事業革新措施實施計畫，取得新機械裝置等金額達 1,000 萬日圓以上，取得新建物等金額總計達 1 億日圓以上時，事業所稅中資產比例課稅標準的事業所地板面積即以 2 分之 1 計算（5 年期間）	

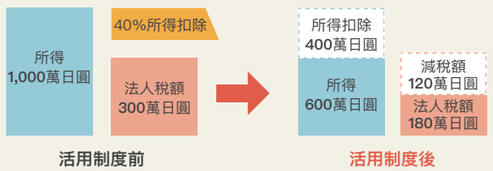
※實際運用特例措施時，請洽詢各稅務署以及沖繩國稅事務所（國稅）、縣稅事務局（地方稅中的縣稅）、各市町村稅務負責課（地方稅中的市町村稅）。

註 1：國稅特例措施選擇①②中的任一（個人僅可選擇②）
註 2：器材及備品僅限專門開發研究用與其他法令中所訂定之項目
註 3：建物附屬設備僅限與建物同時取得方為本制度適用對象。
註 4：結構物僅限天然氣儲藏槽及其利用管線，當中儲藏為天然氣供給業或製造業提供之液化天然氣
註 5：土地僅限於取得（購入）1 年內便著手建設建物之情形

活用特區、地區制度的好處

1 所得扣除

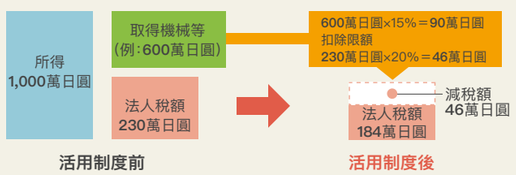
最高可取得法人稅之課稅對象所得 40% 的扣除額（僅限國際物流據點產業密集地區）



※法人稅率（國稅＋地方稅）以 30% 計算
※活用所得扣除後、法人實際有效稅率 約 30%⇒約 20%

2 投資稅額扣除

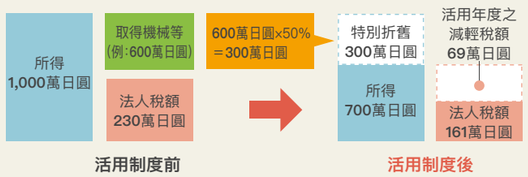
新增設機械設備等時，可將取得金額之特定額度從法人稅額中扣除。



※所得為僅將普通折舊額算入虧損時的金額
※法人稅（國稅）以 23% 計算
※超出扣除限額（法人稅額之 20%）之金額，可於下年度後扣除（可滾存 4 年）

3 特別折舊

新增設機械設備時，可將該取得金額之一定額度當成特別折舊費算入經費。



※所得為僅將普通折舊額算入虧損時的金額
※法人稅（國稅）以 23% 計算
※特別折舊率 50% 為活用國際物流據點產業集中地區制度時

5–2 國際物流據點產業密集地區

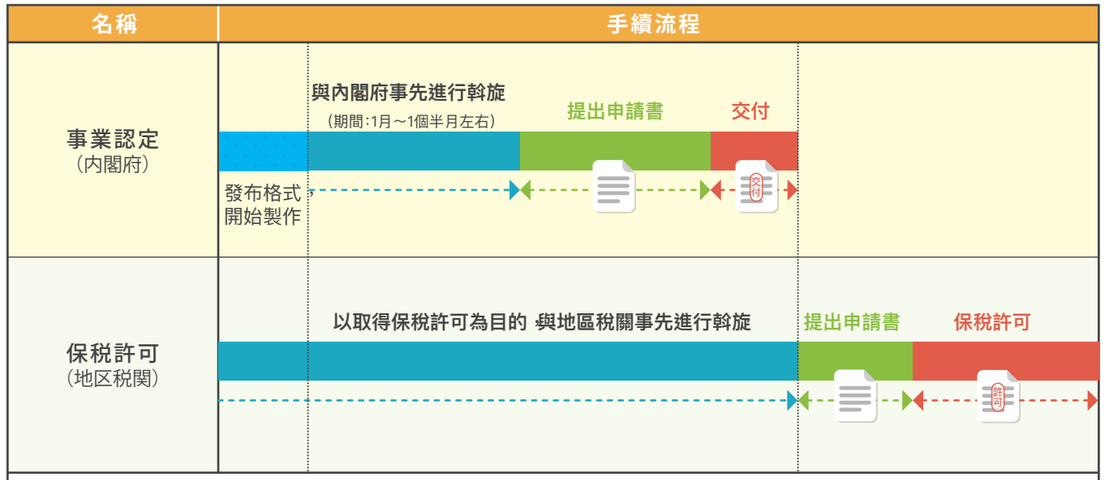
那霸・浦添・豐見城・宜野灣・糸滿地區・宇流麻・沖繩地區（中城灣港新港地區、仲嶺・上江洲地區、平安座地區、池武當地區）

沖繩縣知事策訂之「國際物流據點產業集聚計畫」中指定地區之企業，若其事業計畫等獲得知事相關認定、或主務大臣相關確認時，便可活用下列稅制特例措施 ※視特例措施，有不同認定要件。

	特例措施	特例措施的概要	對象業種
國稅 注 1	①所得扣除	在國際物流據點產業集聚地區內，專營新設立的任一特定業種，平時使用的員工數達 15 名以上的法人，在設立後 10 年內，扣除法人稅徵稅所得的 40%。（法人事業稅、法人居民稅亦同） ※須由沖繩縣知事承認特定國際物流據點企業 並經主任大臣確認無虞。	製造業、倉儲業、特定的機械等修理業、特定的無店舖零售業、飛機保養維修業
	②投資稅額扣除	若於對象地區內，所新增設之用於對象業種的設備價值超過一定金額（機械及裝置 100 萬日圓、建築物及其附屬設備 1000 萬日圓注 2），可從法人稅額扣除取得該設備的部分所需花費。 扣除率：機械及裝置 15%，建築物及其附屬設備 8% （法人稅額最高扣除 20%，最多可滾存 4 年，所需花費最高 20 億日圓） ※須由沖繩縣知事承認並經主任大臣確認無虞。	製造業、倉儲業、道路貨物運輸業、批發業、特定的機械等修理業、特定的無店舖零售業、特定的不動產租賃業、飛機保養維修業、包裝業（※） ※ 包裝業不是國稅及地方稅（事業稅除外）的特例措施的對象
	③特別折舊	若於對象地區內，所新增設之用於對象業種的設備價值超過一定金額（機械及裝置 100 萬日圓、建築物及其附屬設備 1000 萬日圓注 2），可適用特別折舊。 特別折舊率：機械及裝置 50%，建築物及其附屬設備 25% （取得價額上限為 20 億日圓） ※須由沖繩縣知事承認並經主任大臣確認無虞。	
關稅	關稅課稅之選擇制的適用	關於在保稅工廠等場所內，使用外國貨物做為原料進行加工或製造而成的產品，在輸入日本國內需課徵關稅時，若無使用特殊原料，可自由選擇要對原料或產品課稅。 ※需要主務大臣的事業認證	
	保稅低區許可手續費的減免	保稅倉庫、保稅工廠、保稅展覽場及綜合保稅地區之相關許可手續費減半。 ※需要主務大臣的事業認證	
地方稅	法人事業稅之免稅	若於對象地區內，所新增設之用於對象業種的設備價值超過一定金額（機械及裝置 100 萬日圓、建築物及其附屬設備 1000 萬日圓）可免徵部分法人事業稅（5 年內）。注 2 ※須由沖繩縣知事承認並經主任大臣確認無虞。	
	不動產取得稅的免徵	若於對象地區內，所新增設之用於對象業種的設備價值超過一定金額（機械及裝置 100 萬日圓、建築物及其附屬設備 1000 萬日圓），可免徵部分不動產取得稅 注 2 注 3 ※須由沖繩縣知事承認並經主任大臣確認無虞。	
	免徵固定資產稅 ※倉儲業除外	若於對象地區內，所新增設之用於對象業種的設備價值超過一定金額（機械及裝置 100 萬日圓、建築物及其附屬設備 1000 萬日圓），可依據各市町村之條例減免部分固定資產稅（5 年間） 注 2 注 3 ※須由沖繩縣知事承認並經主任大臣確認無虞。	
	減輕事業所稅 ※僅限那霸市	於那霸市內，所新增設之用於對象業種的機械裝置之取得花費總額超過 1,000 萬日圓，又或是取得建築物等之花費總額超過 1 億日圓時，事業所稅之資產百分比課稅標準需盡量以事業所地板面積的 2 分之 1 為準。（5 年間）	

※ 欲實際採用特例措施時 請向各稅務署及沖繩國稅事務所（國稅）沖繩地區稅關稅務諮詢室（關稅）縣稅事務所（地方稅中的縣稅）各市町村稅務負責課（地方稅中的市區町村稅）提出諮詢。
注 1：國稅可由①②③的選項中選擇任一特例措施
注 2：此制度僅適用於建築物附屬設施與建築物一同取得時 /
注 3：僅限取得（購買）土地後 1 年內即開始進行興建建築物時

關稅特例措施之事業認定取得流程



備　註

※為取得保稅許可，需向地區海關啟動協調後，聯絡內閣府、製作申請文件，然後開始事先協調。申請人將於內閣府與相關單位進行事先協調。

※與相關單位完成協議，隨即向內閣府提交申請文件。審查後，即發放事業認定書。

※保稅手續、申請需於取得事業認定後進行。若取得事業認定後 1 年內未取得保稅許可，該事業認定即失效。

※為取得保稅許可，經營者需了解保稅相關知識及制度。取得許可的時間不一相同，若是首次申請，將需花費較長的時間。

關稅課稅之選擇制

國際物流據點產業密集地區內可自由選擇『原料課稅』或『產品課稅』。使用外國貨物做為原料進行加工或製造而成的產品，在出貨至（進口至）日本國內而因原料需課徵關稅時，可自由選擇以「原料課稅」或「產品課稅」中較實惠的方式。

※部分品項無法適用。

保稅地區制度是什麼？

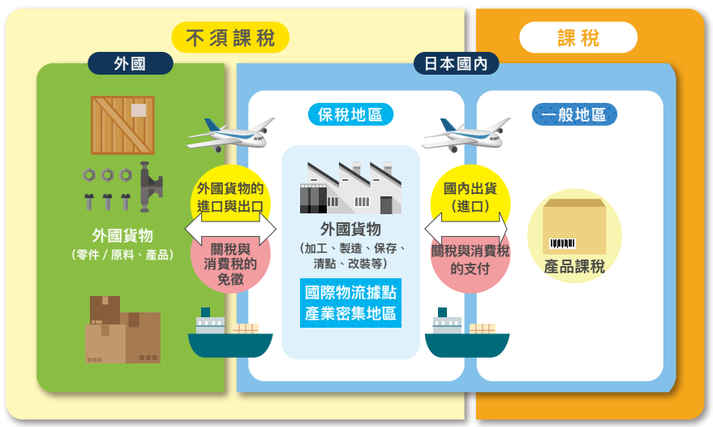
保稅地區制度為獲得稅關長的許可後，位於保稅地區的特殊場所或地點內，可以不需支付關稅或消費稅即將外國貨物用於儲存、加工、製造或展示的制度。

獲得保稅地區許可的企業享有如下權利

○ 當零件或原料為外國貨物時，使用該零件或原料加工製造而成的產品即使輸出至國外也不需繳納關稅與消費稅。

○ 外國貨物可在不繳納關稅與消費稅的情況下進行保管、清點、改裝或分裝等操作，並依照市場需要進行出口或輸入至日本國內。輸入到日本國內時需繳納關稅與消費稅。

○ 當所儲存之外國貨物需退貨至外國，又或是作為不良品被銷毀時，不需支付關稅與消費稅。



5-3 地方據點強化稅制
（總公司功能之轉移、擴充相關優待措施之資訊）

在沖繩縣知事訂定之「地區再生計畫」中之指定地區之區域內執行轉移、擴充總公司功能之企業主，若事先獲沖繩縣知事認可與執行該業務相關之準備計畫屬恰當之計畫，即可運用課稅特例等優待措施。

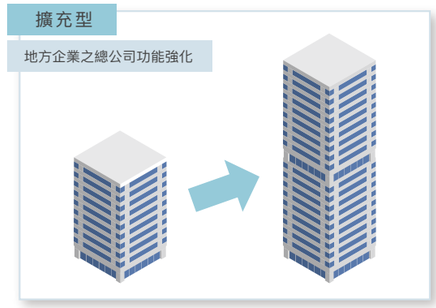
企業總公司功能　移轉、擴充說明

■企業將總公司功能移轉、擴充，即可享受各項優惠措施。

※1 總公司功能（特定業務設施）係指符合①辦公室、②研究處、③工廠的研究開發部門、④研修所任一項，並擔任要角之辦事處。

※2 欲活用優惠措施，須申請「地方活力提升地區等特定業務設施整備計畫」並獲得縣知事認定。（須於 2026 年 3 月 31 日前獲得認定）

※3 優惠制度以概要式記載。
申請及制度詳情請洽下列詢問窗口。



■國家優惠制度　稅制上之特例措施（地方根據地強化稅制）

	擴充型	移轉型
對象地區（市町村）	宇劉麻市、沖繩市、浦添市、絲滿市、南風原町部分地區	左記市町村＋名護市、恩納村、八重瀨不分地區
辦公室減稅	特別折舊 15%或扣除稅額 4%	特別折舊 25%或扣除稅額 7%
促進聘用稅制	每增加聘用 1 人最多 30 萬日圓	每增加聘用 1 人最多 170 萬日圓

■縣優惠制度　稅制上之特例措施（減免地方稅）※對象設備或投資額等必須達到一定要件。

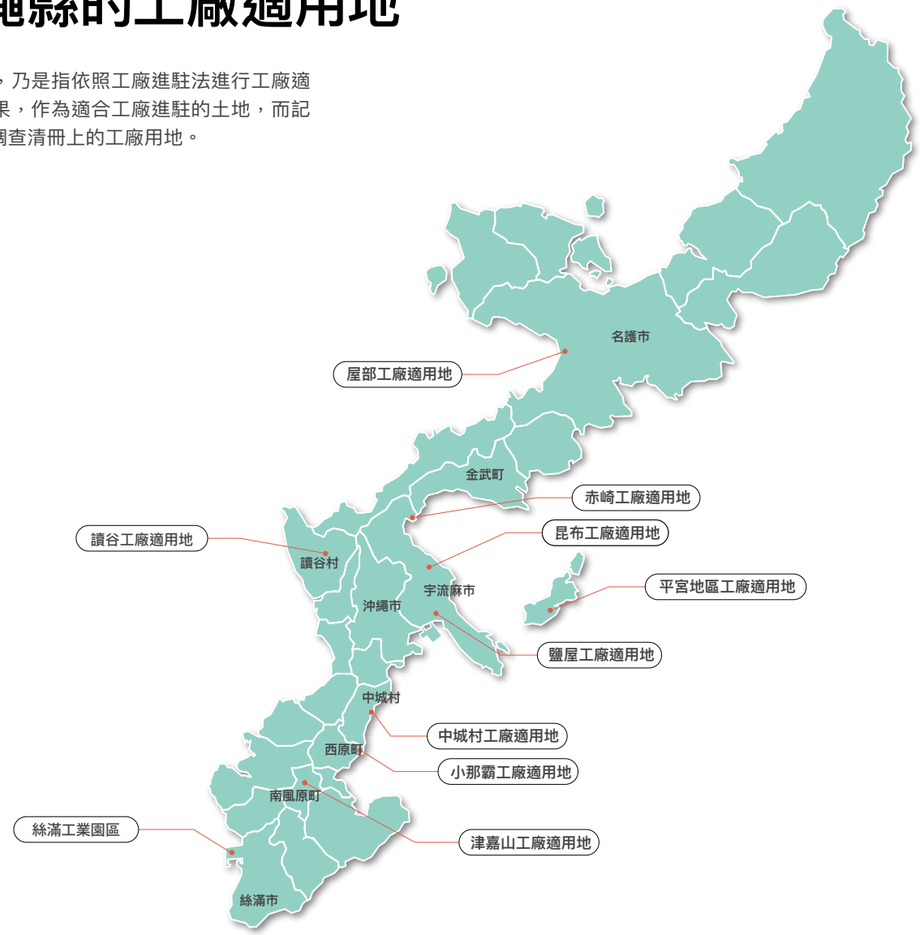
	擴充型	移轉型
事業稅	非對象	免除3年課稅
不動產取得稅	現行稅率之1/10	免除課稅
固定資產稅※	減輕3年	免除3年課稅

※有關固定資產稅，屬縣稅相關記載。與市町村稅相關事項，請向各市町村洽詢。

詳情請向沖繩縣 工商勞動部 企業進駐促進課洽談。
TEL:098-866-2770　FAX:098-866-2846　E-mail:indus-pr@pref.okinawa.lg.jp
http://www.pref.okinawa.jp/site/shoko/kigyoritchi/index.html

6 沖繩縣的工廠適用地

工廠適用地，乃是指依照工廠進駐法進行工廠適用地調查的結果，作為適合工廠進駐的土地，而記載於工廠進駐調查清冊上的工廠用地。



工業適用地名稱	市町村名稱	全體面積（Ha）（未進駐部分）	主要地目	交通			用水	推算價格（日圓/㎡）	主要土地持有者	負責單位（電話號碼）
				道路	港灣	那霸機場				
屋部工廠適用地	名護市	13.0（10.4）	原野	國道58號 許田IC 800m 8km	運天港 18km	75km	工業用水	15,100	個人（農業）	商工、企業招攬課（0980-53-7530）
讀谷工廠適用地	讀谷村	19.2（1.6）	雜項用地	國道58號 石川IC 鄰接 8km	那霸港 28km	30km	上水道	115,000	個人（非農業）	商工觀光課（098-982-9216）
赤崎工廠適用地	宇流麻市	17.1（0.4）	海埔新生地	國道329號 石川IC 鄰接 500m	中城灣港 10km	39km	工業用水	75,000	公司	產業政策課（098-923-7611）
昆布工廠適用地	宇流麻市	35.2（2.5）	原野	國道329號 沖縄北IC 500m 3km	中城灣港 12km	33km	工業用水	12,600	地區公共團體	
鹽屋工廠適用地	宇流麻市	6.0（0.6）	原野	國道329號 沖縄南IC 3.5km 5km	中城灣港 1km	30km	工業用水	44,300	個人（非農業）	
平宮地區工廠適用地	宇流麻市	39.6（23.6）	非住宅適用地	國道329號 沖縄北IC 15km 15km	中城灣港 10km	43km	工業用水	50,000	公司	
中城村工廠適用地	中城村	33.8（1.6）	住宅適用地	國道329號 北中城IC 100m 4.8km	中城灣港 9km	23km	工業用水	35,500	個人（非農業）	產業政策課（098-895-2163）
小那霸工廠適用地	西原町	78.6（2.3）	農田	國道329號 西原IC 120m 5km	中城灣港 13km	16km	工業用水	65,600	個人（非農業）	產業政策課（098-945-4540）
津嘉山工廠適用地	南風原町	8.7（0.6）	住宅適用地	国道507号 南風原南IC 100m 1km	那霸港 6km	7km	工業用水	73,400	個人（非農業）	產業政策課（098-889-4430）
絲滿工業園區	絲滿市	139.5（0.0）	海埔新生地	國道331號BP 豐見城名嘉地IC 鄰接 6km	那霸港 10km	8km	工業用水	31,900	開發公社	都市計畫課（098-840-8141）
		總計 400.2（65.0）								

※關於未設廠面積，非指整合的土地，而是零散土地的合計值

7 國際物流據點產業集匯地區 宇流麻·沖繩地區（中城灣港新港地區工業區）概要

國際物流據點產業集匯地區宇流麻·沖繩地區　舊特別自由貿易地區　IT津梁園區

1 勝連城址《世界遺產》
2 IT津梁園區
3 沖繩縣金屬模具技術研究中心
4 沖繩健康生化科技研究開発中心
5 沖繩縣工業技術中心
6 沖繩生化產業振興中心
7 沖繩生命科學研究中心
8 大型購物中心（AEON）

(1)宇流麻・沖繩地區（中城灣港新港地區）概要

- 全體面積：392.4ha
- 舊一般工業用地：102.6ha
- 國際物流據點舊宇流麻地：122.4ha（內部可分售用地90.0公頃）
- 碼頭用地：24.4ha
- 港灣關聯設施用地：37.0ha
- 住宅用地：37.1ha
- 其他（綠地等）：68.9ha

國際物流據點產業集匯地區 宇流麻·沖繩地區

(2)關於對象業種等

為了策略性地推動招攬企業進駐本縣的計畫，以國際物流據點產業集匯地區為中心，預期促成進駐企業與縣內企業合作，並創造自沖繩送出的貨物加強招攬臨空、臨港型產業，以求集匯與下列業種相關並專事製造高附加價值產品的產業。

①對象業種

沖繩縣為振興臨空、臨港型產業，正舉辦與下述對象業種相關之招募活動。另因招募活動原則上設有事業計劃移出或輸出沖繩縣外或海外之比例需為 50% 以上等必要條件，故詳細資訊請逕洽負責人員。

對象分類	職業種類
分售用地	○製造業·倉儲業·道路貨物運輸業·批發業·特定的機械等修理業·特定的無店舖零售業·特定的不動產租賃業·飛機保養維修業（國際物流據點產業密集地區對象業種）
針對一般製造業租賃工廠	○製造業
高端技術製造業租賃工廠	○製造業
素形材產業振興設施	○素形材關聯產業（金屬模具等）

②重點招募對象領域

沖繩縣將下述各項視為重點招募對象領域。

①利用那霸機場身為國際物流樞紐的功能等，製造半導體、電子零件產品相關物品或 FA 、機器人相關企業等高附加價值產品之企業等
②以打造航空相關產業群聚為目標，負責零件或配備產品之製造或加工之企業，或供應飛機維修零件之企業等
③以醫療機械製造相關產業為首之尖端醫療、生技相關企業等
※除上述企業外，對於本縣可發揮相對優勢之領域及可對縣內產業帶來巨大影響效果之領域，沖繩縣亦會視社會及經濟情勢的變化，並依照縣內既有之企業動向，研擬招募對象之產業領域的調整。
④積極引進清潔能源和數位轉型化的企業
⑤透過新事業和新技術等為提升縣內企業的「盈利能力」作貢獻的企業
⑥有望透過擴大部件中心和維修中心、中央廚房等的縣內採購實現經濟帶動效應的企業

(3)舊特別自由貿易地區概要

①分售用地（截至2023年2月）

帳上面積：約900,000㎡（包含租賃工廠用地）
已使用面積：831,000㎡（92.3%）
使用剩餘面：69,000㎡（7.1%）

一區塊面積：3,000㎡以上※原則上達3,000㎡以上即可配合業者需求之面積調整。
分售價格：26,700円/㎡（資料時間為2023年2月）

※分售價格可能會有所更動，請洽詢企業立地推進課（098-866-2770）。

②租借設施 48 棟（一般 42 棟、高度 3 棟、素形材 3 棟）

❶ 針對一般製造業的租賃工廠(42棟)

為了促進製造業集聚進駐該地區而設立此「搖籃設施」，並減輕進駐企業的初期投資負擔，支援早期創業。

○結構、樓層數：鋼筋結構、平房建築（部分2樓建築）
○設施形態　　：獨棟型（部分設施為分割型）

租賃工廠外觀

租賃工廠內部

工廠類型	作業場地面積	事務所等面積	作業場地天花板高度 ※主梁下方高度	地面載重	其他
1,000㎡	660～830㎡	170～340㎡	2.8～7.1m	1.5～2.0t/㎡	※停車場空間 每棟可容納 20 至 45 輛 ※事務所、茶水間、 男女各別洗手間
1,500㎡	1,073～1,312㎡	188～427㎡	4.5～9.0m		
1,500㎡ (2區塊分割型)	約480㎡/区画	約270㎡/区画	3.0～5.6m		
2,000㎡	1,566～1,800㎡	200～434㎡	4.6～7.8m		

❷ 高度技術製造業租賃工廠(3棟)

專為建構製造業的先進模範地區而設置本工廠，以促進能運用高端尖端技術等製造高附加價值產品的企業進駐。

工廠類型 (腹地面積)	作業場地面積	事務所等面積	作業場地天花板高度 ※主梁下方高度	地面載重	其他
1号棟 1棟独立型 (4,636㎡)	各作業場地合計 2,780㎡	1,856㎡	8.4～10.8m	2.0t/㎡	※停車場空間 每棟可容納 20 至 45 輛 ※事務所、茶水間、 男女各別洗手間
2 號棟 長屋型 5 間 (約640㎡/間)	約500㎡/間	約140㎡/間	6.5～8.0m	1.3t/㎡	
3 號棟 單棟獨立型 (4,770㎡)	3,231㎡	1,539㎡	※管槽（照明設備） 設置高度：約4.30m	1.5t/㎡	

❸ 素形材產業振興設施(長屋型租賃工廠 3棟)　附設:金屬模具技術研究中心

專為活化沖繩縣內的「製造基礎」而設置本設施，以減輕素形材關聯產業企業的初期投資負擔，以及支援其創業與廠房運作。

每間

棟	年費	工作場等面積	事務所面積	天花板大樑下高	地面載重	室外空間
1號棟	312萬日圓	350㎡	50㎡	8.3～9.3m	1樓:1t/㎡ 2樓:500kg/㎡	停車場可容納10輛
2號棟	156萬日圓	130㎡	70㎡	6.3～7.2m	1樓:1.5t/㎡	停車場可容納3輛
3號棟	292.5萬日圓	260㎡	115㎡	6.2～7.2m	1樓:1.5t/㎡	停車場可容納6輛

※工作場所可以設置5噸以下的天車

❹金屬模具中心

模具技術研究中心附設於適合金屬材料加工業之租借工廠1號棟內。為了提高縣內企業的金屬模具技術，開展人才培養、研究開發、機器提供（收費）等措施。（2010年4月成立）

金屬模具技術研究中心之主要配備器材

加工機

高速機械中心

5 軸加工機

複合加工機

雕模放電加工機

成型機、造型機

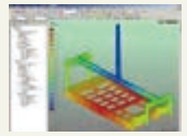
射出成型機

鎂射出成型機

金屬粉末層疊造型機

分析軟體

熱流體分析軟體

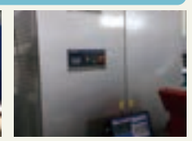

射出成型分析軟體

非線形分析軟體

結構分析軟體

電動汽車相關

車底盤測功計


再生充放電裝置

維修用升降機

其他

三次元測量儀

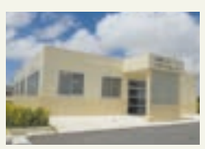
3D 實體表面顯微鏡

熱處理爐

雷射堆焊、熔接機

支援設施　企業進駐支援中心 (TEL 098-921-0225/FAX098-921-0325) 〒904-2234 宇流麻市字州崎12番94號

針對已進駐國際物流據點產業集匯地區宇流麻、沖繩地區的企業，及今後準備進駐的企業提供支援。此外，為成功促進更多企業進駐該地區，本設施備有支援辦公室、會議室及管理事務所等，具有支援企業創業及廠房運作的功能。


企業進駐支援中心

會議室(210日圓/小時)

辦公室(18,780日圓/月)

③工業用水

沖繩本島的工業用水的供給能力為每日約30,000㎥。中城灣港新港地區全體的計畫水量為每日6,800㎥，其中舊特別自由貿易地區則為每日4,700㎥。

申請水量：日均 100㎥ / 日以上（絲滿工業園區、中城灣港新港地區工業園區為日均 10㎥/日以上）

責任水量制：即使未使用契約水量之全部或部分水量，仍視為已使用至契約水量，並需負擔契約水量之費用的制度。

※至開始使用工業用水為止，所需之標準工期為 2 個月。
※希望使用工業用水等工業用水相關洽詢，請聯繫沖繩縣企業局配水管理課（098-866-2810）。

《價格》

基本費用	35日圓(不含稅) / ㎥
超額費用	70日圓(不含稅) / ㎥

《舊特別自由貿易地區計畫水量》

一日量	4,700㎥
現合約水量	4,393㎥

2022年12月底

沖繩縣自來水局

《水壓》0.05MPa以上（配水管路末端的最低水壓）

《水質》

水溫	濁度 (度)	pH	鹼度 (mg/l)	硬度 (mg/l)	蒸發殘留物 (mg/l)	氯離子 (mg/l)	鐵 (mg/l)
常溫	20度 以下	6.5~8.0	75 以下	120 以下	250 以下	80 以下	3.0 以下

資料來源：（申請水量、水質、水壓）沖繩工業用水道供給規程（費用）沖繩工業用水道費用徵收條例

④上水道

水道料金 =（基本料金+超過料金）× 1.10(消費稅)

依用途	基本費(每月)		超額以1m³計費	
營業用	最多 10㎥	費 1,554日圓	11～30立方公尺	210日圓
			31～100立方公尺	240日圓
			101～300立方公尺	264日圓
			達301立方公尺以上	284日圓

宇流麻市自來水費單價表

⑤ 電力

若考慮電力使用及利用可再生能源等, 請洽詢沖繩電力(股)。
※洽詢方式:0120-586-391（沖繩電力(股)）

(4)中城灣港新港地區概要

①碼頭運用狀況

○透過建設產業支援港灣和實現定期船班啟航等，促進強化與擴充物流功能。
○西側碼頭：除了主要用於泥沙、砂石、肥料及廢料等散裝貨物外，也有鹿兒島航線與先島航線的貨船停靠。
○東側碼頭：除了使用在建材等貨物外，有京阪航線的滾裝船停靠。另有整建暫時保管汽車貨物的汽車集用場，已於2020年10月開放使用。
○我們將針對強化與擴充物流機能持續致力於整頓設施及增設、擴展航線。

②京阪航線

○滾裝船已啟航，從那霸港出港，航經中城灣港新區，停靠大阪港和東京港。

	週日	週一	週二		週三	週四	週五	週六
入港		那霸新港 7:00		中城灣港 20:00		大阪南港 8:00	東京有明港 9:00	大阪南港 14:00
出港			那霸新港 17:00	中城灣港 22:00		大阪南港 12:00	東京有明港 19:00	大阪南港 20:40

○裝貨受理： 申請截止　從平日的8:30起，至主船入港日前一天的17:30止
貨物搬入截止　平日的8:30至17:00止
※請於申請後再將貨物搬入。如無提出申請，可能會無法接收搬入的貨物。

○卸貨受理：領貨時間　平日的8:30至17:00止
主船入港日領貨至　21:30止
※於上述平日以外的時間領貨者，煩請事先聯絡。
※於週六或國定假日搬入貨物或領貨者，將於事先討論後再行決定。

洽詢專線：貨物受理相關　沖繩港運(株)中部分店　098-923-0411
航線相關　琉球海運(株)營業部　098-868-8162

※取自琉球海運（株）網站

滾裝船　船名：儀來河內 II
總噸數：11,687噸
全長：181.51公尺

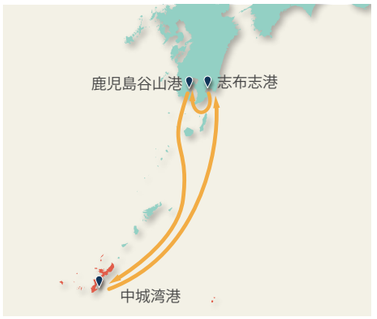
③鹿兒島航路

○往返於中城灣港與鹿兒島縣的志布志港、鹿兒島谷山港的貨船航線已經開通。

	日	一	二	三	四	五	六
入港		志布志港 8:00	鹿兒島谷山港 8:00		中城灣港 8:00		鹿兒島谷山港
出港		志布志港 17:00	鹿兒島谷山港 17:00		中城灣港 17:00		

○裝貨受理：受理截止時間　入港日前一天 15:00
貨物搬入截止時間　入港日前一天 15:00
○卸貨受理：交接　平日 15:00
船舶入港日　無
○聯絡窗口：中城灣港運(株) 營業部098-934-0781
南日本汽船(株) 營業部098-876-3300

○主要靠港船舶
多用途貨船
船名：第八盛山丸
總噸數：498G/W
總長：76.20m



④先島航路

○停靠中城灣港新港地區的貨船從那霸機場出發，途經平良港（宮古島）和石垣港，將不定期靠港。
○目前，在宮古島及石垣島收集的循環資源也就是回收貨物（主要是廢棄汽車和廢金屬）等等，正透過上行航班（從先島出發的回程班次）運輸至中城灣港新港地區。

照片來源：南西海運(株)官方網站

○主要靠港船舶　多用途貨船
船名：漲水
總噸數：499G/W

⑤暫時存放汽車貨物的停車場

○眾多汽車相關企業進駐沖繩本島中部區域，例如二手車行、二手車拍賣場和輕型車製造廠的交車整備中心等。根據這些情形，我們正致力於整建暫時存放汽車貨物的停車場，目的是要把中城灣港新港地區打造成汽車貨物的集散地。
○截至目前，已經整建了約10,000㎡，並於令和2年10月起開始投入使用。我們未來也將朝著擴張整建而努力。

設施內觀(鋪設柏油)

設施外觀(附防沙網的柵欄)

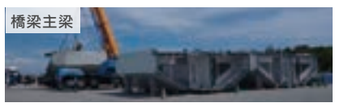
使用情形

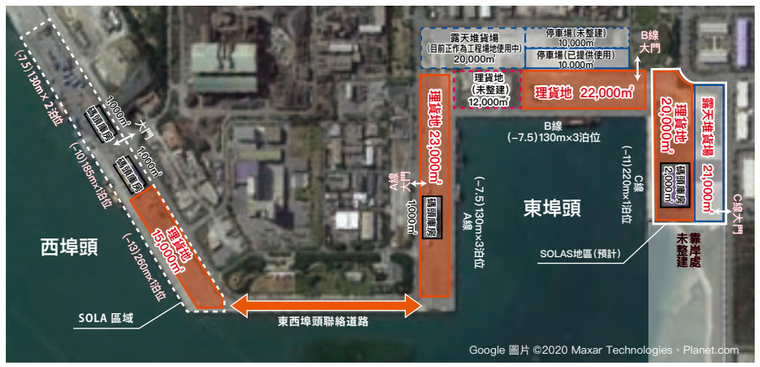
○停車場內鋪設了柏油，以保護汽車貨物不會被泥土沙石弄髒、損壞，還設置了附防沙網的柵欄以確保安全性和防止海風。

⑥可用於重型、大型貨物的埠頭用地

○在中城灣港新港地區，毗鄰靠岸處的埠頭用地（理貨處）可用於裝卸重型、大型貨物。
○根據《國際海上人命安全公約》，西埠頭的–7.5m、–10m、–13m靠岸處與後方的埠頭用地為採取安全措施的地區。
今後東埠頭也將設置。

○可裝卸重型、大型貨物的區域為右圖中紅線黃底區域（面積為大約值）。
○已鋪設柏油。
○使用情形照（僅供參考）





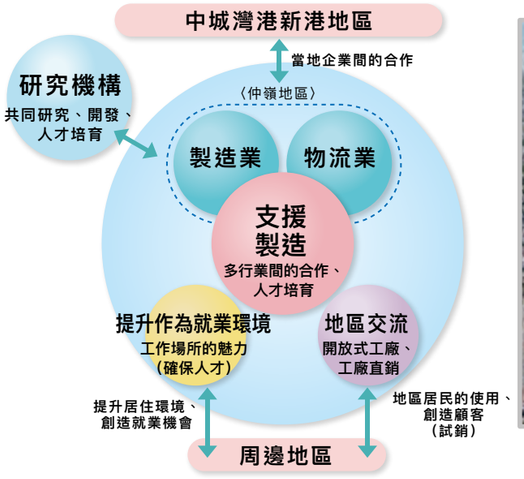
8 沖繩縣之新工業用地

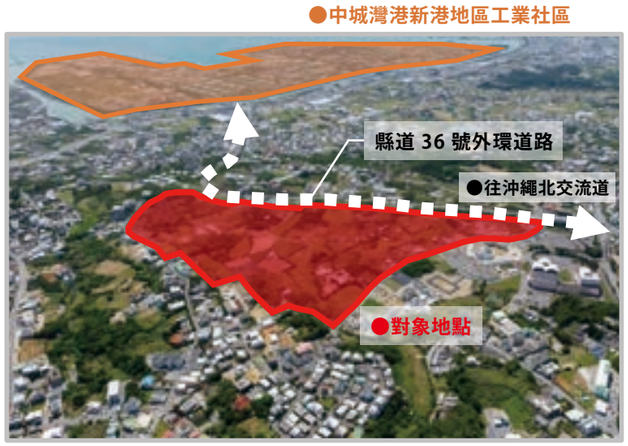
8 沖繩縣之新工業用地

(1) 宇流麻市仲嶺、上江洲地區

■概要、位置圖

宇流麻市正致力於整建新的產業用地，以確保產業更往市內聚集以及僱用機會。目前，已選定可望與中城灣港新港地區發揮合作機能、可能形成經濟發展原動力產業據點的仲嶺、上江洲地區作為候選地點，並進行基礎設施整建的調查與研究。



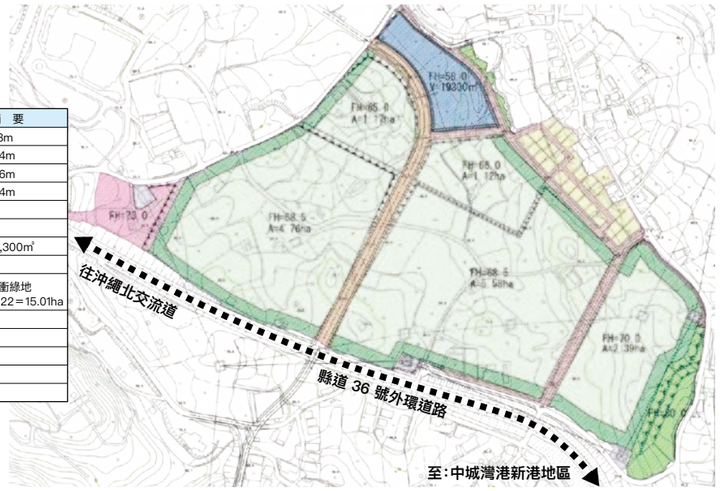


●至中城灣港新港地區約3分鐘(約2km)
●至沖繩北IC開車10分鐘(約4km)

■整建示意圖（案）

類　別	名　稱	面積（ha）	比例（ha）	摘　要
	都市計畫道路（W＝14m）	0.69	3.47	延長L＝418m
	區道（W＝12m）	0.40	2.01	延長L＝244m
	區道（W＝9m）	0.36	1.81	延長L＝426m
	區道（W＝6m）	0.23	1.16	延長L＝244m
	公園、綠地	0.77	3.88	
	調節池	0.90	4.54	V＝19,300㎥
	公共用地小計	3.35	16.87	
	物流、製造業用地	15.01	75.66	含緩衝綠地
	緩衝綠地	—	—	12.79＋2．22＝15.01ha
	地區交流用地	0.62	3.13	
	住宅用地	0.68	3.43	
	輸電鐵塔用地	0.18	0.91	
	宅地計	16.49	83.13	
	合計	19.84	100.00	

※這僅為其中一例 ,今後也有可能變更。



■計畫行程表

事業行程表	2021	2022	2023	2024	2025	之後
招攬企業	招攬企業活動				先行街區企業交接	已整頓街區隨時交接
整建計畫、整建項目	事業調查、基本設計	事業計畫、執行設計	事業認可	整頓地基（先行街區）	整頓地基	

※以上只是目前的待辦項目及行程表 ,尚未定案（截至2022年1月）。

■有關招攬企業 / 宇流麻市政府　經濟部　產業政策課　電話號碼：098-923-7611
■整頓計畫 整頓事業相關洽詢 / 課名：宇流麻市　企劃部　專案推展 1 課　電話號碼：098-973-5373

(2) 絲滿市真榮里地區

■概要、位置圖

計畫地區位於距離那霸機場車程約15分鐘（10.4公里）的地點，西北部區域與原有市區相鄰。此外，國道331號糸滿道路縱貫一般地穿過計畫地區，也提高了交通便利性。

那霸港	約20分鐘 (12.6km)	計畫區域（真榮里）
那霸機場 IC	約15分鐘 (10.4km)	
豐見城 IC	約19分鐘 (9.1km)	
豐見城 名嘉地 IC	約13分鐘 (8.6km)	
豐崎工業適用地	約6分鐘 (4.1km)	
絲滿工業園區	約5分鐘 (3.1km)	
絲滿市役所	約3分鐘 (1.0km)	

※照片為各區之概念圖　※本計劃圖可能會有所更動

■計畫行程表

事業內容	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
事業批准				認可			
實行施工							
申請、分售						申請	分售

※本時程表可能會有所更動

■企業進駐相關諮詢 / 課名：絲滿市 經濟部 商工水產課　電話號碼：098-840-8137
■計劃時程表相關諮詢 / 課名：絲滿市 建設部 都市計畫課　電話號碼：098-840-8141

(3) 八重瀨町友寄東地區

■概要和位置圖

本地區位於八重瀨町北部地區的東側，面朝縣道48號線，臨近那霸機場高速公路（南風原南交流道）、國道507號等廣域幹線道路，交通便利的地區。

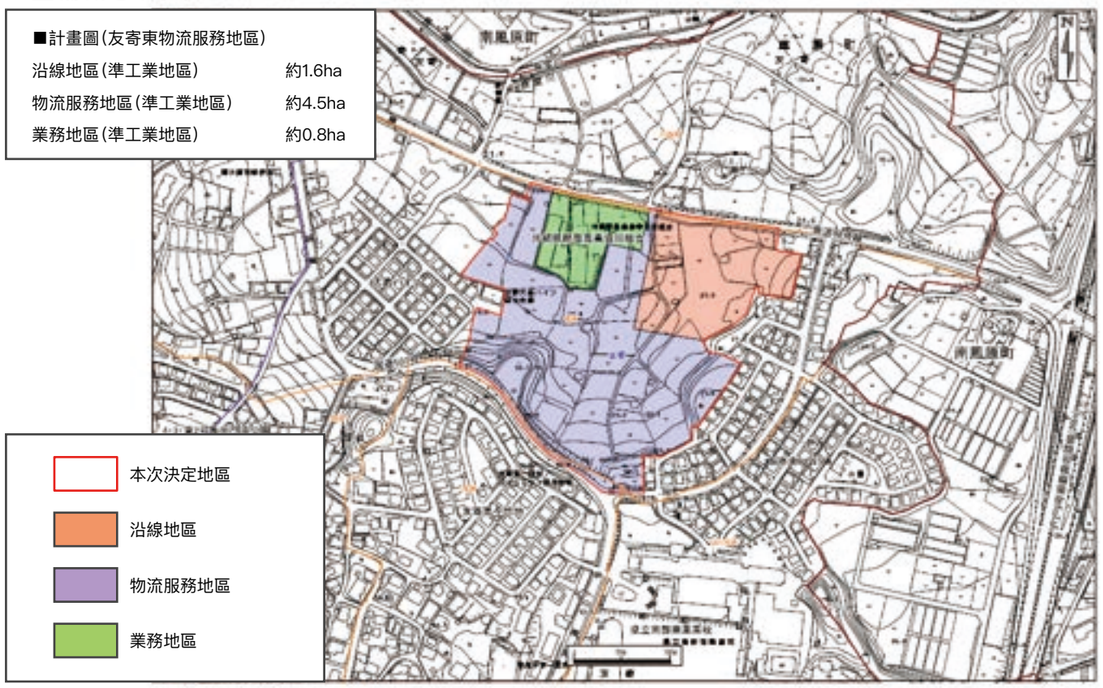
本地區利用這一區位特點，引導物品銷售店鋪等商業類、物流和倉庫等工業類以及事務所等業務類的土地利用，以形成有助於提升本町活力的地區為目標推進建設。

●與南風原南IC相距2分鐘車程（約 1 km）

■整備概念（方案）

■計畫圖（友寄東物流服務地區）

沿線地區（準工業地區）	約1.6ha
物流服務地區（準工業地區）	約4.5ha
業務地區（準工業地區）	約0.8ha



■計畫行程表

事業內容	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
招攬企業	招攬企業·申請						
整建計畫	確定城市計畫	調查·測量·設計·事業計畫·開發行為等批准申請·基礎建設					

※以上僅為目前的行程表，尚未定案。（截至2023年1月）

■關於招攬企業/負責課：八重瀨町政府 總務部 企劃財政課 電話號碼：098-998-2668
■關於城市計畫/負責課：八重瀨町政府 經濟建設部 都市整備課 電話號碼：098-998-6989

9 進駐企業的心聲

I-PEX株式会社

○業種：電子零件製造　○進駐時間：2019 年 2 月　○進駐區域：豐見城市、宇流麻市

Q1. 請介紹一下進駐沖繩縣的經過？

本公司以支持海外營業人員以及海外17家公司為目的，於2019年2月在豐見城市開設了管理本部國際管理室，同年5月成立了「I-PEX Global Operations, Inc.」，2020年1月在宇流麻市的沖繩縣素形材產業振興設施設立工廠，2022年12月第3個基地沖繩創新中心開始運轉。

Q2. 為何選擇沖繩縣呢？

以觀光為中心的物流與航空網路發達，擅長英文與中文的多語言人才眾多，工業類教育機構也很多，每年輸出3000人的候補技術人員，在確保年輕優秀人才方面有優勢。

Q3. 您想對正在考慮在沖繩設立基地的企業說些什麼？

縣以及內閣府沖繩綜合事務局的製造業促進支援措施十分豐富，對於開展各種新舉措的企業而言有各種優點，還能與縣內企業建立起聯繫，尋找到新發現，新業務的潛力十分值得期待。

株式会社FMD

○業種：醫療機器　○進駐時間：2018 年 2 月　○進駐區域：宇流麻市

Q1. 請介紹一下進駐沖繩縣的經過？

製造導引鋼絲需要非常多的人力，因此若想擴大事業，必須確保人才，但是，已有的基地中無法按預期錄用人才，我們考慮了在包括海外在內的地區設立基地，但是2016年參加了沖繩縣企業招攬研討會之後，從年輕勞動力多與BCP的角度考慮，我們決定在沖繩設立基地。

Q2. 為何選擇沖繩縣呢？

除了容易獲得年輕人才之外，還有沖繩縣的優惠制度，與亞洲距離近等，在擴大東南亞與中國等地的市場時，我們進駐的「宇流麻市舊特別自由貿易地區」是十分有利於出口海外的基地。

Q3. 今後計劃在沖繩縣的基地開展什麼措施？

目前部分生產工序在愛知縣的工廠進行，未來希望全部生產都在沖繩工廠完成，因此我們計劃進一步擴大沖繩的基地。

株式会社Nanosystem Solutions

○業種：半導體製造裝置　○進駐時間：2015 年 4 月　○進駐區域：宇流麻市

Q1. 請介紹一下進駐沖繩縣的經過？

開始開發雷射加工系統時，我們利用沖繩縣新產業研究開發支援事業，將總公司從東京都搬遷至此，本公司的顧客大多分佈在九州、台灣、中國等亞洲地區，沖繩具有優越的地理優勢，從這裡對國內外顧客開展服務&支援，與從首都圈開展完全沒有區別。

Q2. 為何選擇沖繩縣呢？

這裡有最適合創業的環境，出租工廠、資金融資制度、事業補助款、運輸補助款等齊全，對於我們在大城市圈裡不受重視的創業事業計畫，沖繩縣伸出了援助之手。

Q3. 您想對正在考慮在沖繩設立基地的企業說些什麼？

全年冷暖溫差小，氣候穩定，所以可以減少無塵室運用成本，便於制定製造與出貨的計畫行程表，對沖繩的親近度高，對於亞洲顧客而言也是本公司的魅力之一。

10 日本國內首創以「整備」為中心的航空關聯產業群落

(1) 對於形成航空相關產業群聚之對策

隨著世界經濟成長，預計航空需求將會增加，沖繩縣將活用鄰近亞洲等優勢，目標形成日本國內第一個以航空器維修保養事業為主的航空相關產業群聚。

作為對策的第一步，沖繩縣在那霸機廠內整建了作為航空相關產業群聚起點的航空器維修保養設施。同設施內不但有MRO Japan 株式會社入駐，更能期待其作為航空相關產業群聚的核心企業所帶來的經濟、就業效果。

衍生自航空器維修保養，預計有各式各樣的需求將會增加，例如：安裝於航空器的裝備與引擎等物的維修保養、零件的保管與配送、與維修保養相關的諮詢服務、研究開發、培育從事航空相關產業的人才等。沖繩縣為了抓住這種國內外需求，以旨在形成航空相關產業集群的行動計畫為基礎，致力於企業集聚和人才培育。

沖繩縣航空關聯產業群聚

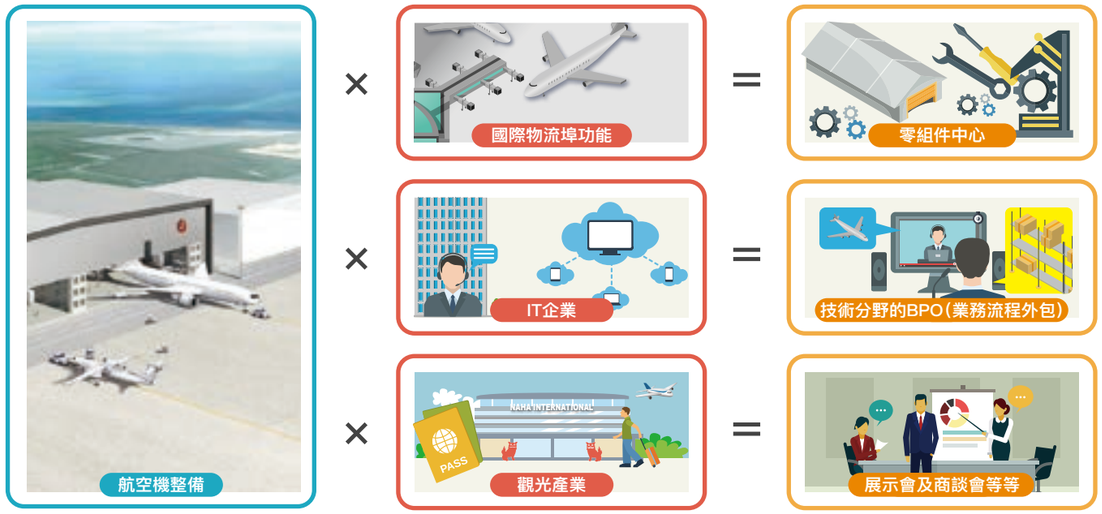
航空器整備設施
（2018年11月　啟用開始）

維修保養機體的情形（航空器維修保養設施內的大型飛機檢修架　MROJapan株式會社）

(2) 活用沖繩優勢的航空關聯商業活動

沖繩縣除了在國際物流據點產業群聚地區中擁有租稅誘因，更具有鄰近需求中心亞洲以及勞動力人口豐富等優勢，讓業者能夠活用沖繩優勢經營事業。更可期待那霸機場的國際物流樞紐功能，以及隨著產業群聚、與 IT 企業間的合作等。

■與既有產業聯盟的範例

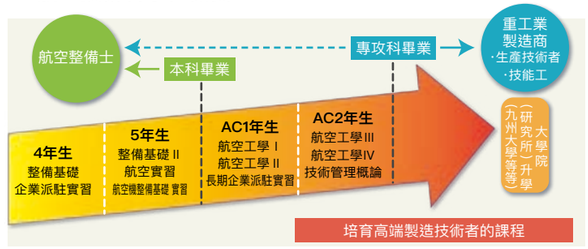


(3) 關於縣內航空相關人才培育之對策

國立沖繩工業高等專門學校自 2015 年度起，開設「航空技術者計畫」，致力於培育能在航空相關產業中活躍的人材。至 2020 年 3 月為止，已有 61 人修完同課程，目前於航空公司以及引擎設計、航空維修保養專業公司等處就職。

此外，也有自縣內的大學、工業高中與普通高中畢業後，進入維修保養專業公司上班的例子。

■ 航空技術者學程概要



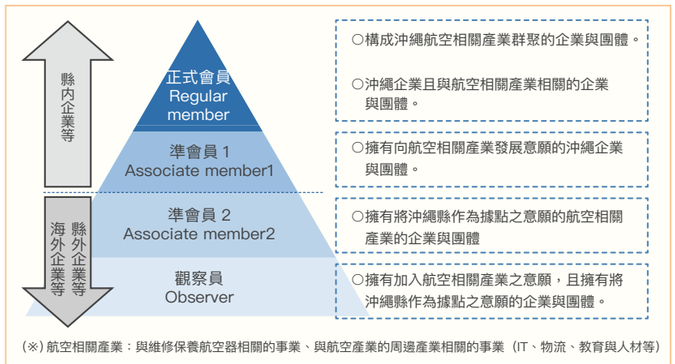
來源：國立沖繩工業高等專門學校官方網站　⇒大學院學程結束後，以設計及開發技術人員的身分活躍！

(4) 關於沖繩航空相關產業群聚形成促進會

與沖繩縣及日本國內外的企業等合作，針對形成「以維修保養航空器為主、包含周邊產業之航空相關產業聚集之群聚」，以振興航空相關產業為目的，啟動「沖繩航空相關產業群聚形成促進會」，自 2019 年 10 月起開始招募會員。截至 2023 年 3 月底，有 23 位會員參加。

【措施內容】
- ●運用電子報與網站等之資訊發送
- ●透過企業之間的合作，進行有益於提高生產性與競爭力之活動 β
- ●為了對外宣傳、促進開拓銷路之推廣活動
- ●培育、確保肩負航空相關產業人材之對策
- ●促進新業者加入航空相關產業

加入本會會員無需任何費用。關於申請與註冊會員請至右方網站（請參照 QR 碼）確認。



（※）航空相關產業：與維修保養航空器相關的事業、與航空產業的周邊產業相關的事業（IT、物流、教育與人材等）

11 沖繩縣的IT產業

連結日本與亞洲的橋樑「沖繩 IT 津梁園區」

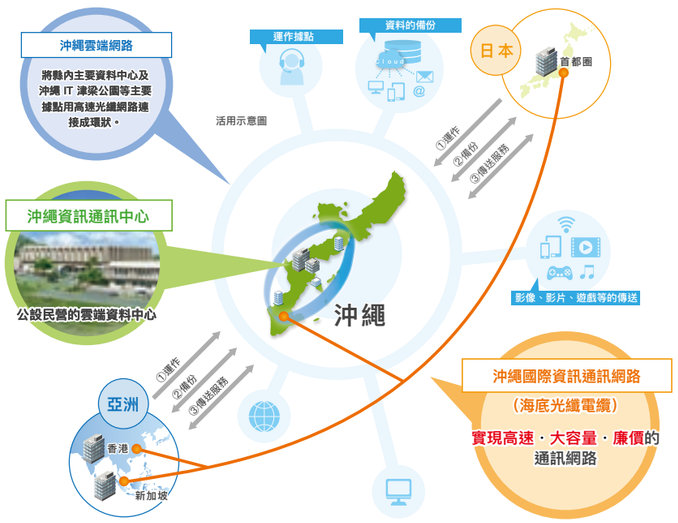
沖繩 IT 津梁園區是一個大型計劃，是為了使沖繩縣成為國內外資訊通訊相關產業的一個大型據點。
「津梁」即意味著是與亞洲連接的橋樑。

沖繩IT津梁パーク

①中核機能支援設施
②企業立地促進中心
③亞洲 IT 研修中心
④資訊通訊機器驗證據點設施
⑤企業集積設施 1 號棟
⑥企業集積設施 2 號棟
⑦企業集積設施 3 號棟
⑧企業集積設施 4 號棟
⑨企業集積設施 5 號棟
⑩企業集積設施 6 號棟
⑪亞洲 IT 商務中心
⑫企業集聚設施 7 號棟

連結日本與亞洲之國際資訊通訊樞紐

在沖繩縣，將直接連接首都圈－沖繩－亞洲之沖繩國際資訊通訊網路（海底光纖電纜）、相互連接縣內主要資料中心間之沖繩雲端網路及公設民營的雲端資料中心作為1個整體建設，打造一個完善之官民合作的雲端環境。藉由提供這些高度的資訊通訊基礎建設，可提供支持雲端與大數據等活用技術的高附加價值服務與創造出與亞洲雙向業務的環境。



ResorTech Okinawa

於沖繩縣實現數位社會層面，促進社會、經濟數位化轉型工作之總稱為「ResorTech Okinawa」，推進包括促進 IT 企業與各產業之合作在內的各種措施。

网站

發布在推進數位化和數位轉型化工作時可以參考的縣內先進事例、支援措施和活動相關資訊等。

ResorTech EXPO in Okinawa

來自縣內外、國內外的眾多企業參加，舉辦國際 IT 展覽會，實施解決方案展示、商業媒合、數位轉型化工作相關研討會等各種專案。

下次舉辦計畫

【會期】2023年11月 9 日(四)、10日(五)【會場】沖繩體育館

ResorTech EXPO in Okinawa執行委員會 事務局（一般財團法人沖繩 IT 創新戰略中心內）
E-mail：resortech@isc-okinawa.org

Industlink

「Industlink」是將各產業與縣內IT企業聯繫起來的媒合服務，支援企業數位化轉型的推進，例如解決自公司課題所需的IT解決方案的搜尋和比較等。還可透過站內進行洽詢申請。歡迎使用。

資訊通訊產業支援指南

介紹對 IT 和數位化相關的創業、進駐有用的資訊，例如支援 IT 業務和產業數位轉型化工作的沖繩縣支援制度、豐富的基礎設施環境等。

12 沖繩縣為2050年度實現脫碳化社會採取的能源措施

12 沖繩縣為2050年度實現脫碳化社會採取的能源　措施

沖繩縣為了在2050年度實現脫碳化社會，促進產業創新促進地區制度（參閱企業立地指南P21）等稅制上的特例制度的應用，推進擴大清潔能源設備的導入。

●沖繩縣清潔能源倡議

2021年3月制定（2022年3月修訂）　※沖繩縣的能源計畫

～2030年度的未來藍圖～
「低碳化、抗災害能力強、具有沖繩特色的島嶼型能源社會」

3個基本目標
- 能源 低碳化
- 能源 自主分散化
- 能源 地產地消化

2030年度數值目標

	❶可再生能源電源比率	❸能源自給率（與①聯動）
挑戰性目標（未來實現技術創新，並對其開展利用時挑戰）	26%	7%
爭取性目標（切實達成）	18%	5%

行動計畫（推進具體措施）　※節選主要措施

重點項目（為了達成2030年度目標而實施的措施）		挑戰項目（開展以未來實用化為目標的措施）	
①擴大引進可再生能源的區域	●在小規模島嶼上構建智慧社區模型（促進推廣利用縣實證事業成果的事業） ●進一步引進生物質 ●擴大風力發電的引進 ●在農田和港灣等地區擴大太陽能發電的引進	①挑戰利用新一代能源（氫、氨等）	●推進可行性調查和實證事業等 ●構建氫、氨的供應體制
②擴大可再生能源的自產自銷	●推進太陽能發電第三方所有模式 ●擴大蓄電池等的引進	②挑戰促進海洋可再生能源等的開發	●促進海洋可再生能源的開發和實用化
③擴大天然氣的使用	●擴大水溶性天然氣的使用 ●促進工業部門等的燃料轉換	③挑戰打造智慧城市	●構建以能源管理系統技術為核心的社會課題解決模型
④擴大EV普及	●充實EV使用環境 ●運用利用EV的能源管理系統		

諮詢　產業政策課　電話：098-866-2330　FAX：098-866-2440

※出處：沖繩縣產業政策課小冊子（2022年度版）

●沖繩縣清潔能源導入一站式洽談窗口

沖繩縣商工勞動部產業政策課

沖繩縣為了擴大縣內的清潔能源導入，將開設洽談窗口，諮詢窗口對正在考慮導入可再生能源設備等的人員或企業提供國家和縣的補助款與稅制等各種支援制度相關資訊以及洽談，並且還對期望擴大可再生能源導入的縣內市町村提供洽談與支援等。

- 各種補助款等的資訊提供、洽談
- 促進可再生能源設備等稅制上的特例措施的應用
- 縣內市町村的可再生能源導入擴大的洽談、支援

各種制度	內容
各種補助款等的資訊提供、洽談	提供國家和縣的可再生能源設備等導入相關的補助款等各種支援制度的資訊，支援必要的手續
促進可再生能源設備等稅制上的特例措施的應用	可再生能源設備等稅制上的特例措施（產業創新促進地區制度） ●投資稅額扣除（最多扣除 15% 的法人稅）等 ●免除固定資產稅
縣內市町村的可再生能源導入擴大的洽談、支援	對期望擴大可再生能源導入的縣內市町村提供洽談和支援等

沖繩縣清潔能源導入一站式洽談窗口

洽談方式及詳細資訊請確認右側QR碼。

沖繩縣清潔能源導入一站式洽談窗口

導入可再生能源設備的優點

- 減少用電費用
- 發生災害時亦有電可用
- 提升企業形象
- 減少 CO_2 排放量

13 沖繩縣的生醫產業

以形成世界通用的全球在地化社區為目標

沖繩生物社區

地域 Bio Community

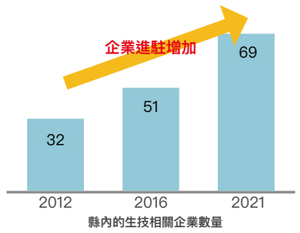
沖繩的優勢
○沖繩縣是日本國內唯一位於亞熱帶的地區，在海洋生物等生物多樣性上為日本數一數二，擁有相當豐富的生醫產業種籽資源。

認證
○豐富的生物資源以及作為亞洲樞紐的優越地理位置等世界通用的優勢受到高度評價，被內閣府認定為「地區生物群落」。（2022年12月）

合作
○與全球生物社區BiocK（關西生物社區）、GTB（Greater Tokyo Biocommunity）等日本國內主要生技相關機構尋求合作，透過生物社區開展研究、技術、產品開發支援以及資訊發布和媒合等。

育成設施
○「沖繩健康生物科技研究開發中心」和「沖繩生技產業振興中心」等運用生物科技開展研究開發的育成設施中正在開展最先進的研究開發。

【洽詢方式】沖繩生物社區事務局
TEL：098-982-1100
HP：https://okibic.jp/



縣內的生技相關企業數量

沖繩健康生物科技研究開發中心

關於振興生物產業的措施

研究開發和商業化的支援以及人才培育
【洽詢方式】商工勞動部製造振興課　TEL：098-866-2337

研究開發等的支援・經營支援

○生技相關產業商業化促進事業
向生技相關企業的研究開發和以商業化為目標的研究開發提供支援(補貼)

○生技相關企業經營支援事業
以融資 、人才培育和確保 、開拓銷路等經營層面為中心的操作支援

生物領域的高端人才培育

○數據科學人才培育事業
可以在藥物研發、健康食品產品化等各種領域中發揮才能的生醫資訊人才的培育講座（對象：縣內企業等）

生醫資訊人才培育講座
初級課程　生命科學、資訊科學數據科學基礎
中級課程　概率統計 、算法 、機器學習、生醫資訊學
實施共21次講學（講座、實習）（2022年）
對象人員：縣內的社會人士、研究者、學生等

健康食品

【洽詢方式】（一般社團法人）沖繩縣健康產業協議會　TEL：098-975-6230
H P：http://www.kenshoku-oki.com/

○品牌力強化支援平台
針對縣內健康食品企業面臨的功能性調查研究、市場行銷、商品開發、銷路開拓等課題，支援實現跨領域合作的戰略性課題解決方案

設立獨家的認證制度
(WELLNESS OKINAWA JAPAN (WOJ))

僅功能性價值、安全安心、沖繩獨家的情調價值得到認可的商品方可獲得認證。

形成以健康、醫療領域為核心的產業基地
【洽詢方式】商工勞動部製造振興課　TEL：098-866-2337

○位於東亞中心的沖繩縣的地理優勢及那霸機場的物流樞紐功能，適合再生醫療等先進醫療商業，因此可期待健康、醫療、生技領域之產業在此聚集。
○沖繩縣致力於形成以今後預計有發展潛力的健康、醫療領域為中心的產業基地。

14 沖繩縣的研究機構等

國際物流據點產業聚集地宇流麻、沖繩地區裡，有著以沖繩縣工業技術中心、沖繩生技產業振興中心為首的沖繩縣的研究機構，車程30分鐘內可抵達的琉球大學裡也有各種研究機構。

在這些機構緊密合作下，便可藉由應用研究、人才培育和提供科學技術的情報等手段，支援當地企業的事業活動。

	研究機構名稱	所在地	主要事業內容與研究領域	TEL	QR碼
沖繩縣	沖繩縣工業技術中心	宇流麻市	為了協助縣內企業解決技術層面的課題以及支援開發產品，實施各種技術服務。進行化學、食品、窯業、機械金屬的實驗研究。	098-929-0111	
	沖繩縣模具技術研究中心		培養模具技術員，提供機器，實施實驗研究	098-929-0280	
	沖繩健康生技研究開發中心		企業活用研究機器等設備，進行健康生技相關研究的育成中心機構藉由產學政府合作，支援應用生化科技的研究成果的事業化、產品化。	098-923-1768	
	沖繩生技產業振興中心			098-934-8435	
	沖繩生命科學研究中心		高度研究開發活用沖繩地區特性與生物資源的醫藥品、機能性食品（物理性生物安全水準（第二級））	098-982-1060	
琉球大學	分子生命科學研究設施	西原町	基因功能解析領域、基因資源應用領域、 環境生命資訊領域、感染免疫調節領域、分子感染調節領域	098-895-8943	
	研究基礎中心		分析、測量技術之研究開發、資料收集與提供	098-895-8967	
	琉球大學 產學官合作推進設施		幫助琉球大學的研究活動與民間等學術外機關進行共同研究開發，並針對保護及活用智慧財產給予支援，同時幫助創業。	098-895-8031 098-895-8597	

沖繩科學技術大學院大學(OIST)

沖繩科學技術大學院大學是擁有世界最高等級的自然科學系研究、教育水準的大學院大學。2011年11月獲得文科省許可設立學校法人，於2012年9月開辦學校。

教育研究活動內容包含神經科學、分子與細胞和發育生物學、數學與計算科學、環境與生態學、物理學與化學、工學、應用科學等等，融合各領域的跨領域研究計劃。期待吸引企業的研究所與新創企業進駐周邊，形成知識性產業的集團。

國立沖繩工業高等專門學校

國立沖繩工業高等專門學校（沖繩高專）中，設置了機械系統工學科、資訊傳輸系統工學科、媒體資訊工學科、生物資源工學科等４項專門學科。透過５年的一貫教育，力求培養實踐技術者，令其擁有專門知識與技術，個性具備涵養、倫理、國際觀，且能夠具備創造力貢獻社會。

擁有充實教育系統的沖繩高專，透過和自治體、產業界合作培育人才、技術交流、技術諮詢等等手段，協助本縣振興產業。

育成設施等介紹

沖縄健康生物科技研究開發中心

沖縄健康生物科技研究中心是一個活用生物科技進行健康食品及醫療藥品等研究開發的育成設施，其目標在於促進縣內產業發展。

出租實驗室

樓地板面積（㎡）：20.32㎡～167.74㎡　洽詢窗口：098-934-8435
租金（每月）　：㎡單價2,200日圓　進駐期間：5年
房間數：16間

主要支援

・設備操作說明、技術諮詢
・健康食品開發和成分分析相關的技術層面的建議
・商業化支援、商品開發相關的建議

主要設備儀器

可以利用各種設備，以促進研究開發和提高生產技術等。（有機械使用費的免稅制度）

分析設備　核磁共振儀、液相色譜四極質譜儀、GC-質譜儀、飛行時間串聯質譜儀、DNA測序儀、氨基酸分析儀等
驗證設備　廣口瓶發酵罐（90L、600L）、圓盤離心機、滅菌裝置、粉末殺菌裝置、粗粉碎機、氣流式粉碎機、微粒粉碎機、低溫乾燥機等

沖縄生技產業振興中心

沖縄生技產業振興中心是一個後期育成設施，用意在於支援協助活用生物科技進行研究開發或研究成果已臨近企業化的事業，期望促進縣內生技相關產業能更加蓬勃發展。

出租實驗室

樓地板面積（㎡）：34㎡～232㎡　洽詢窗口：098-923-1768
租金（每月）：㎡單價2,400日圓　進駐期間：無限制
房間數：31間

主要支援

利用產學官網路，提供各種支援。
・專業人才提供的實用化、銷路開拓等相關建議

設備使用

可以使用沖縄健康生化科技研究開發中心內建設、安裝的分析設備。
（設有設備使用費減免制度）

沖縄生命科學研究中心

沖縄生命科學研究中心是沖縄縣為振興生物、生命科學領域之科學技術及產業化，作為核心設施而設立的縣內首座適用P2等級的出租實驗室，目的在於與新創企業及研究機構等共同研究、開發、進行商業化。

出租實驗室

樓地板面積（㎡）：60.75㎡～243㎡　洽詢窗口：098-982-1060
租金（每月）　：㎡單價2,404日圓　進駐期間：1年以下（可翻新）
房間數　：16間

主要支援

人才支援　・面向入駐企業開展各種支援，包括入駐者的商業化相關支援、推進宣傳活動、提供媒合機會等。
企業支援　・以創業不足5年的中小企業為對象，減免25%的房租。※有適用條件

設備使用

自動培養裝置、恆溫振動培養器、高速冷凍離心機、離心蒸發器、微芯片型電泳裝置、四極質譜儀、脈衝場電泳裝置、低壓層析儀、數位PCR、新一代測序系統、動物實驗設備（附帶動物單獨飼養控制裝置）等

育成設施等介紹

沖縄科學技術研究所大學（OIST）

沖縄科學技術研究所大學（以下稱OIST）期望透過實施國際級的優越科學技術相關教育及研究，為沖縄的自主發展、提升世界科學技術做出貢獻。校內設置的革新育成中心以實現創新式生態系統為願景，目標成為OIST及國內外聚集的創業家能和現有企業及經驗豐富的投資家共同合作的設施。

出租實驗室

樓地板面積（㎡）：20㎡～25㎡
租金（每月）　：7,080～84,000日圓
※租用可以房間或1張辦公桌、1張實驗台為單位
※另行收取會員費
※需要註冊會員方可使用。
洽詢窗口：　incubator-help@oist.jp

設施、服務使用費一覽表

種類	每月
專用辦公桌	7,080日圓
專用辦公室（20㎡）	51,200日圓
實驗台	22,200日圓
專用實驗室（25㎡）	84,000日圓
會員費（每人）	2,500日圓

OIST之HP請見此處

【共用設備和儀器】
・共用研究設備（冷凍庫、培養裝置、離心分離機）
・可供最多8人使用的會議室
（支援zoom會議、投影儀、螢幕）
・可供最多25人使用的活動空間（40m²）
・使用OIST會議中心的會議室、
活動空間（另行收取使用費）
・Wi-Fi、影印機
・隔音電話亭
・公共廚房
・停車場

【提供給成員的服務】
・訪問導師和投資家網絡
・參加OIST主辦的創業者培育相關活動
・使用校區內的咖啡廳和便利店
・使用OIST的共用設備（另行收取使用費）
・登記
・刊載於OIST網站
・訪問專利、財務、人事相關專家

琉球大學　產學官合作推進設施

關於琉球大學內的研究活動，旨在透過開展與民間等校外機構進行研究開發支援、知識產權保護及運用支援以及企業支援，為地區振興作出貢獻，同時尋求實現大學中教育研究活動的活躍化。

【使用費等】
①產學官合作棟　月費1,570日圓/㎡（含光熱水費）
（僅辦公空間）11間　17~66㎡　（實驗室）2間　10.5㎡、21㎡
②地區創生綜合研究樓　月費1,620日圓（另行收取光熱水費）
（僅辦公空間）11間　21~42㎡　（實驗室）2間　20㎡、41㎡
2棟樓均以幫助琉球大學內的產學官合作活動為目的，用於運用由民間企業等與本校教員等（包括學生）的共同研究或研究成果的事業。
※2023年度使用者徵集已結束，但計畫今後隨時對空餘房間徵集使用者。

15 進駐企業一覧（國際物流據點產業集聚地區 那霸地區）

進駐企業數10家（去除重複）(截至2023年4月)

■ 進駐企業一覧（截至2023年4月）

樓號	企業数	企業名稱	事業種類	業種	入居
1號樓	1	(股)Taira Trading Company	觀光土產品的批發等	批發業	1988年7月1日
	2	(股)沖繩 Clover	野菜罐頭、農產保存食品製造業等	製造業	1994年11月1日
	3	沖繩空輸(股)	代理輸入（通關）、空運貨物的集運、寄送	道路貨物運輸業	2002年6月1日
2號樓	4	日本車蝦養殖(股)	農畜水產物的輸入、批發、製造	批發業	1988年7月1日
	-	沖繩空輸(股)	代理輸入（通關）、空運貨物的集運、寄送	道路貨物運輸業	2002年6月1日
	5	(股)日新	與輸出、輸入相關之文件製作、客製化支援業務	貿易支援	2010年5月20日
	6	(股)Project 琉球	電子機器的輸出、輸入、販賣等	批發業	2013年7月1日
	7	(股)申通 Express Japan	日本與中國之間的貨物運輸的通關等管理業務	貿易支援	2014年11月17日
	8	Royal In Flight Catering(股)	機上餐的製造等	製造業	2014年12月1日
3號樓	9	(股)Anshin	一般貨物自動車運送業、倉庫業	道路貨物運輸業	2016年9月2日
4號樓	10	沖繩雅瑪多運輸(股)	一般貨物自動車運送業、集運利用運送業、倉庫業	道路貨物運輸業	2013年1月15日

設施用地(面積 40,266.94㎡)

4 號樓 1 樓～5 樓　倉庫（事務所）

3 號樓 1～3樓　倉庫
中2樓　事務所

1 號樓 1 樓：倉庫、工廠
2 樓：工廠、事務所
(計劃2023年度關閉)

2 號樓 1 樓　倉庫、工廠
2 樓　事務所與管理事務所
海關派駐所

16 進駐企業一覧（舊特別自由貿易地區）

進駐企業數84家（去除重複）(截至2023年2月)

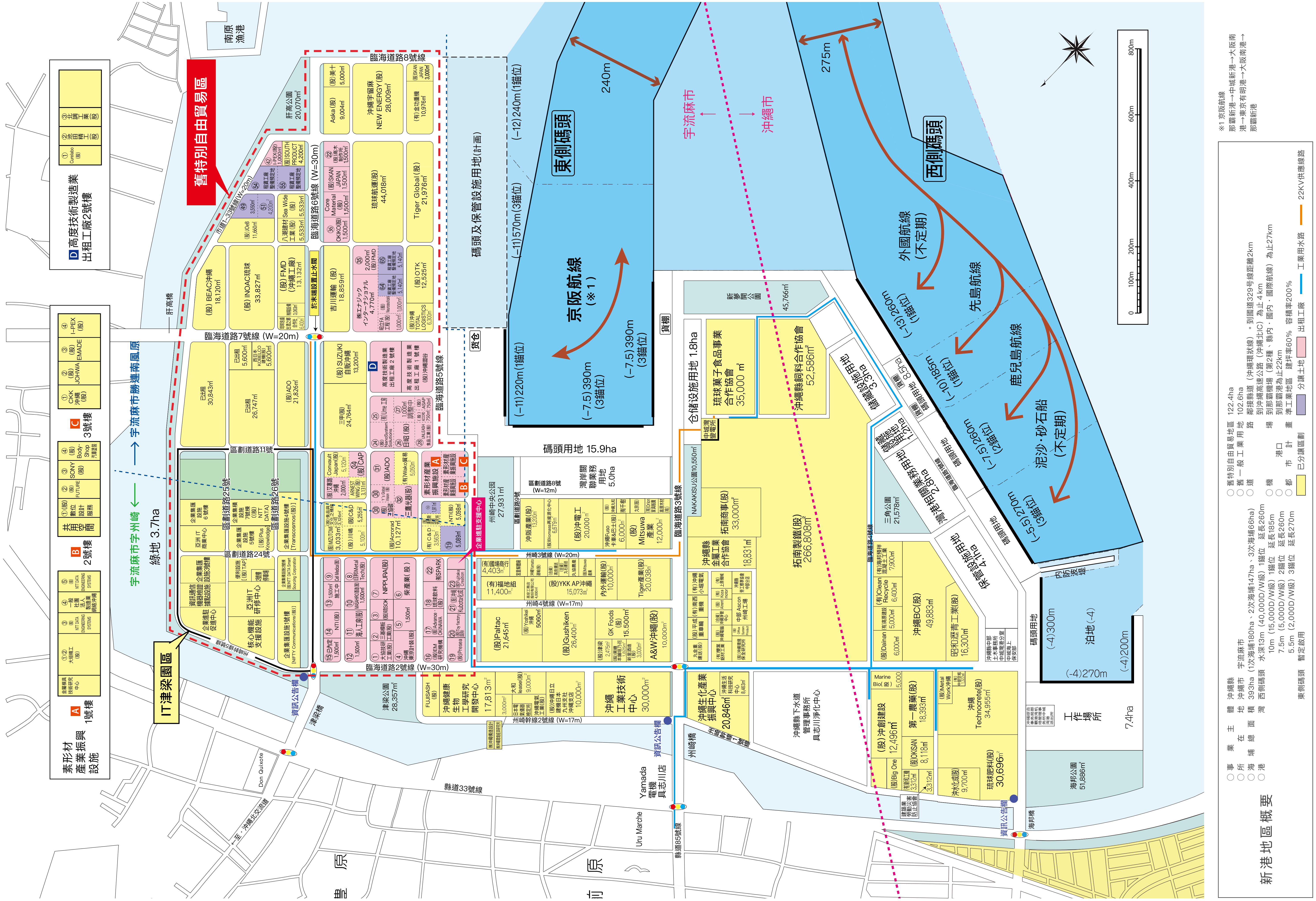
【詳情】
針對一般製造業的出租工廠 ： 38社 (其中1家公司重複)
高度技術製造業出租工廠 ： 5社
素形材產業出租工廠 ： 11社
分售用地 ： 33社 (包括4個重複的公司)

■進駐企業一覧（截至2023年2月）

名稱	號棟、分類等	業種	公司名稱	事業內容	進駐時間
出租工廠	1號棟	製造業	大協技研工業(股)	工業用黏著產品製造	2007 年 12 月
	2號棟	製造業	三基模板工業(股)	木製水泥模板製造、販售	2016 年 3 月
	3號棟	製造業	(股)琉ＳＯＫ	半導體製造裝置用零件(流量計)製造	2010 年 10 月
	4號棟	製造業	沖繩東京儀表(股)	半導體製造裝置用零件(流量計)製造	2011 年 7 月
	6號棟	製造業	柴產業(股)	木造住宅用零件(預切)製造 販售	2015 年 6 月
	7號棟	製造業	日PURA(股)	大型水槽用壓克力板製造	2003 年 11 月
	8號棟	製造業	日邦金屬科技(股)	製造、販售半導體矽晶片等精密研磨用治具及電子機械零件	2006 年 11 月
	9號棟	製造業	Cell Medica(股)	製造褐藻素(褐藻類胡蘿蔔素色素)	2019 年 10 月
	10號棟	製造業	MASAHIRO 酒造(股)	製造 販售以泡盛酒為原料利口酒	2021 年 10 月
	11號棟	製造業	(股)海人工房	原創Ｔ恤製造、販售	2003 年 9 月
	14號棟	製造業	ＮＴＩ(股)	汽車零件(奈米碳管)相關產品開發、製造及塑膠模具試作品製作等	2017 年 6 月
	16號棟	製造業	(股)ＥＭ研究機構	冷飲製造、販售	2010 年 5 月
	17號棟	製造業	(股)Advance	影印機、數位相機等精密機器及汽車零件之樹脂、金屬製品等試作品加工、製造	2012 年 11 月
	18號棟	製造業	琉球Beverage(股)	冷飲製造、販售	2014 年 4 月
	19號棟	製造業	(股)Presea	製造、販售半導體裝置零件、高溫真空爐材料等所使用的碳加工產品等	2006 年 3 月
	20號棟	製造業	(有)Toy–Factory International	露營車、特殊用途車輛開發、製造	2008 年 2 月
	21號棟	製造業	(股)沖繩久保成化成	合成樹脂管製造	2015 年 10 月
	22號棟	製造業	(有)SPARK	空氣槍及相關商品製造 販售及改裝 相關產品批發	2021 年 8 月
	23號棟	製造業	(股)Fujitaka Creation	製造、販售服飾及日用品等	2014 年 10 月
	24號棟	製造業	(股)Nanosystem Solutions	半導體檢查裝置、無光罩曝光系統開發、製造	2014 年 9 月
	25號棟	製造業	(有)Ume 工房	點心等製造	2016 年 5 月
	26號棟	製造業	日昭(股)	鋁製綜合建材及住宅相關機器製造	2015 年 2 月
	28號棟	製造業	Enrich食品工業(股)	活用冷凍技術之冷凍機製造及活用同裝置之冷凍食品製造	2015 年 12 月
	29號棟①	製造業	(股)ACCORD	工業機械、工作機等用主機用外殼製造、販售	2018 年 1 月

名稱	號棟、區分等	業　種	公司名稱	事業內容	進駐時間
賃貸工場	29號棟②	製造業	(股)ASAP	半導體製造設備之製造	2018年9月
	30號棟①	製造業	三協碳(股)	碳、石墨產品的製造	2017年4月
	30號棟②	製造業	(股)Waqua	家庭用淨水器、小型海水淡化化設備之製造、販賣	2016年3月
	31號棟	製造業	(股)ADO	醫療機器(人工透析裝置等)用電磁閥及流量計之製造	2016年2月
	32號棟	製造業	三鷹光器(股)	醫療用光學儀器（手術用顯微鏡）	2016年10月
	33號棟	製造業	(股)艾塞路沖繩	半導體、液晶及有機 EL 等製造設備零件的要素零件(Million Guide)之製造	2018年6月
	34號棟	製造業	(股)CAP	半導體、印刷電路板製造設備之製造、販賣	2016年7月
	35號棟	製造業	(股)FMD	醫療機器（導引鋼絲）的開發與製造	2019年11月
	36號棟	製造業	Okiko(股)	麵包、點心製造業	2021年6月
	37號棟	製造業	Core Material (股)	醫用材料塑料樹脂產品的製造	2022年5月
	38號棟	製造業	(股)SKAN JAPAN	醫藥品（隔離器）生產機械的製造與銷售	2019年8月
	39號棟	製造業	昭立FA工程(股)	電器（串聯式、單元製造焊接設備）製造	2018年5月
	40號	製造業	(股)Neuroceuticals 沖繩	醫療用具（導引鋼絲）製造、接受醫療機器滅菌檢查工程委託	2018年6月
	41號棟棟	製造業	(股)高木製作所	自動車零件、配件製造業	2021年4月
	42號棟	製造業	I-PEX(股)	沖壓模具部件製造、自動化設備製造	2022年4月
高度技術製造業賃貸工場	1號棟	製造業	(股)沖繩澀谷	半導體檢查設備等的製造及裝瓶系統等的零件製造	2013年8月
	2號棟2号区画	製造業	Curelabo(股)	甘蔗渣粉末的製造	2023年2月
	2號棟3号区画	製造業	池田精工(股)	製造用機械、裝置零件（不鏽鋼）之加工、製造	2013年8月
	3號棟	製造業	北調工業(股)	食品機械、醫療器材、製藥機器、機床等各類工業用塑膠零件之製造、販賣	2013年8月
素形材産業振興施設	1號棟1・2号区画	製造業	(股)Enagic International Co., Ltd.	醫療機器及健康機器之開發 製造 販售	2022年2月
	1號棟3号区画	資訊、服務業	大垣精工(股)	汽車用、工業機械用、電子零件工廠用的蜂巢狀觸媒(排氣)之製造 販賣公司	2010年12月
	1號棟4号区画	製造業	(股)NTT DATA ENGINEERING SYSTEMS	模具用 CAD、CAM 之設計、製作	2011年12月
	1號棟5号区画	資訊、服務業	一般社團法人製造業網絡沖繩	製造類的人才培育 研究開發 委託加工受理、ENGINEERING	2012年 3 月
	2號棟1号区画	IT& 試作 & 開發	(股)NTT DATA ENGINEERING SYSTEMS	加工自動化系統等開發	2020年4月
	2號棟2号区画	資訊和服務業	(股)數位設計服務	模具設計 CAD、人才培育	2015年2月
	2號棟3号区画	製造業	(股)FUTU-RE	自動駕駛系統開發	2022年4月
	2號棟4号区画	製造業	SONY GROUP(股)	車輛開發	2020年9月
	3號棟1号区画	製造業	Body·Shop汽車塗裝(股)	FRP製汽車零件製造	2020年2月
	3號棟2号区画	製造業	CKK 沖繩(股)	超硬鑽頭、端銑刀之製造與再研磨	2016年1月
	3號棟3号区画	製造業	(股)JOHWA	由不鏽鋼、鋁、樹脂等材料製成的機械零件之製造與壓模的設計與製造	2015年1月
	3號棟4号区画	製造業	(股)EMADE	電動車零件及特殊汽車零件之製造	2017年9月
		製造業	I-PEX(股)	高速沖壓模具之製造	2019年4月

名稱		業　種	公司名稱	事業內容	進駐時間
分讓・賃貸用地	1	製造業	(股)Acrorad	放射線檢測用半導體之製造	1999年10月
	2	製造業	ConVault Japan(股)	地上裝置型儲油槽之製造、販賣	2003年5月
	3	批發業	(有)Wako 貿易	T 恤等之批發業、印刷加工	2006年12月
	4	製造業	琉球泡盛古酒之鄉 合作社	透過長期保存泡盛原酒的古酒製造、販賣	2011年4月
	5	製造業	NTI(股)	奈米碳管（CNT）相關產品之開發、製造與塑膠模具試作品之製造等	2013年2月
	6	批發業	(有)C＆D	進口家具、建築材料之批發	2013年2月
	7	工學研究所	(股)湯姆斯技術研究所	環境友善型垃圾焚化爐等之研究、開發、設計、販賣	2013年10月
	8	製造業	(股)食之橋梁公司	活用日本國內農林水產品製成的加工品之製造、販賣	2015年1月
	9	製造業	(股)川嶋	健康食品之製造	2015年7月
	10	製造業	(股)SKAN JAPAN	醫藥品製造機械（隔離裝置）之製造、販賣	2016年3月
	11	特定不動產租賃業	琉球海運(股)	3溫度帶物流中心的營運	2017年3月
		倉儲業	琉海物流(股)	3溫度帶物流中心的營運	
	12	製造業	(股)BEAC沖繩	電子零件（軟性印刷電路板）生產設備的製造	2017年3月
	13	批發業	神鋼建機日本(股)	土木及建設用機械新車、中古車之販賣、維修	2017年3月
	14	製造業	(股)FMD（沖繩工廠）	血管內治療用導引線之研究開發及製造	2017年5月
	15	製造業	(股)INOAC 琉球	胺甲酸乙酯泡沫（寢具、家具、工業用材料等）相關產品之製造	2017年9月
	16	電気業	沖繩宇流麻新能源(股)	生質能發電廠之營運	2017年10月
	17	批發業	(股)鈴木自販沖繩	汽車解體作業所及汽車交車整備（商品化工廠）	2017年11月
	18	特定不動產租賃業	吉川運輸(股)	營業倉庫租賃業	2017年12月
		倉儲業	丸山物流(股)	營業倉庫的營運	2017年12月
	19	製造業	(股)MIZUTOMI	食品（食用肉品等）製造業	2018年1月
	20	汽車貨運業	(股)沖繩 TOTAL LOGISTICS	材料與工作機械等物之運輸等等	2018年3月
	21	製造業	八潮建材工業(股)	建築用金屬製品製造業	2018年4月
	22	批發業	Sea Wide(股)	建築材料批發業	2018年7月
	23	製造業	(股)美十	點心類產品之製造、受託製造	2018年8月
	24	製造業	(股)SOUTH PRODUCT	褐藻醣膠、保健食品之製造	2018年8月
	25	製造業	(股)ADO	醫療機器（人工透析裝置等）用電磁閥及流量計之製造	2019年1月
	26	製造業	Tiger Global(股)	建築基礎用旋轉貫穿鋼管樁、樹脂產品等的製造	2019年6月
	27	倉儲業	(股)OTK	營業倉庫的營運	2020年3月
	28	批發業	Arnest Wing(股)	建築土木工事及建材批發業	2021年2月
	29	倉庫業	(股)C＆D	進口家具等進貨、管理、運送相關業務	2021年3月
	30	製造業	(股)JOeB	e-BIKE（電動輔助自行車）製造	2021年10月
	31	製造業	三甲(股)	塑膠物流機器之製造	2022年2月
	32	製造業	Aska(股)	汽車零件自動組裝流水線裝置之設計、製造、輸出	2022年2月
	33	批發業	(有)金功重機	建築機械、礦業機械之批發	2022年2月

17 國際物流據點產業集聚地區 宇流麻・沖繩地區・MAP

截至2022年3月